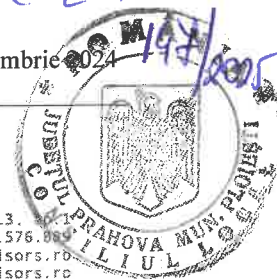




Ploiesti, Str. St. Greceanu nr 33, bloc L3, et. 1
Tel: 0744.576.089
Email: office@kidoadvisors.ro
Web: www.kidoadvisors.ro

EVALUARE & CONSULTANTA



Nr 2587/30.12.2024

RAPORT DE EVALUARE

a proprietatii imobiliare ce consta in

**Teren intravilan in suprafata de 9,58 mp situat in Loc. Ploiesti, Piata
Victoriei nr 4, bloc CC Vest, jud. Prahova**



PROPRIETAR: MUNICIPIUL PLOIESTI

CLIENT: MUNICIPIUL PLOIESTI

UTILIZATOR: MUNICIPIUL PLOIESTI

05.12.2024

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului, al clientului și al utilizatorului MUNICIPIUL PLOIESTI.

1 SINTEZA EVALUARII

În acest raport este prezentat procesul de evaluare al drepturilor de proprietate asupra proprietății imobiliare de mai jos:

- Teren intravilan în suprafața de 3.58 mp, în diviziune din suprafața totală de 1887 mp, cu categoria de folosință curți construcții, situat în Loc. Ploiesti, Piața Victoriei nr 4, bloc CC Vest, jud. Prahova, înscris în Cartea Funciara nr 131952-C1-U75 a loc. Ploiesti, având nr cad 1201/CCVest;c.

Observatii: Nu s-a pus la dispoziție un Certificat de urbanism, evaluarea s-a realizat utilizând parametrii urbanistici ai zonei. Din punct de vedere al dimensiunilor, terenul este neconstruibil.

Lotul de teren are forma neregulată. Accesul la imobil se face din drum public- Piața Victoriei, la care are un front stradal de aprox 2ml.

Evaluarea a fost realizată în ipoteza că accesul la proprietate nu este restricționat.

Scopul prezentului raport de evaluare este informarea clientului asupra valorii de piață- **MUNICIPIUL PLOIESTI (în calitate de utilizator desemnat), în vederea unei posibile tranzacționări pe piața liberă, în baza Contractului de servicii nr 30185/08.12.2023.**

S-a evaluat dreptul integral de proprietate, valabil și marketabil, aparținând **MUNICIPIULUI PLOIESTI**, așa cum reiese din actele de proprietate prezentate.

Valoarea proprietății imobiliare a fost determinată în conformitate cu standardele aplicabile acestui tip de valoare ținându-se cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, respectiv:

Standardele de evaluare ANEVAR, 2022:

SEV 100 - Cadrul general

SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării

SEV 102 - Documentare și conformare

SEV 103 – Raportare

SEV 104 – Tipuri ale valorii

SEV 105 - Abordări și metode de evaluare

SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare

GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile

Glosar 2022

În conținutul Raportului este prezentată metodologia de evaluare și relevanța metodelor în cazul evaluării prezente.

În urma aplicării abordărilor în evaluare prezentate în raport, au fost obținute următoarele valori :

Numar cadastral	COMPARATIA DIRECTA		EXTRACTIA DE PE PIATA		METODA ALOCARII	
	lei	euro	lei	euro	lei	euro
1201/CCVest;c	5.758,80	1.157,06	Nu s-a aplicat	Nu s-a aplicat	Nu s-a aplicat	Nu s-a aplicat

Numar cadastral	METODA REZIDUALA		CAPITALIZAREA RENTEI FUNCIARE		ANALIZA PARCELARII SI DEZVOLTARII	
	lei	euro	lei	euro	lei	euro
1201/CCVest;c	Nu s-a aplicat	Nu s-a aplicat	Nu s-a aplicat	Nu s-a aplicat	Nu s-a aplicat	Nu s-a aplicat

Având în vedere rezultatele obținute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanța acestora și informațiile de piață care au stat la baza aplicării lor și pe de altă parte, scopul evaluării și caracteristicile proprietății imobiliare, valoarea estimată pentru proprietatea în discuție va trebui să țină seama de valoarea rezultată în urma abordării prin abordarea prin piață.

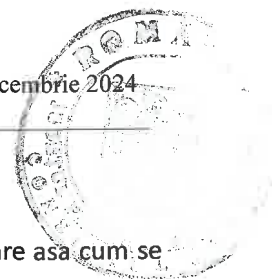
Astfel:

Valoarea de piață = 1.157,06 euro, respectiv 5.758,80 lei

la cursul valutar de 4,9771 RON/EUR, valabil pentru data de referință a evaluării, 05.12.2024.

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele avute în vedere la determinarea acestei valori sunt:

- Valoarea nu include TVA;
- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile economice și juridice menționate în raport;
- Valoarea se referă la teren în stadiul existent la data evaluării, fiind considerat dreptul de proprietate integral asupra terenului, avizelor și a tuturor celorlalte atașamente ale amplasamentului
- Dat fiind scopul evaluării și tipul proprietății, precum și mediul economic prezent s-a propus ca și pertinentă valoarea rezultată prin abordarea prin metoda reziduală;
- Nu se cunosc restricții sau alte sarcini, altele decât cele notate în prezentul raport, care ar putea afecta dreptul de proprietate evaluat;
- Valoarea estimată în valută este valabilă atât timp cât condițiile în care s-a realizat evaluarea (starea pieței imobiliare, nivelul cererii și ofertei, inflația, evoluția cursului valutar) nu se modifică semnificativ. Pe piețele imobiliare valorile pot evolua ascendent sau descendent o dată cu trecerea timpului și



- variatia lor in raport cu cursul valutar nu este neaparat liniara;
- Valoarea estimată se referă la o proprietate imobiliara: teren intravilan;
 - Valoarea este valabilă numai pentru destinația precizată în raport;
 - Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piata a proprietatii imobiliare așa cum se prezinta la data evaluarii;
 - Valoarea este o predicție;
 - Valoarea nu tine seama de responsabilitatile de mediu;
 - Valoarea estimata nu reprezinta o valoare de asigurare;
 - Valoarea este subiectiva;
 - Evaluarea este o opinie asupra unei valori.

