



rompetrol

KazMunayGas
International
Group Member

ANEXA la HCL nr.....411/2025.....

CONTRACT DE COMODAT

Nr.(RR)...../.....2025

Nr.(MUNICIPIUL PLOIESTI)...../.....2025



Intre

ROMPETROL RAFINARE S.A.,cu sediul in Navodari, B-dul Navodari nr.215(Pavilion Administrativ) judetul Constanta,inscrisa in Registrul Comertului la nr.J1991000130, Identificator Unic la Nivel European(EUID)ROONRCJ1991000130, avand Cod Unic de Inregistrare 1860712 si atribut fiscal RO, cont bancar RO22BACX0000000030500310 deschis la Unicredit Bank Constanta reprezentata legal prin Sorin Graure Director General si Alexandru Stavarache Director Economic, in calitate de **COMODANT**,

Si

UAT Municipiul Ploiesti prin Primar, avand codul de inregistrare fiscala 2844855 si cont bancar _____ deschis la Trezoreria Ploiesti, reprezentata legal prin Primar Mihai Laurentiu Politeanu,in calitate de **COMODATAR**

A intervenit prezentul contract de comodat, in baza art.2146 si urmatoarele Cod Civil

Art.1. Obiectul contractului

1.1.Comodantul transmite catre Comodatar, dreptul de folosinta cu titlu gratuit asupra imobilului situat in Ploiesti, str. Romana, nr.98 inscris in CF nr. 124269-C1 si 124269-C2 compus din:

- Constructie C1 cladire gradinita, nr.inv.226, sc.718,20mp;
- Constructie C2 depozit alimente nr.inv.231, sc.15,35 mp

1.2.Predarea–primirea bunurilor mentionate la articolul precedent va fi consemnata intr-un proces verbal care se va incheia in doua exemplare si care va cuprinde descrierea starii fizice a bunurilor asupra carora se transmite dreptul de folosinta.

1.3. Bunurile comodatate vor avea destinatia de unitate de invatamant si vor fi utilizate de către Colegiul Național I.L. Caragiale pentru învățământul primar.

Art.2. Durata contractului

2.1.Prezentul contract este valabil pe o perioada de 5 (cinci) ani, incepand cu data semnarii.

Art.3.Drepturile si obligatiile Comodantului:

3.1. Sa predea bunurile descrise la art.1, in stare normala de folosinta, stare ce se va consemna intr-un proces verbal semnat de ambele parti;



- 3.2. Sa primeasca la incetarea contractului folosinta asupra bunurilor descrise la art.1, in starea in care au fost predate Comodatarului;
- 3.3.Sa fie informat de catre Comodatar in timp util despre orice tulburare a dreptului sau de proprietate venita din partea unui tert;
- 3.4.Sa verifice periodic starea si modul de exploatare a bunurilor comodate;
- 3.5.Alte drepturi prevazute de lege.

Art.4. Obligatiile si drepturile Comodatarului:

- 4.1. Sa foloseasca bunurile conform destinatiei lor, ca un bun proprietar.
- 4.2.Sa restituie folosinta bunurilor la incetarea prezentului contract, starea acestora fiind consemnata in procesul verbal semnat de ambele parti,;
- 4.3.Sa respecte prevederile legate de protectia mediului, de securitate si sanatate in munca si normele legale privind prevenirea si stingerea incendiilor;
- 4.5. Sa suporte cheltuielile legate de intretinerea si exploatarea bunurilor si sa isi asume toate obligatiile ce decurg din folosirea acestuia.
- 4.6.Sa permita comodantului verificarea periodica a modului de exploatare si a starii bunurilor;
- 4.7.Sa informeze pe comodant in cel mai scurt timp despre orice tulburare a dreptului sau de proprietate din partea unui tert;
- 4.8.Sa efectueze lucrarile de igienizare/de intretinere necesare desfasurarii activitatii pe cheltuiala sa si sa nu aduca modificari bunurilor comodate fara acordul prealabil al comodantului;
- 4.9.Sa utilizeze bunul comodatat in scopul infiintării unei unități de învățământ, afectate procesului de învățământ antepreșcolar/școlar;
- 4.10.Sa obtina toate autorizatiile prevazute de lege pentru desfasurarea activitatii in locatia comodatata;
- 4.11.Sa achite contravaloarea utilitatilor pe care le consuma ca urmare a folosirii locatiei ce face obiectul prezentului contract;
- 4.12. Sa asigure paza locatiei.
- 4.13.Sa mentina si sa intretina starea de curatenie in locatia dată în folosință cu respectarea intocmai a normelor igienico-sanitare in vigoare.
- 4.14.Sa nu comita si sa nu permita comiterea niciunui act sau fapt care poate deteriora bunurile comodate sau bunurile vecine;
- 4.15.Sa nu constituie niciun fel de garantie reala asupra bunului ce face obiectul prezentului contract.
- 4.16.Sa i se predea bunurile la data prevazuta in art.1.1,in stare corespunzatoare a fi utilizate.





