

REGULAMENT

de eliberare a Acordului administratorului drumului pentru lucrările de branșamente/racorduri la infrastructura tehnico - edilitară existentă în zonă, realizate pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești sau pe terenurile aflate în administrarea U.A.T. Municipiul Ploiești

Art. 1 - Scopul regulamentului

Prezentul regulament are drept scop stabilirea cadrului legal, tehnic și procedural în vederea obținerii acordului administratorului de drum, necesar derulării în condiții optime a lucrărilor de branșamente/racorduri, aferente rețelelor tehnico-edilitare (apă, canal, gaze naturale, energie electrică, telecomunicații, etc.) existente în zonă, pentru construcții deja existente sau construcții autorizate aflate în execuție, în perioada de valabilitate a autorizației de construire, atunci când acestea implică intervenții asupra domeniului public sau terenurilor aflate în administrarea autorității publice locale, respectiv:

- *procedura de solicitare, condițiile și documentele necesare obținerii acordului administratorului drumului pentru execuția lucrărilor de branșamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă, realizate pe domeniului public al Municipiului Ploiești sau pe terenurile aflate în administrarea U.A.T. Municipiul Ploiești;*
- *acordul administratorului drumului ce urmează a fi emis, va conține termene și condiții de execuție specifice (în funcție de natura obiectivelor existente a căror structură poate fi afectată pe traseul proiectat pentru execuția lucrărilor aferente rețelei) corelat cu strategia de implementare a investițiilor derulate de Municipiul Ploiești sau de proprietarilor/administratorilor de rețele de utilități publice.*

Art. 2 - Definirea unor termeni utilizați în cadrul prezentului regulament

În sensul prezentului regulament, noțiunile de mai jos se definesc după cum urmează:

- a) **Acord Administrator Drum** - document scris, emis de către Municipiul Ploiești, prin Direcția Generală de Dezvoltare Urbană și Direcția Tehnic-Investiții, solicitat de beneficiar în conformitate cu Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.11, alin.(7), lit. e), în vederea executării lucrărilor de branșamente și racorduri la infrastructura tehnico - edilitară existentă în zonă, amplasată pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești sau pe terenurile aflate în administrarea U.A.T. Municipiul Ploiești;
- b) **Domeniu public** - totalitatea bunurilor mobile și imobile dobândite potrivit legii, aflate în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, care potrivit legii sau prin natura lor, sunt de folosință sau interes public local, declarate ca atare prin Hotărâre a Consiliului Local și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național;
- c) **Perioada de valabilitate** a Acordului administratorului drumului - perioada cuprinsă între data emiterii Acordului Administratorului Drumului și data finalizării lucrărilor (cu aducerea zonei afectate la starea inițială), confirmată prin proces-verbal de recepție

semnat și de către reprezentantul Municipiului Ploiești - Direcția Tehnic-Investiții, Serviciul Investiții și Reparații Drumuri, dată stabilită prin **Autorizația de începere a lucrărilor edilitare**;

- d) **Rețele tehnico-edilitare** - ansamblul sistemelor de utilități publice destinate furnizării/prestării serviciilor de utilități publice (de apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, termoficare, telefonie, gaz, iluminat public, electrice, comunicații date-voce, etc) care sunt de folosință sau interes public local, declarate ca atare prin Hotărâre a Consiliului Local și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național;
- e) **Branșament/racord** – conexiunea individuală la rețeaua publică de utilități.