Raportul a fost intocmit in conformitate cu standardele de evaluare, recomandarile și metodologia de lucru promovate de către Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizati din România.

Cu stimă,

SC KIDO ADVISORS SRL





IDENTIFICAREA SI COMPETENTA EVALUATORULUI

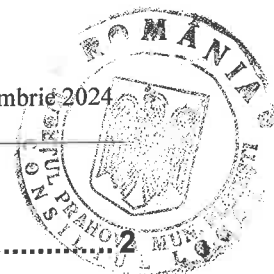
CERTIFICARE

Prin prezenta in limita cunostintelor si informatiilor detinute certificăm că:

- Afirmatiile susținute si prezentate în prezentul raport sunt reale și corecte si au fost verificate in limita posibilitatilor din mai multe surse.
- Analizele, opiniile și concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele și condițiile limitative prezentate în acest raport si sunt analizele, opiniile si concluziile noastre personale, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional.
- Nu avem nici un interes actual sau de perspectivă asupra proprietatii imobiliare ce face obiectul acestui raport de evaluare și nu avem niciun interes personal și nu suntem părținitori față de vreuna din părțile implicate;
- Nici evaluatorul și nicio persoană afiliată sau implicată cu acesta nu este acționar, asociat sau persoană afiliată sau implicată cu beneficiarul;
- Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau înțelegere care să-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimul financiar pentru concluziile exprimate în evaluare;
- Nici evaluatorul și nicio persoană afiliată sau implicată cu acesta nu are alt interes financiar legat de finalizarea tranzacției;
- Analizele și opiniile noastre au fost bazate și dezvoltate conform cerințelor din standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociatia Națională a Evaluatorilor Autorizati din Romania).
- Evaluatorul a respectat codul deontologic al meseriei sale;
- Toate informatiile furnizate de catre beneficiarul raportului de evaluare in legatura cu clientul sau cu proprietatea evaluata vor fi considerate confidentiale, cu excepția cazului in care sunt date considerate in mod curent publice.
- La data elaborării acestui raport, evaluatorul care se semnează mai jos este membru al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania, a îndeplinit cerințele programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR și are competența necesară întocmirii acestui raport.

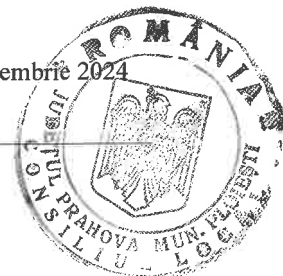
SIRBU MADALINA ELENA
EVALUATOR AUTORIZAT EPI
Legitimatie 18106/ valabil 2024





CUPRINS

1	SINTEZA EVALUARII	7
2	TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII.....	7
2.1	Identificarea clientului si destinatarului raportului de evaluare	7
2.2	Scopul evaluarii	7
2.3	Identificarea activului (identificarea obiectului evaluarii) si drepturi de proprietate evaluate	7
2.4	Tipul valorii si moneda raportului	7
2.5	Data evaluarii si amploarea investigatiei	8
2.6	Baza evaluarii. Declararea conformitatii evaluarii cu SEV	8
2.7	Natura si sursa informatiilor utilizate	8
2.8	Ipoteze si Ipoteze speciale	9
2.8.1	Ipoteze.....	9
2.9	Restrictii de utilizare, distribuire sau publicare	10
3	PREZENTAREA DATELOR	11
3.1	Identificarea proprietatii. Situatie juridica	11
3.2	Descrierea amplasamentului si a constructiilor	11
3.3	Analiza pietei imobiliare (studiu de vandabilitate).	12
4	ANALIZA DATELOR. CONCLUZII.....	14
4.1	Cea mai buna utilizare (CMBU)	14
4.2	Date privind modul de realizare a evaluarii	14
4.3	Abordarea prin piata	15
4.4	Metoda extractiei	19
4.5	Metoda alocarii	19
4.6	Metoda reziduala	20
4.7	Metoda capitalizarii rentei funciare	20
4.8	Analiza parcelarii si dezvoltarii	20
4.9	Reconcilierea valorilor. Opinia evaluatorului.	20



2 TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII

2.1 Identificarea clientului și destinatarului raportului de evaluare

Beneficiarul (clientul) raportului de evaluare este **MUNICIPIUL PLOIESTI** și utilizatorul desemnat al raportului de evaluare este **MUNICIPIUL PLOIESTI**.

Evaluarea a fost solicitată de către **MUNICIPIUL PLOIESTI** și evaluarea conține toate informațiile relevante pentru scopul clientului.

Având în vedere Statutul ANEVAR și standardele de evaluare, evaluatorul nu-și asumă răspunderea decât față de client și față de utilizatorul lucrării.

2.2 Scopul evaluării

Prezentul raport de evaluare a fost solicitat **pentru informarea clientului asupra valorii de piață**, în vederea tranzacționării pe piață liberă, ca și scop al evaluării, de către beneficiarul lucrării **MUNICIPIUL PLOIESTI**. Evaluarea nu poate fi utilizată în afara contextului sau pentru alte scopuri pentru care nu a fost desemnată.

2.3 Identificarea activului (identificarea obiectului evaluării) și drepturi de proprietate evaluate

Obiectul evaluării îl constituie dreptul de proprietate asupra proprietății imobiliare de mai jos:

- Teren intravilan în suprafața de 3.58 mp, în diviziune din suprafața totală de 1887 mp, cu categoria de folosință curți construcții, situat în Loc. Ploiesti, Piața Victoriei nr 4, bloc CC Vest, jud. Prahova, înscris în Cartea Funciara nr 131952-C1-U75 a loc. Ploiesti, având nr cad 1201/CCVest;c.

