

Catre: UAT Municipiul Ploiesti

Proiect: ASIGURAREA MOBILITATII TRAFICULUI PRIN PRELUNGIREA LEGATURII
RUTIERE SI DE TRANSPORT PUBLIC INTRE GARA DE SUD SI GARA DE
VEST (STRADA LIBERTATII), INCLUSIV LUCRARI DE REABILITARE A
DOMENIULUI PUBLIC AL PIETELOR GARILOR - Etapa I
Referitor: Ajustarea Devizul General conform OG 64/ 2022

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
6469
P-ȚA EROILOR, Nr. 1 A

19.MAR.2025

S.C. INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.
Nr. INTRARE 01
IESIRE
Ziua 19 Luna 03 Anul 2025

MEMORIU JUSTIFICATIV

Privind ajustarea preturilor contractului de lucrari

Prin intrarea în vigoare a OUG 64/2022 beneficiarii au posibilitatea actualizarii costurilor investițiilor de bază pentru proiectele de infrastructură, respectiv valoarea estimată a investiției din devizele generale pentru contractele de lucrări si produse a căror procedură de atribuire nu a început sau pentru cele ale căror proceduri de atribuire sunt reluate, cu *indicele de cost în construcții, total, lunar, valabil, publicat de INS la data actualizării devizului general* (conform prevederilor art. 1, alin (3) din OUG 64/ 2022- actualizat prin OUG 171/ 2022) pentru contractul de lucrari, respectiv cu *Indicii valorii unitare - totali, la import, medii anuali, publicați de Institutul Național de Statistică în „Indicii valorii unitare în comerțul internațional”* (conform prevederilor art. 1, alin (4) din OUG 64/ 2022) pentru contractul de dotari.

În vederea actualizarii costului estimativ a investiției aferent contractului de lucrări, proiectantul a aplicat prevederile OUG 64/ 2022 cu modificările si completările ulterioare, astfel:

- au fost identificate liniile din Devizul general (ultimul aprobat în cadrul contractului de finanțare **la momentul contractării**) ce fac parte din contractul de lucrari pentru care va fi reluată procedura de atribuire si care pot fi ajustate conform OUG 64/ 2022. Conform anexelor Contractului de finanțare nr. 5569/10.06.2020 devizul general anexat Contractului a fost actualizat pentru următoarele categoriile de lucrari:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli
1.2	Amenajarea terenului
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare
4.1	Constructii si instalatii
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj
4.5	Dotari



5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului

Avand in vedere prevederile OUG 64/ 2022 cu modificarile si completările ulterioare, ajustarea prețurilor în cadrul Devizului General aferent proiectului, respectiv a costului investiției, precum și a valorii estimate a procedurii de atribuire, se realizează cu respectarea următoarelor etape:

1. Revizuirea costului investiției pentru lucrari

Valoarea estimata a investitiei pentru contractul de lucrari a fost ajustata astfel:

$V_{a_dec_2024} = V_{l_an_referinta} * \text{indicele de cost în construcții, total, s lunar, valabil, publicat de INS la data actualizării devizului general (Martie 2025),}$

Nota:

An de referinta = 2019;

Indice de cost în construcții total, utilizând ca referință luna decembrie a anului 2024 (cf. Anexa 5 din OUG 64/2022) = $145 / 89,7 = 161,65$;

$V_{l_an_referinta}$ = Valoare estimata a investitiei pentru contractul de lucrari din anul de referinta 2019

În Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, modificată prin HG 1116/2023, a fost introdus Capitolul 7, care prevede:

7.1: Cheltuieli aferente marjei de buget

7.2: Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

2. Constituirea Marjei de buget

Conform HG 907/2016, modificată prin HG 1116/2023, a fost introdus Capitolul 7, care prevede „cheltuieli aferente marjei de buget”. Marja de buget se calculează prin aplicarea unui procent de 25% asupra valorii cumulate a unor categorii de cheltuieli din devizul general.

