



CONTRACT DE COMODAT
nr. din

În temeiul art.108, art.349 și art.350 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

S-a încheiat prezentul contract de comodat în baza Hotărârii nr..... a Consiliului Local al municipiului Ploiești

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Ploiești, cu sediul în Ploiești, Piata Eroilor, nr. 1A, județul Prahova, reprezentat de domnul Primar Mihai-Laurențiu Polițeanu în calitate de comodant, pe de o parte,
și

2. Arhiepiscopia Bucureștilor, cu sediul în București, Calea Șerban Vodă, nr.31, sector 4, C.I.F. 4746217, reprezentată de Pc. Pr. Vișoiu Iulian-Ion ce se legitimează cu C.I. seria, nr, eliberat dela data de, cod numeric personal, cu domiciliul în, în calitate de comodat,ar,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Comodantul transmite către comodat,ar în folosință temporară și gratuită imobilul-teren situat în Ploiești, str.Cosminele nr.11C, înscris în Cartea Funciară a U.A.T.Ploiesti nr.151721, nr.cadastral nr.151721, în suprafață de 1909 mp, identificat în extrasul de Carte Funciară nr. 151721, nr. cadastral 151721 - Anexa nr.2 din Hotărârea nr..... a Consiliului Local al municipiului Ploiești, cu o valoare de inventar de 503.507 lei.

Art.2.2.Transmiterea suprafeței de teren se face în vederea utilizării acesteia pentru construirea unui Paraclis, dar și a unui așezământ social multifuncțional.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1. Contractul de comodat este valabil pe întreaga durată a existenței construcțiilor, începând cu data semnării Procesului – Verbal de predare primire.

Art. 3.2. Predarea-primirea suprafeței de teren se face pe baza de proces-verbal ce se va încheia ulterior încheierii contractului, în termen de max.30 zile.



IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a. Să folosească terenul potrivit destinației prevăzute în contract;
- b. Să nu schimbe destinația terenului dat în comodat;
- c. Să informeze imediat pe comodant asupra oricăror accidente și stricăciuni care s-au produs asupra terenului;
- d. Să permită accesul reprezentanților comodantului în imobil pentru a verifica folosirea terenului conform contractului;
- e. Să plătească taxele și impozitul pentru terenul dat în comodat prevăzute de lege, dacă este cazul;
- f. Să anunțe comodantului orice modificare în statutul juridic, act de înființare, etc. în termenul limita de 48 ore;
- g. Să întrețină pe cheltuială proprie, ca un adevărat proprietar terenul dat în folosință gratuită.
- h. Să prezinte, anual, comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- i. Să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- j. Să înceapă lucrările de edificare a construcțiilor, conform prevederilor legale, în termen de 24 luni de la data semnării Procesului – Verbal de predare primire.

Art. 4.2. Drepturile și obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) se obligă să pună la dispoziție comodatarului terenul dat în comodat prevăzut la art.2.1., pe bază de proces verbal de predare-primire;
- b) comodantul are dreptul sa controleze periodic modul cum este folosit și întreținut de către comodatar terenul transmis.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 5.1. Prezentul contract încetează deplin drept, **prin denunțare unilaterală de către comodant** și fără intervenția instanței de judecată, la simpla notificare în următoarele situații:

- a) utilizarea terenului în alte scopuri decât cele stabilite prin prezentul contract;
- b) în caz de forță majoră cum este definită de legea română;
- c) reziliere în caz de neîndeplinire a obligațiilor asumate;
- d) când interesul public legitim o impune;
- e) când lucrările de edificare a construcțiilor nu au început în termenul prevăzut la Art.4.1., lit.j), respectiv în termen de 24 luni de la data semnării Procesului – Verbal de predare primire.



Art. 5.2. Prezentul contract încetează de plin drept, **prin denunțare unilaterală de către comodatar** și fără intervenția instanței de judecată, în situația renunțării comodatarului la teren. În această situație terenul va fi predat în baza unui Proces verbal de predare primire, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare.

Art. 5.3. Prin acordul scris al părților;

Art. 5.4. În situația în care intervin reglementări de natură patrimonială, care depășesc limitele de competență ale comodantului, durata contractului se poate scurta, părțile convenind asupra modalităților concrete de conciliere.

Art. 5.5. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 10 (zece) zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

VI. CLAUZE SPECIALE

Art. 6.1. Sunt strict interzise închirierea, transmiterea folosinței cu titlu gratuit sau cesiunea în totalitate sau în parte altor persoane.

Art. 6.2. Clauzele contractuale pot fi modificate prin act adițional, potrivit vointei părților.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

VIII. LITIGII

Art. 8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract, să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 8.3. Contractul de comodat va fi interpretat în conformitate cu dreptul român.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 9.2. Prezentul contract a fost încheiat în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.



COMODANT,

Municipiul Ploiesti

Primar,

Mihai-Laurențiu Polițeanu

COMODATAR,

Arhiepiscopia Bucureștilor

Pc. Pr. Vișoiu Iulian-Ion

Direcția Economică

Director Executiv,

Alina Alexandra Popescu

Direcția Administrație Publică

Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte,

Director Executiv,

Mihaela Lucia Constantin

Direcția de Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,

Carmen Daniela Bucur

Șef Serviciul Publicitate,

Valorificare Patrimoniu

și Autorizare Agenți Economici

Elena Sanda Guzu

Intocmit:

Iulia Aurelia Nan

Dobrogeanu Laurențiu

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 156/2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 151721 Ploiești



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Ploiești, Loc. Ploiești, Str COSMINELE, Nr. 11 C

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	151721	1.909	Teren împrejmuit; Lot 1: Teren Intravilan parțial împrejmuit cu gard de plasa și gard de beton.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14727 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. 387, din 04/02/2025 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se înființează cartea funciară 151721 a imobilului cu numărul cadastral 151721 / UAT Ploiești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 150887 înscris în cartea funciară 150887;	A1
H.G. nr. 1151/2004 emis de Guvernul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin fara titlu, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL PLOIESTI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL PLOIESTI, -domeniu public OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 150887/Ploiesti, Inscrisa prin Incheierea nr. 26847 din 22/02/2024; pozitie transcrisa din CF 143507/Ploiesti, Inscrisa prin Incheierea nr. 114765 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 129746 Ploiesti Inscrisa prin incheierea nr. 1516 din 13/01/2010.		
36073 / 17/03/2025		
Act Administrativ nr. 301517, din 26/02/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI;		
B5	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : Municipiul Ploiești, str.Cosminele nr. 11C, Jud.Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

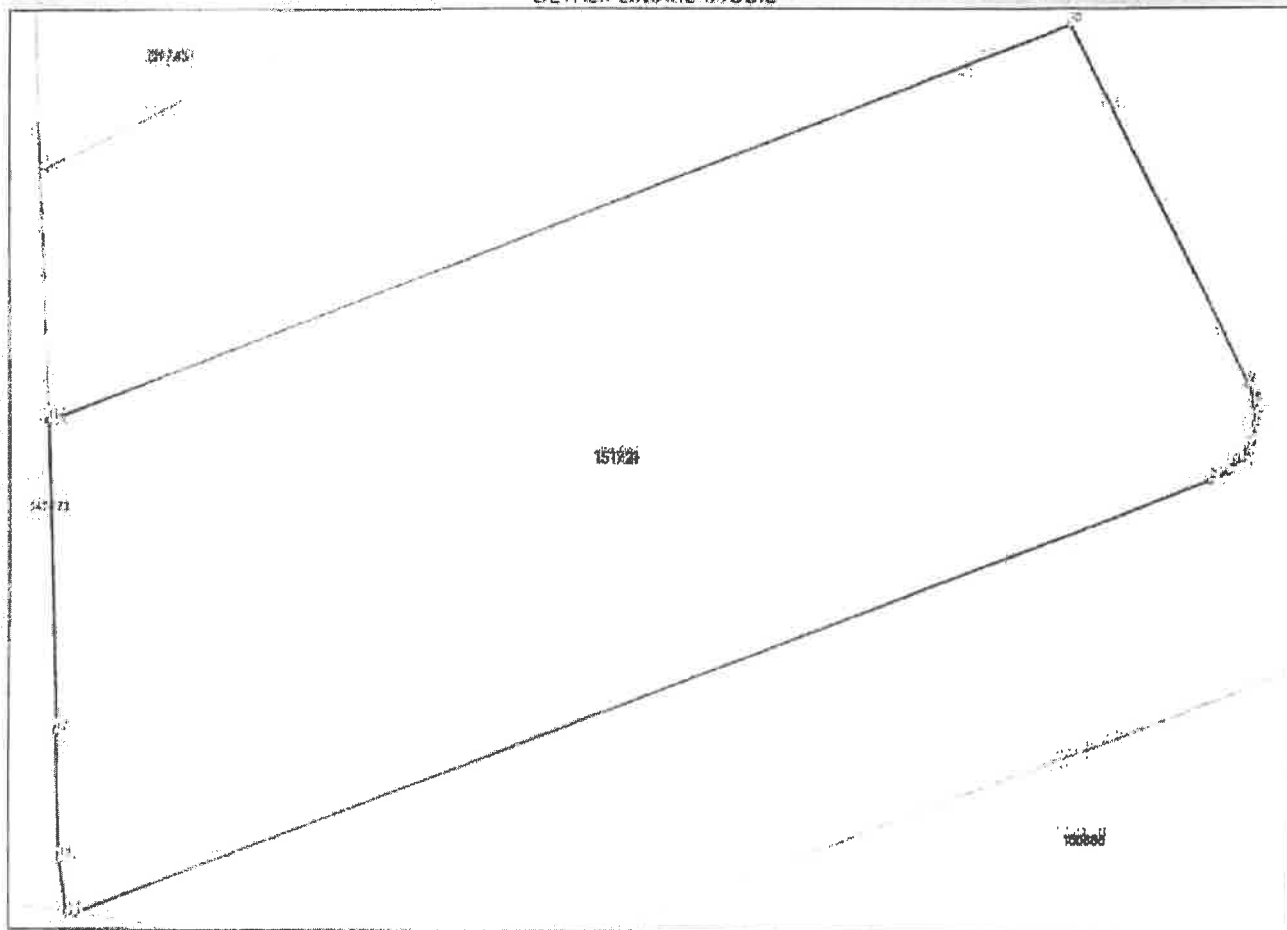
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
151721	1.909	Lot 1: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.909	-	-	-	Lot 1: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton .

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	0.455
2	3	70.43
3	4	1.212
4	5	1.092
5	6	1.126
6	7	1.074

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.101
8	9	1.134
9	10	23.227
10	11	63.447
11	12	18.28
12	13	7.492
13	1	3.076



*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
18-03-2025

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
CAMELIA DUMETRU

(parafa și semnătura)

Referent,

CIURANU ELENA
REFERENT
(parafa și semnătura)

18-03-2025