Observatii: Nu s-a pus la dispoziție un Certificat de urbanism, evaluarea s-a realizat utilizând parametrii urbanistici ai zonei. Din punct de vedere al dimensiunilor, terenul este neconstruibil.

Lotul de teren are forma neregulată. Accesul la imobil se face din drum public- Piața Victoriei, la care are un front stradal de aprox 2ml.

Evaluarea a fost realizată în ipoteza ca accesul la proprietate nu este restricționat.

Scopul prezentului raport de evaluare este informarea clientului asupra valorii de piață- **MUNICIPIUL PLOIESTI** (în calitate de utilizator desemnat), în vederea unei posibile tranzacționări pe piață liberă, în baza Contractului de servicii nr 30185/08.12.2023.

S-a evaluat dreptul integral de proprietate, valabil și marketabil, aparținând **MUNICIPIULUI PLOIESTI**, așa cum reiese din actele de proprietate prezentate.

Nu se cunosc alte sarcini sau litigii care ar putea afecta dreptul de proprietate. Evaluarea s-a realizat în ipoteza ca dreptul de proprietate nu este grevat de sarcini.

Valoarea estimată se referă la întreaga proprietate descrisă mai sus, așa cum se prezintă la data evaluării, în ipotezele și condițiile exprimate în cadrul raportului de evaluare.

2.4 Tipul valorii și moneda raportului

Tipul valorii estimate în raportul de evaluare prezent este valoarea de piață, așa cum este definită în Standardele de Evaluare ANEVAR (2022).

Opinia finală a evaluării este prezentată în RON și EUR.

2.5 Data evaluării și amploarea investigației

Data la care se aplică opinia asupra valorii este data evaluării de **05.12.2024**.

La baza întocmirii evaluării au stat informațiile privind nivelul prețurilor și datele furnizate de client până la data de **05.12.2024**, data la care sunt disponibile datele și informațiile și la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare precum și valorile estimate de către evaluator.

Inspectia proprietatii a fost realizată de către evaluator Sirbu Madalina Elena, în calitate de reprezentant al societății de evaluare în data de **05.12.2024** în prezența unui reprezentant al proprietarului. Au fost preluate informații referitoare la proprietatea evaluată, au fost analizate schitele existente și s-a fotografiat proprietatea supusă evaluării. Nu s-au realizat investigații privind eventualele contaminări ale terenului sau amplasamentelor învecinate, și nu au fost inspectate partile ascunse ale clădirilor.

Inspectia proprietatii s-a realizat atât în interiorul cât și în exteriorul imobilului, în totalitate.

2.6 Baza evaluării. Declararea conformității evaluării cu SEV

Evaluarea executată conform prezentului raport, în concordanță cu cerințele beneficiarului, reprezintă o estimare a **valorii de piață** a imobilului așa cum este aceasta definită în Standardele de Evaluare, ediția 2022.

Conform acestora, **valoarea de piață** este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat și în care partile au acționat fiecare în cunoștința de cauză, prudent și fără constrângere.

Metodologia de calcul a "valorii de piață" a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietăților și de recomandările standardelor de evaluare aplicate:

Standardele de evaluare SEV ANEVAR, 2022:

SEV 100 - Cadrul general

SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării

SEV 102 - Documentare și conformare

SEV 103 – Raportare

SEV 104 – Tipuri ale valorii

SEV 105 - Abordări și metode de evaluare

SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare

GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile

Glosar 2022

2.7 Natura și sursa informațiilor utilizate

Sursele de informații care au stat la baza întocmirii prezentului raport de evaluare au fost:

- Informații privind situația juridică a proprietății imobiliare puse la dispoziție de către client;
- Informații privind istoricul amplasamentului etc., furnizate de către client și preluate din actele de proprietate puse la dispoziție de către client;
- Dimensiuni și suprafețe care au condus la identificare conform documentațiilor cadastrale;
- Informații preluate din baza de date a evaluatorului, de la vânzatori, cumpărători și alți participanți pe piața imobiliară specifică, informații care au fost sintetizate în analiza pieței imobiliare;
- Informații publice preluate de pe site-uri de internet și publicații periodice de specialitate s.a.



- Baza de date a evaluatorului
- Evaluatorul nu isi asuma niciun fel de raspundere pentru datele puse la dispozitie de catre client si proprietar si nici pentru rezultatele obtinute in cazul in care acestea sunt viciate de date incomplete sau gresite.

2.8 Ipoteze si Ipoteze speciale

La baza evaluarii stau o serie de ipoteze si ipoteze speciale, prezentate in cele ce urmeaza. Opinia evaluatorului este exprimata in concordanta cu aceste ipoteze si concluzii, precum si cu celelalte aprecieri din acest raport. Principalele ipoteze de care s-a tinut seama in elaborarea prezentului raport de evaluare sunt urmatoarele:

2.8.1 Ipoteze

- Aspectele juridice se bazeaza exclusiv pe informatiile si documentele furnizate de catre proprietarii imobilului si au fost prezentate fara a se intreprinde verificari sau investigatii suplimentare. Se presupune ca titlul de proprietate este valid si marketabil, in afara cazului in care se specifica altfel;
- Informatia furnizata de catre terți este considerata de incredere, dar nu i se acorda garanții pentru acuratețe;
- Se presupune ca nu exista conditii ascunse sau neaparente ale amplasamentelor: solului sau structurii clădirii (părților ascunse) care să influențeze valoarea. Evaluatorul nu își asumă nicio responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
- Noi nu am făcut nicio investigație și nici nu am inspectat acele părți ale clădirii care erau acoperite, neexpuse sau inaccesibile și s-a presupus astfel că aceste părți sunt în stare tehnică bună. Nu putem să exprimăm nicio opinie despre starea tehnică a părților neinspectate și acest raport nu trebuie considerat că ar valida integritatea structurii sau sistemului clădirilor și instalațiilor;
- Se presupune că amplasamentul este în deplină concordanță cu toate reglementările locale și republicate privind mediul înconjurător în afara cazurilor când neconcordanțele sunt expuse, descrise și luate în considerare în raport;
- Se consideră că dezvoltarea s-a făcut în concordanță cu proiectul care a stat la baza avizelor specifice, iar calitatea lucrărilor este în concordanță cu normativele în vigoare, urmărită fiind de organismele autorizate în acest sens;
- Nu s-au efectuat măsurători suplimentare, fiind preluate cele din descrierea legală și/sau cele din documentațiile avizate urbanistic;
- Se presupune ca proprietatea imobiliara se conformeaza tuturor reglementarilor si restrictiilor urbanistice si de exploatare/utilizare, in afara cazului in care a fost identificata o non-conformitate, descrisa si luata in considerare in prezentul raport ;
- Din informatiile deținute de către evaluator și din discuțiile purtate cu proprietarul imobilului, nu există niciun indiciu privind existența unor contaminări naturale sau chimice care afectează valoarea proprietății evaluate sau valoarea proprietăților vecine. Evaluatorul nu are cunoștință de efectuarea unor inspecții sau a unor rapoarte care să indice prezența contaminanților sau materialelor periculoase și nici nu a efectuat investigații speciale în acest sens. Valorile sunt estimate în ipoteza că nu există așa ceva. Dacă se va stabili ulterior că există contaminări pe orice proprietate sau pe oricare alt teren vecin sau că au fost sau sunt puse în funcțiune mijloace care ar putea să contamineze, aceasta ar putea duce la diminuarea valorii raportate;
- Situația actuală a proprietății imobiliare și scopul prezentei evaluări au stat la baza selectării metodelor de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acestora, pentru ca valorile rezultate să conducă la estimarea cea mai probabilă a valorii proprietății în condițiile tipului valorii selectate;
- Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina informațiilor ce sunt disponibile la data evaluării;



- Valoarea de piata estimată este valabilă la data evaluării. Intrucât piața și condițiile de piață se pot schimba, valoarea estimată poate fi incorectă sau necorespunzătoare la un alt moment;
- S-a presupus că legislația în vigoare se va menține și nu au fost luate în calcul eventuale modificări care pot să apară în perioada următoare;
- Alegerea metodei de evaluare prezentate în cuprinsul raportului s-a făcut ținând seama de tipul valorii exprimate și de informațiile disponibile;
- Suprafețele menționate au fost preluate din documentele puse la dispoziție evaluatorului, așa cum sunt acestea anexate în copie la prezentul raport, fără a se efectua măsuratori suplimentare ;
- Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, existând posibilitatea existenței și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștința la data evaluării.
- Există posibilitatea ca proprietarul, respectiv un potențial cumpărător, să aibă argumentat alte opinii și păreri, susținând oricare altă valoare dintre valorile determinate în prezentul raport sau oricare altă valoare rezultată dintr-un proces de evaluare.
- Evaluatorul a examinat documentele primite de la client și a identificat proprietatea împreună cu reprezentantul proprietarului; locația indicată și limitele proprietății indicate de proprietar se consideră a fi corecte. Evaluatorul nu este topograf/topometrist/geodez și nu are calificarea necesară pentru a măsura și garanta că locația și limitele proprietății așa cum au fost ele indicate de proprietar și descrise în raport corespund cu documentele de proprietate/cadastrale
- A fost parcurs terenul și evaluatorul a căutat eventualele indicii vizibile (trasee de rețele, guri de aerisire) care să indice prezența unor traversări de rețele magistrale de utilități. Nu au fost făcute investigații privind contaminanții. Evaluatorul nu a observat în cursul inspecției indicii care să conducă la ipoteza existenței unor rețele de utilități care traversează proprietatea evaluată altele decât cele indicate în raport
- Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;
- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la proprietățile în chestiune, în afara cazului în care s-au încheiat astfel de înțelegeri în prealabil;
- Nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitoare la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorului;
- Orice valori estimate în raport se aplică imobilului evaluat, luat ca întreg și orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuire a fost prevăzută în raport;
- Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea.

Ipoteze speciale: : Nu s-a pus la dispoziție un Certificat de urbanism, evaluarea s-a realizat utilizând parametrii urbanistici ai zonei. Din punct de vedere al dimensiunilor, terenul este neconstruibil.

2.9 Restrictii de utilizare, distribuire sau publicare

Raportul de evaluare sau oricare altă referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris în prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară. Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane decât cele menționate, atrage după sine încetarea obligațiilor contractuale.

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de către client și proprietarul imobilului, corectitudinea și precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acestora. Acest raport de evaluare este destinat scopului și destinatarului precizați în cadrul raportului. Raportul este confidențial, strict pentru client și destinatar iar evaluatorul nu acceptă nicio responsabilitate față de o terță persoană, în nicio circumstanță.



3 PREZENTAREA DATELOR

3.1 Identificarea proprietatii. Situatia juridica

Proprietatea evaluata consta intr-o proprietate cu destinatia actuala de teren intravilan, dupa cum urmeaza:

- Teren intravilan în suprafata de 3.58 mp, in indiviziune din suprafata totala de 1887 mp, cu categoria de folosinta curti constructii, situat in Loc. Ploiesti, Piata Victoriei nr 4, bloc CC Vest, jud. Prahova, inscris in Cartea Funciara nr 131952-C1-U75 a loc. Ploiesti, avand nr cad 1201/CCVest;c.

Observatii: Nu s-a pus la dispozitie un Certificat de urbanism, evaluarea s-a realizat utilizand parametrii urbanistici ai zonei.

Din punct de vedere al dimensiunilor, terenul este neconstruibil.

Lotul de teren are forma neregulata. Accesul la imobil se face din drum public- Piata Victoriei, la care are un front stradal de aprox 2ml.

Evaluarea a fost realizata in ipoteza ca accesul la proprietate nu este restrictionat.

Scopul prezentului raport de evaluare este informarea clientului asupra valorii de piata- **MUNICIPIUL PLOIESTI (in calitate de utilizator desemnat), in vederea unei posibile tranzactionari pe piata libera, in baza Contractului de servicii nr 30185/08.12.2023.**

S-a evaluat dreptul integral de proprietate, valabil si marketabil, apartinand **MUNICIPIULUI PLOIESTI**, asa cum reiese din actele de proprietate prezentate.