Art. 3 - Aplicabilitatea regulamentului

- (1) Prevederile prezentului Regulament sunt obligatorii pentru toate persoanele fizice și juridice, care execută lucrări de bransamente/racorduri la infrastructura tehnico - edilitară existentă în zonă, amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești sau pe terenurile aflate în administrarea U.A.T. Ploiești, pentru construcții deja existente sau construcții autorizate aflate în execuție, în perioada de valabilitate a autorizației de construire.
- (2) Persoanele juridice și/sau persoanele fizice care urmează să execute lucrări de bransamente și racorduri la rețelele tehnico-edilitare, definite de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.11, alin.(7), lit. e), amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești sau pe terenurile aflate în administrarea U.A.T. Municipiul Ploiești sunt obligate să solicite și să dețină, în condițiile prezentului Regulament, **Acordul Administratorului Drumului** în vederea executării lucrărilor.
- (3) Executarea de lucrări pe domeniul public al Municipiului Ploiești sau pe terenurile aflate în administrarea U.A.T. Municipiul Ploiești, menționate în Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.11, alin.(7), lit. e) se realizează în conformitate cu condițiile din avizele și acordurile obținute, în termenele stabilite prin Acordul Administratorului de Drum emis de Municipiul Ploiești.
- (4) Executarea lucrărilor se va face cu respectarea:
 - a) condițiilor tehnice de realizare a lucrărilor și de readucere a terenului la starea inițială;
 - b) termenelor stabilite (*date calendaristice pentru începere, derulare lucrări, finalizare provizorie/definitivă, recepție lucrări privind aducerea terenului la starea inițială*);
 - c) cerințelor stabilite privind păstrarea documentelor la locul de execuție a lucrărilor.
- (5) Prezentul regulament nu se aplică lucrărilor de bransare/racordare la rețele de utilități a construcțiilor edificate fără autorizație de construire sau pentru care nu se poate face dovada unui drept real asupra imobilului.

Art. 4 – Procedura privind obținerea Acordului Administratorului Drumului, pentru lucrările de bransamente/racorduri la infrastructura tehnico - edilitară existentă în zonă pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești sau pe terenurile aflate în administrarea U.A.T. Municipiul Ploiești,

- (1) Obținerea **Acordului Administratorului Drumului** se face în baza cererii depusă de către persoane fizice/juridice interesate (*solicitanți*) și înregistrată la registratura Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, anexând documentațiile tehnice emise/realizate/întocmite de

operatorii/concesionarii/administratorii de rețele tehnico-edilitare sau de către persoane fizice/juridice autorizate pentru categoria de lucrări respective, după cum urmează:



- Cerere (ANEXA 1)
 - Documentație tehnică elaborată de proiectant autorizat (soluția tehnică cuprinsă în fișa tehnică sau proiectul de bransament);
 - act de proprietate/dovada deținerii legale a imobilului;
 - BI/CI al beneficiarului (persoană fizică) sau reprezentantului legal/convențional al acestuia;
 - Declarație pentru prelucrarea datelor cu caracter personal;
 - Certificatul unic de înregistrare fiscală (persoană juridică);
 - Taxă pentru eliberarea Acordului administratorului drumului - 23,11 lei.
- (2) Operatorii/administratorii/concesionarii de rețele tehnico-edilitare au obligația prezentării dovezii proprietății/dreptului real pentru fiecare beneficiar al bransamentului/racordului la utilități publice în cazul în care vor executa mai multe bransamente sau racorduri pe o stradă/zonă.
- (3) Avizele necesare de la deținătorii de rețele tehnico edilitare ce pot fi afectați de lucrările de bransare/racordare vor fi stabilite de către reprezentanții acestora după analizarea documentațiilor depuse de beneficiari. Documentațiile vor fi înaintate pe mail către toți deținătorii de rețele de pe raza Municipiului Ploiești, care intră în incidență cu zona în care este situat amplasamentul lucrărilor de bransare/racordare. Corespondența cu reprezentanții operatorilor de rețele se va face online, ori de câte ori este nevoie, termenul la care aceștia trebuie să răspundă va fi de 3 zile lucrătoare de la primirea documentației.
- (4) Consilierii din cadrul Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, Serviciul Cadastru și Verificare Documentații Tehnice vor solicita Direcției Gestiune Patrimoniu dovada că terenul afectat de lucrările de bransament/racord, pentru care se solicită Acordul Administratorului Drumului este în domeniul public al Municipiului Ploiești sau se află în administrarea U.A.T. Municipiului Ploiești; Direcția Gestiune Patrimoniu va răspunde solicitării în termen de 3 zile lucrătoare.
- (5) Consilierii din cadrul Serviciului Cadastru și Verificare Documentații Tehnice, vor purta corespondența cu reprezentanții deținătorilor de rețele și vor întocmi **Acordul Administratorului Drumului**, acord ce va fi semnat de către Arhitectul Șef al Municipiului Ploiești și de Directorul executiv al Direcției Tehnic-Investiții și aprobat de Primarul Municipiului Ploiești (ANEXA 2). Acordul Administratorului Drumului va fi transmis către beneficiar de Direcția Generală de Dezvoltare Urbană.
- (6) Taxa pentru eliberarea **Acordului Administratorului Drumului** este 23,11 lei și va fi actualizată anual prin Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.
- (7) Durata de valabilitate a **Acordului Administratorului Drumului** este de maxim 12 luni de la data emiterii. Corelat cu programul de investiții al municipiului Ploiești, existent la momentul emiterii acordului, durata de valabilitate a acordului poate fi restrânsă/extinsă (după caz) în funcție de proiectele Primăriei municipiului Ploiești din zonă.
- (8) Ulterior obținerii **Acordului Administratorului Drumului** operatorul/concesionarul rețelei tehnico-edilitare sau constructorul/executantul lucrării are obligația obținerii **Autorizației de începere a lucrărilor edilitare**, emisă de către Direcția Tehnic-Investiții prin Serviciul Investiții și Reparații Drumuri, fază la care va prezenta obligatoriu atât avizele solicitate de ceilalți deținători de rețele, cât și Declarația pe propria răspundere a executantului lucrării de