rompetrol



Persoană de contact: Lixandru Stefania

b) Pentru COMODATAR: UAT Municipiul Ploiesti

Fax: -

e-mail registratura@ploiesti.ro sau comunicare@ploiesti.ro

Tel. 0244/516699

Persoana de contact: _____

ii) Va conține o mențiune referitoare la numărul de contract acordat de către COMODANT respectiv la numărul de contract acordat de către COMODATAR.

iii) va fi considerată recepționată, dacă nu se prevede altfel în cuprinsul prezentului Contract la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una din părți, la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau în momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată recepționată la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

8.2. Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor prevăzute de paragraful anterior să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei notificări, cereri, comunicări sau informări.

8.3. Nicio modificare a coordonatelor prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte părți decât în cazul în care a fost notificată în prealabil în condițiile mai sus amintite.

Art.9. Litigii

9.1 Toate diferendele care vor apare în legatura cu derularea prezentului contract vor fi solutionate amiabil, iar dacă acest lucru este imposibil, solutionarea lor va fi dedusa instantei competente.

Art.10. Alte clauze

10.1. Partile nu prefigureaza ca in baza prezentului Contract sa fie transmise date cu caracter personal, altele decat informatiile de contact ale persoanelor implicate in executarea Contractului, a reprezentantilor legali/imputernicitilor din partea partilor, afiliatilor sau subcontractorilor acestora (in masura in care afiliatii, subcontractorii si reprezentantii acestora sunt implicati in executarea contractului) respectiv nume, functia, dresa de business, nr. de telefon si email de business. Datele cu caracter personal ale oricarei parti, afiliati sau subcontractori ai acesteia, la care cealalta parte, in calitate de operator de date, sau persoanele sale împuternicite care prelucrează date cu caracter personal în numele si pe seama acesteia precum si salariații acesteia vor avea acces în derularea prezentului Contract, se vor prelucra în condițiile Regulamentului (UE) 2016/679 - privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

10.2. Astfel, fiecare parte primește din partea celeilalte dreptul de a procesa datele cu caracter personal ale acesteia, afiliatilor, subcontractorilor sai, respectiv a reprezentantilor legali/imputernicitilor acestora (cu rezerva facuta mai sus in privinta afiliatilor si subcontractorilor) in scopul exclusiv si limitat al executarii obiectului Contractului. Fiecare parte va:

- (i) colecta, gestiona si stoca datele cu caracter personal primite de la cealalta parte in stricta confidentialitate, utilizand diligenta corespunzatoare ceruta de obligatiile sale prevazute in Contract si legea aplicabila, evitand accesul, utilizarea, dezvaluirea neautorizate sau pierderea acestora;
- (ii) utiliza datele cu caracter personal primite de la cealalta parte doar pentru executarea obiectului Contractului;
- (iii) nu va vinde, instraina, transfera, distribui, inchiria sau dispune in alt fel de datele cu caracter personal primite pentru scopurile sale persoane, in beneficiul sau sau al altor persoane.

10.3. Fiecare parte care va actiona ca operator de date cu caracter personal in sensul celor precizate la articolul de mai sus va prelucra datele cu caracter personal ale celeilalte parti, afiliatilor, subcontractorilor acesteia si reprezentantilor/imputernicitilor acestora (cu rezerva facuta mai sus in privinta afiliatilor si subcontractorilor) in scopul executării acestui Contract, pentru a-și îndeplini obligațiile care îi sunt impuse de legislația aplicabilă, precum si in scopuri legitime, cum ar fi prevenirea fraudei, realizarea raportărilor interne, aplicarea masurilor de analiza a clientelei conform legislației aplicabile, etc., in condițiile Regulamentului General privind protecția datelor.

10.4. Fiecarei parti ii revine obligația de a informa direct, conform art.12 si 13 din Regulamentul General privind protecția datelor, reprezentanții si salariații sai împuterniciți in relația cu cealalta parte si va solicita indeplinirea acestei obligatii de catre afiliatii si subcontractorii fiecareia in raport cu reprezentantii si salariatii acestora (cu rezerva facuta mai sus in privinta afiliatilor si subcontractorilor), cu privire la prelucrarea datelor lor de către cealalta parte, pentru scopuri de gestionare a Contractului, pentru verificările si raportările prevăzute de legislația aplicabila, pentru îndeplinirea unei obligații legale, cum ar fi Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea si sancționarea spalarii banilor, precum si pentru instituirea unor masuri de prevenire si combatere a finanțării actelor de terorism, precum si in alte scopuri legitime in funcție de relația contractuală.

10.5. In continuare, fiecare parte care va actiona ca operator de date cu caracter personal va asigura standardele de securitate cu privire la datele cu caracter personal, așa cum prevede articolul 32 din Regulamentul General privind protecția datelor. Astfel, fiecare parte se obligă să ia și să aplice toate măsurile tehnice și operaționale adecvate în vederea protejării datelor cu caracter personal împotriva oricăror distrugerii accidentale sau ilegale, pierderi, modificări, dezvăluiri sau acces neautorizat și împotriva procesării ilegale.

10.6 Urmatoarele anexe fac parte integranta din contract:



- a) Anexa nr.1 - Descrierea si identificarea imobilelor comodatate.
- b) Anexa nr.1a –Schita imobilelor comodatate.

Prezentul contract a fost incheiat azi, ____ in două exemplare, a câte ____ pagini
fiecare inclusiv anexe, câte un exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT
ROMPETROL RAFINARE S.A.

COMODATAR
UAT MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Director General
Sorin Graure

Primar
Mihai Laurentiu Politeanu

Director Economic
Alexandru Stavarache

Directia Economica
Director Executiv
Alina Alexandra Popescu

Manager Administrativ
Elena Loredana Crețu

Directia Gestiune Patrimoniu
Director Executiv
Elena Guzu

Oficiul juridic
Chițu Adina

Directia Administratie Publica,
Juridic Contencios, Achizitii Publice, Contracte
Director Executiv
Mihaela Lucia Constantin

Direcția Tehnic Investiții
Director executiv,
Mihaela Mădălina Crăciun

Derulant(persoană de contact)
Lixandru Ștefania



rompetrol



ANEXA NR.1 LA CONTRACTUL DE COMODAT

Nr.(RR)...../.....2025

Nr.(MUNICIPIUL PLOIESTI)...../.....2025

DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA IMOBILELOR COMODATATE

Obiectul contractului de comodat nr.(RR)...../.....-.....-2025 este transmiterea dreptului de folosinta gratuita asupra gradinitei situata in Ploiesti, str. Romana, nr.98 insuprafata de 733,55mp, compusa din:

C1 – Cladire gradinita – SC 718,20 mp;

C2 – Depozit alimente - SC 15,35 mp

COMODANT

ROMPETROL RAFINARE S.A.

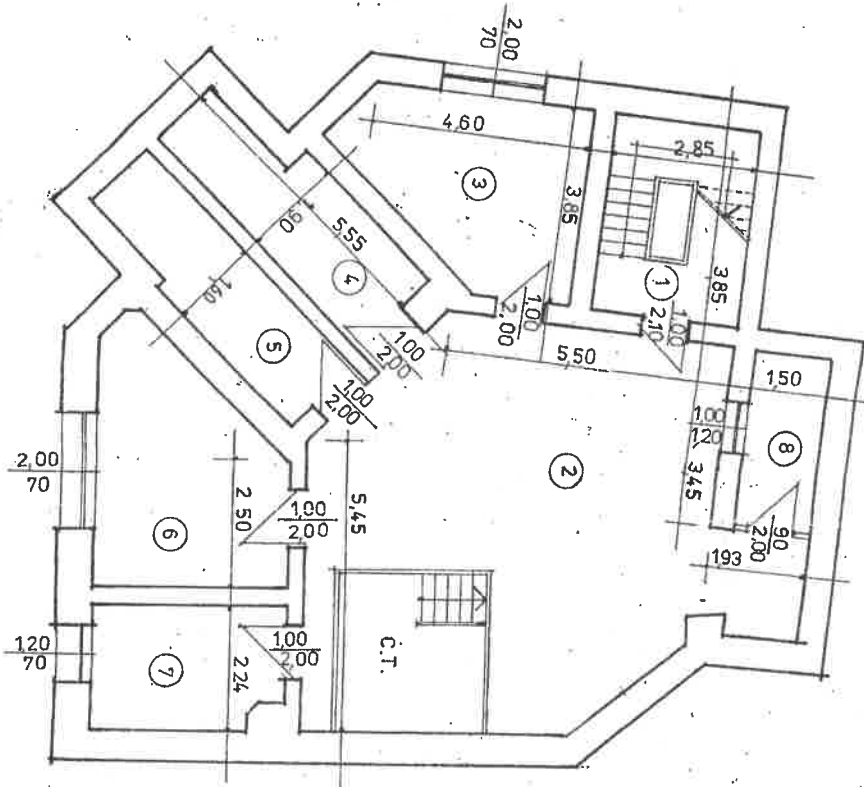
COMODATAR

UAT MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Sc.1:100

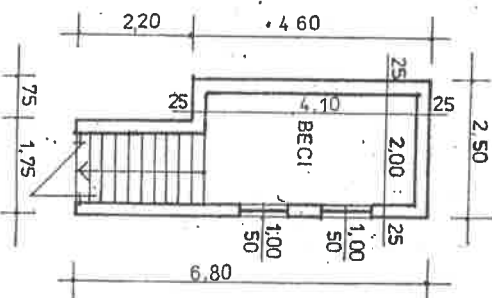
Suprafața construită = 188,48 mp

Suprafata utila = 128,48mp



RECAPITULATIE CÖRP CI subșol		
Nr.	Denumire	Suprafața utilă
1	Casa scarii	13,86
2	Hol	59,73
3	Camera	13,34
4	Magazie	9,54
5	Magazie	8,28
6	Spalatorie	13,40
7	Magazie	8,33
	TOTAL	128,48 mp

Caracteristici	Constructive
Fundații	Beton
Pereti	Caramida
Plaseu	Beton
Pardoseli	Beton <i>GRESIE</i>
Instalații	Electrică, apă, încălzire
Încalzire	<i>TABLA</i>

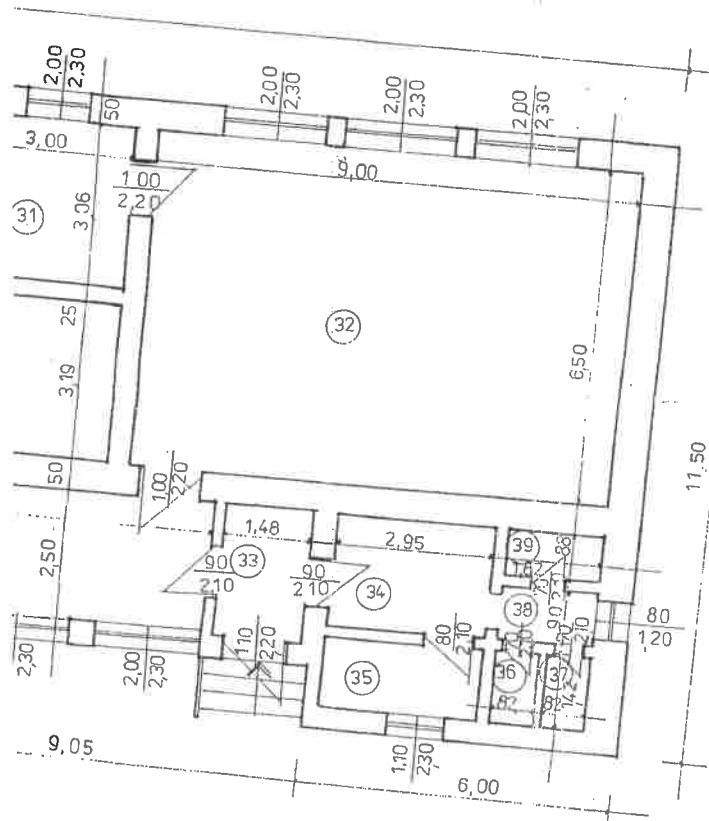


RELEVU CORP C2.sc.1:100

Suprafata construita = 15,35 mp

Suprafata utilă = 10,70 mp

ROMANIA ONCOCIOJCGC Ing. IONITA STOICA AUTL. 0655/1999 	ROMANIA ONCOCIOJCGC Ing. IONITA STOICA AUTL. 0655/1999
Beneficiar: ROMPETROL SA BUCURESTI PUNCT DE LUCRU RACUNARIA VEGA PLOIESTI	Beneficiar: ROMPETROL SA BUCURESTI PUNCT DE LUCRU RACUNARIA VEGA PLOIESTI
Sc. 1:-100	Sc. 1:-100



RELEVU PARTER CORP C1

Sc.1:100

Suprafata construita = 718,20 mp

Suprafata utila = 604,87 mp

Recapitulatie Corp C1		
Nr. incapere	Denumire	Suprafata utila
1	Hol	13,86
2	Hol	55,87
3	Birou	15,34
4	Izolator	13,40
5	Wc	0,86
6	Wc	1,97
7	Vestiar	4,13
8	Hol	36,12
9	Hol	35,84
10	Clasa	58,05
11	Cabinet med	12,30
12	Debara	6,30
13	Clasa	58,05
14	Hol	3,64
15	Gr sanitar	7,58
16	Dus	4,19
17	Wc	1,27
18	Wc	1,27
19	Hol	2,64
20	Wc	1,67
21	Casa scarii	10,97
22	Clasa	58,50
23	Oficiu	16,79
24	Camara	6,88
25	Camara	5,95
26	Hol	5,07
27	Depozit	7,61
28	Bucatarie	17,60
29	Birou	8,93
30	Debara	9,57
31	Debara	9,18
32	Sala mese	53,50
33	Hol	3,70
34	Grup sanitar	5,72
35	Dus	4,19
36	Wc	1,16
37	Wc	1,16
38	Hol	1,64
39	Wc	1,60
Total		604,87 mp

Caracteristici	Constructive
Fundatii	Beton
Pereti	Caramida
Planseu	Beton
Pardoseli	Beton, GRESIE
Instalatii	Electrice, apa, incalzire
Invelitoare	T.A.B.L.A.

ONCHIE DE ZVANTAT
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
Nr. invog. 4958 data 11 apr 2002
Inspector. [Signature]



INSCRIERE BCF INTRAVILAN PLOIESTI
Beneficiar: ROMPETROL SA BUCURESTI PUNCT DE LUCRU RAFINARIA VEGA PLOIESTI
Sc. 1: 100