Documente de proprietate avute la dispozitie:

- Extras de carte funciara pentru informare cu nr cerere 11865/30.01.2024;
- Contract de vanzare-cumparare cu Incheiere de Autentificare nr 3240/21.10.1999
- Hotararea nr 267/29.11.2006 si Anexa nr 4

In ultimul an nu au existat tranzactii de vanzare sau inchiriere efectuate cu proprietatea analizata (conform informatii proprietar si documente juridice disponibile).

3.2 Descrierea amplasamentului si a constructiilor

Amplasamentul proprietatii subiect este situat in intravilanul localitatii Ploiesti, judetul Prahova, in zona ultracentrala, Piata Victoriei, in imediata apropiere a Mall Merkur, Mc Donalds, spatii bancare.

Zona in care se afla imobilul este mixta- comerciala si rezidentiala. In zona se afla spatii rezidentiale- blocuri de locuinte cu spatii comerciale la parter.

Amplasamentul se invecineaza cu blocuri de locuinte cu spatii comerciale la parter, Mall Merkur.

Accesul la imobil se realizeaza din drum asfaltat- Piata Victoriei, la care are un front stradal de aprox 2 ml.

Evaluarea a fost realizata in ipoteza ca accesul la proprietate nu este restrictionat.

Topografia terenului este plana. Categoria de folosinta este curti constructii.

Forma este neregulata. Nu este imprejmuit.



Amplasament evaluat

3.3 Analiza pietei imobiliare (studiu de vandabilitate).

O piata este un mediu in care se tranzactioneaza bunurile si serviciile, intre cumparatori si vanzatori, printr-un mecanism al pretului. Conceptul de piata presupune ca bunurile sau serviciile se pot comercializa fara restrictii intre cumparatori si vanzatori. Pentru a estima pretul cel mai probabil care ar fi platit pentru un activ, este fundamental intelegerea dimensiunii pietei pe care acel activ s-ar comercializa. Aceasta deoarece pretul obtenabil va depinde de numarul cumparatorilor si al vanzatorilor de pe o anumita piata, la data evaluarii. Pentru a avea o influenta asupra pretului, cumparatorii si vanzatorii trebuie sa aiba acces la acea piata. Daca din context nu rezulta in mod clar altceva, referintele la piata din SEV vizeaza piata pe care se schimba in mod normal activul sau datoria supuse evaluarii, la data evaluarii.

Piata specifica tipului de proprietate analizata este piata terenurilor intravilane din Localitatea Ploiesti, jud Prahova. Analiza datelor culese din aria de piata definita la (2.2) a presupus examinarea cererii si ofertei pentru proprietati similare celei evaluate.

**Analiza ofertei**

Pe piata imobiliara, oferta reprezinta numarul dintr-un tip de proprietate care este disponibil pentru vanzare sau inchiriere la diferite preturi, pe o piata data, intr-o anumita perioada de timp. Existenta ofertei pentru o anumita proprietate la un anumit moment, anumit pret si un anumit loc indica gradul de raritate a acestui tip de proprietate.

Oferta de terenuri cu destinatia de terenuri pentru constructii comerciale este in crestere, atat pentru terenuri cu suprafete mari cat si pentru terenuri cu suprafete mai mici.

Conform cercetarii de piata intreprinse de catre evaluator, am observat ca terenurile similare ca localizare sunt oferite spre vanzare la preturi cuprinse in intervalul 410 - 500 euro/mp, in functie de suprafata, deschidere, localizare.

Analiza cererii

Pe pietele imobiliare, cererea reprezinta numarul dintr-un anumit tip de proprietate pentru care se manifesta dorinta pentru cumparare la diferite preturi, pe o anumita piata, intr-un anumit interval de timp. Pentru ca pe o piata imobiliara oferta se ajusteaza incet la nivelul si tipul cererii, valoare proprietatilor tinde sa varieze direct cu schimbarile de cerere, fiind astfel influentata de cererea curenta. Cererea poate fi analizata sub cele doua dimensiuni ale sale: calitativ si cantitativ.

Anul acesta, piata imobiliara a prins din nou curaj si o confirma cererea tot mai mare. In Ploiesti, mai ales, cumparatorilor le-a revenit increderea si au reinceput achizitiile inca din faza de proiect.

Din ce in ce mai multi cumparatori au din nou incredere, angajeaza un avocat sau un consultant comercial si isi asuma plata unui avans pentru achizitia apartamentului in faza de proiect, fie ca e doar pe plan sau la nivel de fundatie.

Cresterea interesului pentru achizitie a fost insa stimulat de programele de creditare in lei, dar si de cumparatori care au avut economii si au vrut sa dobandeasca o proprietate.

In zona analizata cererea de terenuri vine din partea persoanelor fizice care doresc constructia unei locuinte.

In general cererea de terenuri in zona este medie cu tendinta de usoara crestere etc.

Echilibrul pietei

Din cauza diferitelor imperfectiuni, pietele functioneaza rareori perfect, cu un echilibru constant intre cerere si oferta si cu un nivel constant de activitate. Imperfectiunile obisnuite ale pietei se refera la fluctuatii ale ofertei, la cresteri sau diminuari bruste ale cererii sau asimetria informatiilor detinute de participantii de pe piata. Deoarece participantii de pe piata reactioneaza la aceste imperfectiuni este posibil, la un moment dat, ca o piata sa se adapteze la orice modificare care a cauzat dezechilibrul. O evaluare care ca obiectiv estimarea celui mai probabil pret de piata, trebuie sa reflecte conditiile de pe piata relevanta, existente la data evaluarii, si nu un pret corectat sau atenuat, bazat pe o presupusa refacere a echilibrului.



4 ANALIZA DATELOR. CONCLUZII

4.1 Cea mai buna utilizare (CMBU)

Conceptul de cea mai buna utilizare (CMBU) reprezinta alternativa de utilizare a proprietatii, selectata din diferite variante posibile, care va constitui baza de pornire si va genera ipotezele de lucru necesare aplicarii metodelor de evaluare in capitolele urmatoare ale raportului. CMBU este definita in Glosar SEV- 2020 ca fiind:

“Utilizarea probabila in mod rezonabil si justificata adecvat, a unui teren liber sau a unei proprietati construite, utilizare care trebuie sa fie posibila din punct de vedere fizic, permisa legal, fezabila financiar si din care rezulta cea mai mare valoare a proprietatii imobiliare.”

Prin analiza CMBU a proprietatii imobiliare, ca o etapa esentiala a evaluarii, s-a identificat contextul in care participantii de pe piata, dar si evaluatorul, selecteaza informatiile comparabile de piata. Pentru proprietatea subiect au fost luate in calcul datele si concluziile rezultate in etapa analizei de piata. Astfel, tinand cont de caracteristicile fizice, juridice si economice ale proprietatii, valabile la data evaluarii, amplasamentul, permisiunile si restrictiile legale identificate, au fost testate si comparate utilizarile alternative.

CEA MAI BUNA UTILIZARE A TERENULUI CONSIDERAT LIBER

CMBU a terenului considerat liber presupune ca terenul este liber sau poate fi eliberat prin demolarea constructiilor. Aproape orice cladire poate fi demolata si aceasta se face atunci cand ea nu mai adauga valoare terenului. CMBU a terenului considerat liber trebuie sa tina cont de utilizarea actuala si de toate utilizarile potentiale.

In acest caz, consideram ca utilizarea comerciala este cea mai potrivita avand in vedere localizarea proprietatii.

CEA MAI BUNA UTILIZARE A TERENULUI CONSIDERAT CONSTRUIT

CMBU a terenului construit este legata de utilizarea ce ar trebui data unei proprietati imobiliare prin constructiile ce-i apartin. CMBU a terenului construit identifica utilizarea proprietatii imobiliare care va asigura cea mai inalta fructificare a capitalului investit.

Prin prisma criteriilor care definesc notiunea de CMBU, proprietatea imobiliara comerciala: este permisa legal, indeplineste conditia de fizic posibila, este fezabila financiar si este maxim productiva.

4.2 Date privind modul de realizare a evaluarii

Metodele de evaluare a terenului liber sunt urmatoarele: **comparatia directa, extractia de pe piata, alocarea, metoda reziduala, capitalizarea rentei funciare, analiza parcelarii si dezvoltarii.**

Comparatia directa este cea mai utilizata metoda pentru evaluarea terenului si cea mai adecvata atunci cand exista informatii disponibile despre tranzactii si/sau oferte comparabile.

Atunci cand **nu exista** suficiente vanzari de terenuri similare pentru a se aplica comparatia directa, se pot utiliza metode alternative, precum: **extractia de pe piata, alocarea (proportia)** si metode de capitalizare a venitului.

Metodele de capitalizare a venitului, aplicate in evaluarea terenului, sunt impartite la randul lor in: metodele capitalizarii directe – **metoda reziduala si capitalizarea rentei funciare si metoda actualizarii** – analiza fluxului de numerar/analiza parcelarii si dezvoltarii.

Alegerea metodelor a depins de tipul proprietatii imobiliare, de scopul evaluarii, de termenii de referinta ai evaluarii, de calitatea si cantitatea datelor de piata disponibile pentru analiza la data evaluarii. In cazul de fata a fost utilizata comparatie directa, iar prezentarea acestora si rezultatele obtinute sunt expuse in cele ce urmeaza.



4.3 Abordarea prin piata

In aplicarea acestei metode sunt analizate, comparate si ajustate informatiile privind tranzactiile si/sau ofertele si alte date privind terenuri similare, in scopul evaluarii terenului subiect. In procesul de comparare sunt luate in considerare asemanarile si deosebirile dintre loturi, acestea fiind analizate in functie de elementele de comparatie.

Elementele de comparatie includ: drepturile de proprietate transmise, conditiile de finantare, conditiile de vanzare, cheltuielile efectuate imediat dupa cumparare, conditiile de piata, localizarea, caracteristicile fizice, utilitatile disponibile si zonarea.

Comparabilele trebuie selectate dintre cele care au aceeasi CMBU, diferentele identificate fiind legate de optimizarea utilizarii si nu de natura/ tipul acestora.

Au fost prezentate cateva oferte de vanzari terenuri in zona analizata sau zone similare ca atractivitate:

Comparabila 1:

Teren cu Puz si AC -Spatiu comercial si locuinte colective

Litracentral, Județul Prahova - Vezi Hartă

485.44 €/mp

350.000 €

Rate de la 7.934 RON/lună simulează credit

Comision 0% cumpărător

Salveaza

gr

Grigorescu Alexandru Bogdan
 Total Imobiliare

0726 485696

Apelează acum

Trimite mesaj

Trimite linkul unui prieten pe:

Activează notificările acum pentru cele
 mai noi actualizări de proprietăți.



Descriere

Teren cu Puz si AC -Spatiu comercial si locuinte colective

Teren de vanzare in Ploiesti ultracentral zona D

Toate utilitatile

Autorizatie de construire emisa in 04.2023-Spatiu comercial parter si locuinte colective.

Pentru mai multe informatii va rugam sa ne contactati telefonic

Specificatii

ID anunt: X9SR03005

Actualizat in: 05.09.2024

Suprafata teren:	721 mp	Nr fronturi stradale:	1
Tip teren:	Agricol	P.O.T.:	80%
Clasificare teren:	Intravilan	C.U.T.:	2
Front stradal:	25 m	Sursa coef. urbanistici:	P.U.Z.

DESTINAȚIE

Destinație: Rezidențial, Comercial

UTILITĂȚI

Utilități generale: Apa, Canalizare, Gaz, Curent,
Curent trifazic, Utilitati in zona

ALTE DETALII ZONĂ

Amenajare strazi: Asfaltate, Mijloace de transport in comun,

Iluminat stradal

Alte caracteristici: Construcție demolabilă. La șosea,

Acces auto, Teren împrejmuit

Vecinătăți:

Hotel Prahova

Stadionul Petrolul

Tribunalul Ploiesti

<https://www.imobiliare.ro/oferta/teren-agricol-de-vanzare-ploiesti-ultracentral-721mp-45730092>

Comparabila 2:

Suprafață teren = 976,00 mp



Localizare



Teren intravilan de vanzare, zona Ultracentral, 976 mp

400.000 EUR
PREȚ negociabil
ID OFERTA: **MSH9942Y5**

SUNA
CERE DETALII

Caracteristici

Suprafata teren:	976 mp	Categorie:	Intravilan
Front stradal:	22 m	Construcție pe teren:	DA
Nr. Fronturi:	1	Suprafata construita:	297 mp
Tip teren:	Constructii		

Utilitati

Utilitati: Apa, Canalizare, Gaz, Curent, Utilitati pe teren

Alte informatii

Alte caracteristici: Oportunitate de investitie, Constructie demolabila, La sosea, Acces auto, Teren imprejmuit

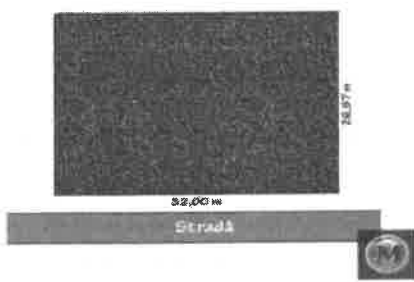
Detalii zona: Strazi asfaltate, Iluminat stradal, Mijloace de transport

Mentiuiri: Suprafetele si planurile afisate pe site sunt cu titlu orientativ. Pot aparea mici diferente in realitate.

<https://www.marshall-imobiliare.ro/teren-intravilan-de-vanzare-zona-ultracentral-976-mp-msh9942y5>

Comparabila 3:

Suprafață teren = 860 mp



Localizare



Teren intravilan de vanzare, zona Ultracentral, 860 mp

500 EUR/mp
PREȚ negociabil
ID OFERTA: **MSH5108OV**

SUNA
CERE DETALII

Caracteristici

Suprafata teren:	860 mp	Categorie:	Intravilan
Front stradal:	32 m	Construcție pe teren:	-
Nr. Fronturi:	1	Suprafata construita:	-
Tip teren:	Constructii		

Utilitati

Utilitati: Apa, Canalizare, Gaz, Curent, Utilitati pe teren

Alte informatii

Alte caracteristici: Oportunitate de investitie, La sosea, Acces auto

Detalii zona: Strazi asfaltate, Iluminat stradal, Mijloace de transport

Mentiuiri: Suprafetele si planurile afisate pe site sunt cu titlu orientativ. Pot aparea mici diferente in realitate.

<https://www.marshall-imobiliare.ro/teren-intravilan-de-vanzare-zona-ultracentral-860-mp-msh5108ov>



Grila de calcul

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Pret oferta €		350,000	400,000	430,000
Suprafata- m ²	3.58	721	976	860
Pret oferta €/m ²		485	410	500
Ajustare pentru negociere		15%	15%	15%
Valoarea ajustare		73	61	75
Explicatie ajustare		In urma discutiilor telefonice, marja de negociere pentru proprietatile comparabile a fost de aproximativ 15%		
Pret ajustat		413	348	425
Drept de proprietate	deplin	similar	similar	similar
Ajustare		0%	0%	0%
Valoarea ajustare		0.00	0.00	0.00
Pret ajustat		412.6	348.4	425.0
Explicatie ajustare		Ajustarea pentru dreptul de proprietate este 0 deoarece toate comparabilele sunt libere la vanzare, similar subiectului		
Conditii de finantare	la piata	similar	deplin	deplin
Ajustare		0%	0%	0%
Valoarea ajustare		0.0	0.0	0.0
Pret ajustat		413	348	425
Explicatie ajustare		Ajustarea pentru conditii de finantare este 0 deoarece tranzactiile se bazeaza pe capital propriu.		
Conditii de vanzare	cash	similar	similar	similar
Ajustare		0%	0%	0%
Valoarea ajustare		0.0	0.0	0.0
Pret ajustat		413	348	425
Explicatie ajustare		Ajustarea pentru conditii de vanzare este 0 deoarece nu am identificat motivatii speciale pentru vanzare pentru niciuna dintre comparabile		
Conditii de piata	Dec-24	prezent	prezent	prezent
Ajustare		0%	0%	0%
Valoarea ajustare		0.0	0.0	0.0
Explicatie ajustare		Ajustarea pentru conditii de piata este 0, deoarece proprietatile comparabile erau disponibile pentru vanzare la data evaluarii sau intr-o perioada apropiata de cea a datei evaluarii.		
Pret ajustat		413	348	425
Localizare	Loc. Ploiesti, Piata Victoriei nr 4, bloc CC Vest, jud. Prahova	Ploiesti- zona ultracentrala	Ploiesti- zona ultracentrala- mai slab	Ploiesti- zona ultracentrala-mai slab
Ajustare		0%	20%	5%
Valoarea ajustare		0.00	69.67	21.25
Explicatie ajustare		A fost aplicata o ajustare pozitiva comparabilelor 2 si 3 pentru diferenta de localizare.		
Acces/ Vizibilitate	bun/buna	bun/buna	bun/buna	bun/buna
Ajustare		0%	0%	0%
Valoarea ajustare		0.00	0.00	0
Explicatie ajustare		Nu au fost necesare ajustari pentru acest element de calcul.		
Utilizare	comercial	mixt	mixt	mixt
Ajustare		0.00%	0.00%	0.00%
Valoarea ajustare		0	0	0
Explicatie ajustare		Nu au fost necesare ajustari pentru acest element de calcul.		



Deschidere	2	25	22	37
procentul laturilor	1.12	0.87	0.50	1.19
Ajustare		0%	0%	-5%
Valoarea ajustare		0.00	0.00	-21.25
Explicatie ajustare		A fost aplicata o ajustare negativa comparabilei 3 pentru diferenta de deschidere.		
Utilitati	toate-in apropiere	toate-in apropiere	toate-in apropiere	toate-in apropiere
Ajustare		0%	0%	0%
Valoarea ajustare		0	0	0
Explicatie ajustare		Nu au fost necesare ajustari pentru acest element de calcul.		
Suprafata	3.58	721	976	860
Ajustare		15%	15%	15%
Valoarea ajustare		61.89	52.25	63.75
Explicatie ajustare		S-a aplicat o ajustare pozitiva comparabilelor pentru diferenta de suprafata; din analiza de piata terenurile cu suprafete mai mari sunt mai greu de tranzactionat.		
Alte ajustari	liber/neconstruibil din punct de vedere al dimensiunii	constructie demolabila	constructie demolabila	liber
Ajustare		-17%	-17%	-20.00%
Valoarea ajustare		-70.15	-59.22	-85
Explicatie ajustare		A fost aplicata o ajustare pozitiva comparabilelor 1 si 2, care se vand cu constructie demolabila si ajustari negative tuturor comparabilelor, fiind terenuri construibile.		
		da	da	da
Ajustare neta		-8	63	-21
		-2%	18%	-5%
ajustare bruta		132.04	181.15	191.25
		27.20%	52.00%	45.00%
Pret ajustat		404	411	404
	Euro	Lei		
Valoare adoptata	404.00	2,010.75		
Curs Euro	4.9771			
Ajustare-drept de proprietate-teren cota indiviza	20%			
Valoare unitara adoptata	323.20	1,608.60		
Valoare adoptata teren	1,157.06	5,758.80		

4.4 Metoda extractiei

Este o metoda prin care valoarea terenului este extrasa din pretul de vanzare al unei proprietati construite, prin scaderea valorii contributiei constructiilor, estimata prin metoda costului de inlocuire net.

Aceasta metoda nu a fost utilizata.

4.5 Metoda alocarii

Este cunoscuta si ca metoda proportiei, se bazeaza pe principiul echilibrului si pe principiul contributiei, care afirma ca exista un raport tipic sau normal intre valoarea terenului si valoarea proprietatii imobiliare, pentru anumite categorii de proprietati imobiliare, din anumite localizari.

Metoda alocarii nu este recomandata atunci cand exista informatii suficiente privind tranzactii cu terenuri comparabile libere.

Aceasta metoda nu a fost utilizata.

4.6 Metoda reziduala

Poate fi utilizata in estimarea valorii terenului atunci cand sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

- a) valoarea constructiei existente sau ipotetice, reprezentand CMBU a terenului ca fiind liber, este cunoscuta sau poate fi estimata cu precizie;
- b) venitul anual net din exploatare generat de proprietatea imobiliara este stabilizat si este cunoscut sau poate fi estimat;
- c) pot fi identificate pe piata ratele de capitalizare atat pentru teren, cat si pentru constructie;
- d) daca exista autorizatie de construire.

Aplicabilitatea metodei reziduale este limitata deoarece pe piata interna, in prezent, exista putine informatii despre chirii pentru terenuri si despre rate de capitalizare numai pentru teren si, respectiv, numai pentru cladiri.

Aceasta metoda nu a fost utilizata.

4.7 Metoda capitalizarii rentei funciare

Reprezinta o metoda prin care renta funciara este capitalizata cu o rata de capitalizare adecvata extrasa de pe piata pentru a estima valoarea de piata a dreptului de proprietate asupra terenului arendat/inchiriat, adica a dreptului de proprietate afectat de locatiune.

Daca renta contractuala corespunde rentei de piata, valoarea estimata prin aplicarea ratei de capitalizare (adecvate) de pe piata va fi echivalenta cu valoarea de piata a dreptului de proprietate.

Aceasta metoda nu a fost utilizata.

4.8 Analiza parcelarii si dezvoltarii

Este o metoda foarte specializata, utila numai in anumite cazuri de evaluare a terenurilor care sunt suficient de mari pentru a fi divizate in parcele mai mici si vandute cumparatorilor sau utilizatorilor finali. Metoda este utilizata pentru evaluarea unui teren liber, avand potential de parcelare si (re)dezvoltare, prin analiza fluxului de numerar actualizat (analiza DCF).

Metoda parcelarii si dezvoltarii este utilizata in studii de fezabilitate si in evaluari in care tranzactiile/ofertele de loturi mari comparabile sunt rare.

Aceasta metoda nu a fost utilizata.

4.9 Reconcilierea valorilor. Opinia evaluatorului.

In urma aplicarii abordarilor in evaluare prezentate in raport, au fost obtinute urmatoarele valori :

Numar cadastral	COMPARATIA DIRECTA		EXTRACTIA DE PE PIATA		METODA ALOCARII	
	lei	euro	lei	euro	lei	euro
1201/CCVest;c	5.758,80	1.157,06	Nu s-a aplicat	Nu s-a aplicat	Nu s-a aplicat	Nu s-a aplicat



Numar cadastral	METODA REZIDUALA		CAPITALIZAREA RENTEI FUNCIARE		ANALIZA PARCELARII SI DEZVOLTARII	
	lei	euro	lei	euro	lei	euro
1201/CCVest;c	Nu s-a aplicat	Nu s-a aplicat	Nu s-a aplicat	Nu s-a aplicat	Nu s-a aplicat	Nu s-a aplicat

Criteriile care stau la baza reconcilierii sunt:

Adecvarea unei abordari cu utilizarea propusa a evaluarii. Avand in vedere tipul spatiului (teren liber), cea mai pretabila abordare este prin abordarea prin piata.

Precizia – se apreciaza acuratetea informatiilor si a ajustarilor efectuate pentru fiecare proprietate comparabila analizata. Din analiza de piata, acuratetea informatiilor privind vanzarile este mai crescuta decat in cazul inchirierilor, in care negocierea joaca un rol important in vanzarea proprietatilor fiind foarte variabila.

Cantitatea informatiilor. