

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 247

privind stabilirea modalității de prelungire a duratei contractelor de închiriere pentru locuințele sociale aflate în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 250/14.05.2025 al domnilor consilieri locali Sorin-Marius Dan, Vasile Robescu, Gheorghe Popa și Iulian Bolocan și Raportul de specialitate nr. 8570/13.05.2025 al Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești, prin care se propune stabilirea modalității de prelungire a duratei contractelor de închiriere pentru locuințele sociale aflate în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești;

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. 249/23.05.2025 al Direcției Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte;

Ținând cont de Avizul Comisiei de Specialitate nr. 5 - Comisia pentru protecție și asistență socială din data 13.05.2025;

Având în vedere prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu dispozițiile alin. (6), lit. a), precum și art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobă ca prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele sociale aflate în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești să se realizeze pe o perioadă de 1 (un) an, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

a) Titularul contractului de închiriere poate înregistra cererea prin care solicită prelungirea duratei contractului cu minimum 30 de zile înainte de expirării perioadei contractuale, dar nu mai puțin de 7 zile înainte de încetarea de drept a acestuia. Cererea va fi însoțită de actele doveditoare privind componența familiei, privind veniturile realizate de membrii familiei, Certificat de atestare fiscală pentru persoanele fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local pentru toți membrii majori ai familiei;

b) La momentul solicitării prelungirii duratei contractului de închiriere, titularul și membrii familiei nu înregistrează debite la plata chiriei și/sau la plata cheltuielilor comune de întreținere mai vechi de 3 luni;

c) La momentul solicitării prelungirii duratei contractului de închiriere, titularul și membrii familiei nu înregistrează debite la bugetul local;

d) Titularul și/sau membrii familiei să nu fi manifestat un comportament ce face imposibilă conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil, comportament constatat de organele de ordine publică, în baza unui Proces-verbal.

Art. 2 Pentru chiriașii care nu au înregistrat în mod repetat întârzieri la plata chiriei și a cheltuielilor comune de întreținere pe parcursul ultimilor 5 ani și îndeplinesc condițiile cumulative prevăzute la art. 1, contractele de închiriere se prelungesc pe o perioadă de 5 (cinci) ani.

Art. 3 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, dispozițiile Hotărârii Consiliului Local nr. 40/25.02.2021 își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, 30 mai 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe SÎRBU-SIMION**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**