branșament la rețeaua tehnico-edilitară existentă în zonă, prin care își asumă întreaga răspundere pentru eventualele avarii, prejudicii, daune de orice natură produse distribuitorilor/furnizorilor/beneficiarilor (ANEXA 3).

- 
- (9) După emiterea **Acordului Administratorului Drumului** și a **Autorizației de începere a lucrărilor edilitare**, înainte de începerea lucrărilor cu cel puțin 72 de ore, beneficiarul/constructorul va convoca avizatorii care si-au exprimat prin avizul emis, necesitatea prezentei unui reprezentant la amplasament.
- (10) Neînceperea lucrărilor în perioada de valabilitate a **Acordului Administratorului Drumului**, atrage după sine pierderea valabilității acestuia. În acest caz, beneficiarul Acordului Administratorului Drumului este obligat să solicite un nou acord.
- (11) **Acordul Administratorului Drumului** se poate prelungi o singură dată. Nu se percep taxe suplimentare în cazul în care cererea de prelungire a acordului s-a făcut din motive temeinic justificate. În toate celelalte cazuri, se percep taxe suplimentare.
- (12) Prolungirea termenului de execuție a lucrărilor se va putea face numai în baza unei solicitări depusă de titularul/beneficiarul **Acordului administratorului drumului** obținut inițial sau de către proprietarul/operatorul/administratorul/concesionarul rețelei de utilități, în următoarele condiții:
- cu indicarea/specificarea/prezentarea explicită și însoțită de mijloace de probă a motivelor care au condus la necesitatea prelungirii;
 - cu indicarea/specificarea/precizarea, cât mai exactă, a perioadei de prelungire a valabilității Acordului Administratorului Drumului și care trebuie să fie cel mult egală cu perioada de valabilitate inițială, așa cum aceasta a fost precizată prin Acordul Administratorului Drumului, a cărei prelungire se solicită;
 - la cererea de prelungire se va anexa în original documentul inițial - **Acordul Administratorului Drumului**.

Art. 5-Dispoziții finale

- (1) Prezentul regulament se aplică începând cu data intrării în vigoare a Hotărârii de Consiliu Local prin care este aprobat, pentru toate solicitările depuse ulterior acestei date.
- (2) Anexele 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezentul Regulament.



Domnule Primar,

Subsemnatul/subscrisa..... cu domiciliul/sediul
în județulmunicipiul/orașul/comuna..... str.
nr. bloc..... sc..... et..... ap....., CNP/CUI, telefon nr., prin
reprezentant legal/conventional – domnul/doamna....., în calitate (administrator/împuternicit
legal, etc.) de..... legitimat(ă) cu C.I. seria nr....., vă rog să aprobați emiterea unui

ACORD ADMINISTRATOR DRUM

pentru obiectivul:

.....
.....
.....
.....

amplasat în Ploiești, str. nr. bloc sc. et. ap., număr cadastral.....