$\text{Marja de buget} = 25\% \times (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)$

Această marjă a fost introdusă pentru a acoperi eventualele creșteri de prețuri la materiale și manoperă în fazele de proiectare și execuție, prevenind blocajele în derularea proiectelor de investiții publice.

3. Constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

Conform HG 907/2016, modificată prin HG 1116/2023, la Capitolul 7.2 – Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, s-a prevăzut calculul Indicele Prețurilor de Consum (IPC), aplicat asupra următoarelor capitole din devizul general - $1.2+1.3+1.4+2+4+5.1$.

Avand in vedere faptul ca proiectul are ca data estimata de finalizare sfarsitul anului 2027, s-a estimat constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret pentru anii 2025, 2026 si 2027, conform cresterii costului în construcții (%) media anuală pentru anul 2025, 2026 si 2027, prognozata conform Comisiei Nationale de Prognoza (Prognoza de toamna 2024):

IPC prognoza 2025	IPC prognoza 2026	IPC prognoza 2027
5,30%	4,60%	3,70%

$$\text{Rezerva_implementare} = (1.2+1.3+1.4+2+4+5.1) \times (\text{IPC2025}+\text{IPC2026}+\text{IPC2027})$$

Această rezervă este destinată acoperirii fluctuațiilor de preț la materiale și manoperă pe parcursul implementării proiectului.

Additional celor de mai sus, s-au majorat si **comisioanele, cotele si taxele aferente subcapitolelor 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4** din Devizul General astfel:

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Mod de calcul
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,5%*C+M
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,1%*C+M
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,5%*C+M

Capitolul de Deviz General nr. **3.8 Asistenta tehnica** face obiectul unei modificari a valorii prin comparatie cu valoarea de la contractare, fata de Devizul General de la Decembrie 2019. Conform Hotărârii Guvernului nr. 1116/2023, care a modificat și completat HG 907/2016, a fost introdus **Capitolul 3.8.3** în devizul general. Acest subcapitol se referă la **cheltuielile privind coordonarea în materie de securitate și sănătate în muncă**.

Ca urmare a aplicarii prevederilor OUG 64/ 2022 cu modificarile si completarile ulterioare si totodata a modificarii HG907/2016, se majoreaza valoarea totala a Devizului General, dupa cum urmeaza:

Nr. Crt.	Denumire	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
	ASIGURAREA MOBILITATII TRAFICULUI PRIN PRELUNGIREA LEGATURII RUTIERE SI DE TRANSPORT PUBLIC INTRE GARA DE SUD SI GARA DE VEST (STRADA LIBERTATII), INCLUSIV LUCRARI DE REABILITARE A DOMENIULUI PUBLIC AL PIETELOR GARILOR - Etapa I			
1	Valoare totala	73.453.266,99	13.863.605,31	87.316.872,30
2	C+M	44.265.751,05	8.410.492,70	52.676.243,75

Elaborator:
INTERGROUP ENGINEERING SRL
17.03.2025





Proiectant,
INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.
 Bd.N.Titulescu, nr.14, Bl.21, Sc.A, Et.1, Ap.4, sector 1, Bucuresti
 Nr.Reg.Com - J40/6798/2000
 CUI - RO13215737
 Cont - RO79RZBR0000060016712071, Raiffeisen Bank
 Tel/fax: 021/319.48.54/55

DEVIZ GENERAL al obiectivului de Investitii updatat OUG64 cu toate modificarile ulterioare				
ASIGURAREA MOBILITATII TRAFICULUI PRIN PRELUNGIREA LEGATURII RUTIERE SI DE TRANSPORT PUBLIC INTRE GARA DE SUD SI GARA DE VEST (STRADA LIBERTATII), INCLUSIV LUCRARI DE REABILITARE A DOMENIULUI PUBLIC AL PIETELOR GARILOR - Etapa I				
Nr.crt.	Denumirea captolelor si subcaptolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	866.605,65	164.655,07	1.031.260,72
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	56.739,15	10.780,44	67.519,59
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	372.441,60	70.763,90	443.205,50
Total capitol 1		1.295.786,40	246.199,41	1.541.985,81
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare		118.812,75	22.574,42	141.387,17
Total capitol 2		118.812,75	22.574,42	141.387,17
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	371.400,00	70.566,00	441.966,00
3.1.1	Studii teren	360.400,00	68.476,00	428.876,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.100,00	779,00	4.879,00
3.3	Expertizare tehnica	1.400,00	266,00	1.666,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5	Proiectare	1.313.100,00	249.489,00	1.562.589,00
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	696.000,00	132.240,00	828.240,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	41.000,00	7.790,00	48.790,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	28.500,00	5.415,00	33.915,00
3.5.6	Proiectul tehnic si detalii de executie	547.600,00	104.044,00	651.644,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	62.100,00	11.799,00	73.899,00
3.7	Consultanta	469.100,00	89.129,00	558.229,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	132.000,00	25.080,00	157.080,00
3.7.2	Auditul financiar	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.7.3	Consultanta obtinere finantare	310.700,00	59.033,00	369.733,00
3.7.4	Asistenta pe perioada evaluarii	12.400,00	2.356,00	14.756,00
3.8	Asistenta tehnica	390.100,00	74.119,00	464.219,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	227.000,00	43.130,00	270.130,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	181.600,00	34.504,00	216.104,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	45.400,00	8.626,00	54.026,00
3.8.2	Dirigentie de santier	158.600,00	30.134,00	188.734,00
3.8.3	Coordonator sanatate si securitate in munca	4.500,00	855,00	5.355,00
Total capitol 3		2.612.800,00	496.432,00	3.109.232,00



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții updatat OUG64 cu toate modificările ulterioare				
ASIGURAREA MOBILITĂȚII TRAFICULUI PRIN PRELUNGIREA LEGĂTURII RUTIERE ȘI DE TRANSPORT PUBLIC ÎNTRE GARA DE SUD ȘI GARA DE VEST (STRADA 4 LIBERTĂȚII), INCLUSIV LUCRARI DE REABILITARE A DOMENIULUI PUBLIC AL PIETELOR GARILOR - Etapa I				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA*	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	41.756.296,45	7.933.696,33	49.689.992,78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	609.905,45	115.882,04	725.787,49
4.3	montaj	1.702.659,45	323.505,30	2.026.164,75
4.4	montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	1.772.168,95	336.712,10	2.108.881,05
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		45.841.030,30	8.709.795,77	54.550.826,07
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.183.278,00	224.822,82	1.408.100,82
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	484.950,00	92.140,50	577.090,50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	698.328,00	132.682,32	831.010,32
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	486.923,27	-	486.923,27
5.2.1	finantatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	221.328,76	-	221.328,76
5.2.3	teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de	44.265,75	-	44.265,75
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	221.328,76	-	221.328,76
5.2.5	construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.664.000,00	506.160,00	3.170.160,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	90.500,00	17.195,00	107.695,00
5.4.1	informare și publicitate - obligațiile beneficiarului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.4.2	Cheltuieli de promovare	75.500,00	14.345,00	89.845,00
Total capitol 5		4.424.701,27	748.177,82	5.172.879,09
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Rezerva de implementare				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	12.572.444,86	2.388.764,52	14.961.209,38
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6.587.691,41	1.251.661,37	7.839.352,78
Total capitol 7		19.160.136,27	3.640.425,89	22.800.562,16
TOTAL GENERAL		73.453.266,99	13.863.605,31	87.316.872,30
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		44.265.751,05	8.410.492,70	52.676.243,75

Data: 4 Martie 2025

Elaborator
InterGroup Engineering SRLBeneficiar/Investitor,
UAT Municipiul Ploiesti