Documente anexate :

- Documentație tehnică elaborată de proiectant autorizat (soluția tehnică cuprinsă în fișa tehnică sau proiectul de branșament/racord);
- Act de proprietate/dovada deținerii legale a imobilului;
- BI/CI al beneficiarului (persoană fizică) sau reprezentantului legal/convențional al acestuia;
- Declarație pentru prelucrarea datelor cu caracter personal;
- Certificatul unic de înregistrare fiscală (numai pentru persoana juridică);
- Taxă pentru eliberarea Acordului administratorului drumului - 23,11 lei.

Data

Semnătură



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Nr.din data de.....

APROB.
PRIMAR

ACORD ADMINISTRATOR DRUM
pentru bransament/racord la infrastructura tehnico - edilitară existentă în zonă
amplasată pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești sau pe
terenurile aflate în administrarea U.A.T. Municipiul Ploiești

nr...../.....

Ca urmare a cererii adresate de.....
.....
cu domiciliul/sediul în județul, municipiul/orașul/comuna/satul.....cod poștal
..... str.....,nr., Bloc , Scara , Etaj..., Apartament.... ,
înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului sub nr.....
din.....CUI/CIF....., telefon/fax..... e-mail.....

În conformitate cu prevederile art.11, alin.(7), lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind
autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare,
se aprobă executarea lucrărilor de bransament/racord, aferent rețelei tehnico-edilitare
existentă în zonă, amplasată pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului
Ploiești sau pe terenurile aflate în administrarea U.A.T. Municipiul Ploiești,
la imobilul situat în județul Prahova, municipiul Ploiești, strada, nr...
cu următoarele mențiuni:

1. Constructorul/beneficiarul are obligația obținerii avizelor proprietarilor/
administratorilor care au amplasate rețelele în zona afectată de lucrări. Utilitățile urbane și
infrastructura operatorilor de rețele existente în zona afectată sunt:

- ☐ Apa Nova Ploiești S.R.L.
- ☐ D.E.E. România S.A.
- ☐ Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
- ☐ Transport Călători Express S.A.
- ☐ Termo Ploiești S.R.L.
- ☐ Orange România S.A.
- ☐ Vodafone România S.A.
- ☐ Digi Romania S.A.
- ☐ Conpet S.A.
- ☐ S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Medias
- ☐ Regia Autonomă de Servicii Publice
- ☐ Serviciul de Telecomunicații Speciale

2. Beneficiarul/Constructorul are obligația obținerii Autorizației de începere a lucrărilor edilitare numai după obținerea avizelor deținătorilor de rețele edilitare ce pot fi afectați de lucrările de bransare/racordare, avize solicitate prin prezentul acord.

3. Înainte de începerea lucrărilor cu cel puțin 72 de ore, beneficiarul/constructorul are obligația de a convoca avizatorii care și-au exprimat prin avizul emis, necesitatea prezenței unui reprezentant la amplasament.

4. Execuția lucrărilor în zona drumului public se realizează cu asigurarea desfășurării fluente și în condiții de siguranță a traficului rutier.

5. Pentru lucrările care afectează drumul public beneficiarul/constructorul are obligația de a obține Avizul Poliției Rutiere.

6. Constructorul/executantul lucrărilor are obligația să asigure semnalizarea rutieră corespunzătoare în zona afectată de lucrare. Semnalizarea lucrărilor se va organiza conform Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și/sau de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului – aprobate prin Ordinul MI și MT în vigoare la data execuției lucrărilor.

7. În caz de producere a unui eveniment rutier ca urmare a lucrărilor efectuate fără respectarea condițiilor impuse de Administratorul Drumului și/sau Poliția Rutieră, sau a neaplicării Normelor metodologice privind semnalizarea lucrării, sau producerea unui accident de muncă, constructorul/executantul lucrărilor răspunde contravențional, civil sau penal, după caz.

8. Pe parcursul executării lucrărilor este interzisă depozitarea materialelor de construcții pe carosabil, în zona-trotuarului și staționarea utilajelor și a vehiculelor în zone care restricționează accesul/traficul în zonă, după terminarea zilei de muncă. În cazul deteriorării carosabilului/trotuarului datorită accesului cu mașini de mare tonaj, constructorul/executantul lucrărilor va fi obligat să suporte cheltuielile pentru repararea acestuia.

9. După terminarea lucrărilor, constructorul/executantul lucrărilor este obligat să aducă terenul/ zona afectată de lucrare la starea inițială. Materialele rezultate din săpătură, precum și materialele excedentare vor fi îndepărtate din zona drumului și transportate în locurile de depozitare agreeate.

10. După aducerea la starea inițială a terenului, executantul/ beneficiarul este obligat să convoace reprezentantul Direcției Tehnic Investiții din cadrul Primăriei Ploiești în vederea recepționării terenului/infrastructurii tehnico edilitare, asupra cărora au fost executate lucrările.

11. Primăria municipiului Ploiești nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare, cauzate de existența la data emiterii acordului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul, teren și/sau construcții aparținând exclusiv solicitantului.

12. Beneficiarul documentației și proiectantul racordului/bransamentului răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor cuprinse în înscrisurile și în documentația prezentată pentru obținerea Acordului Administratorului Drumului.

13. Proiectantul răspunde pentru calitatea documentației tehnice inclusiv a proiectului tehnic, în raport cu obligațiile ce-i revin.

14. Prejudiciile suferite de proprietarii/administratorii rețelilor tehnico-edilitare sau de utilizatorii serviciilor, deserviți de acestia, ca urmare a deteriorării rețelei /rețelilor în urma efectuării unor lucrări autorizate, ca urmare a neindicării poziției exacte a rețelilor (date tehnice) sunt suportate integral de emitentul documentelor/înscrisurilor incomplete sau conținând informații/date eronate.

15. Prin grija beneficiarului, proiectantului, constructorului și a tuturor celor implicați în realizarea lucrării, se vor respecta prevederile din următoarele acte normative:



a. *Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, precum și toate normativele în vigoare privind construcțiile și/sau instalațiile;*

b. *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții actualizată;*

c. *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Regulamentul de aplicare al acesteia;*

d. *HG nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările și completările ulterioare;*

e. *Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

f. *Ordinele Ministrului Transporturilor nr. 1836/2017, nr. 1296/2017, nr. 1294/2017, nr. 49/1998 și nr. 50/1998;*

g. *Ordinul MLPTL nr. 1702/2005, cu modificările și completările ulterioare;*

h. *Normele metodologice privind condițiile de închidere a circulației și/sau de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului – aprobat prin Ordinul MI și MT în vigoare la data execuției lucrărilor.*

16. Nerespectarea condițiilor din prezentul Acord se va sancționa în conformitate cu dispozițiile art.26, alin.(1), literele d), e) și n) și alin. (2) din Legea nr. 50/1991 actualizată,

Prezentul acord prealabil are valabilitate 12 luni cu posibilitatea prelungirii acestuia în funcție de proiectele Primăriei municipiului Ploiești, din zona de executare a lucrărilor.

NOTĂ: SE INTERZICE ÎNCEPEREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE BRANȘAMENT/RACORD ÎNAINTE DE OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE ÎNCEPERE A LUCRĂRILOR EDILITARE

**DIRECTIA GENERALA DE
DEZVOLTARE URBANA
ARHITECT ȘEF**

**DIRECTIA TEHNIC-INVESTITII
DIRECTOR EXECUTIV**

ANEXA 3
la Regulamentul aprobat prin
HCL nr. 193/2018



DECLARAȚIE

Subsemnatul.....legitimat cu CI, Seria.....Nr....., eliberat de....., la data de.....în calitate de reprezentant alcu sediul în județulmunicipiul/orașul/comuna.....str.....nr..... bloc..... sc..... et..... ap..... CUIdeclar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații următoarele:

În calitate de executant al lucrării de bransament/racord la rețeaua tehnico – edilitarăpentru imobilul situat în Ploiești, str....., nr....., declar ca îmi asum întreaga răspundere pentru eventualele avarii, prejudicii, daune de orice natură produse proprietarilor/administratorilor/rețelelor de utilități publice (*apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică, telefonie, termoficare, rețele de comunicații, etc.*), cât și distribuitorilor/furnizorilor/beneficiarilor serviciilor de utilități publice, din zona unde se vor executa lucrările.

Data,

Semnătura,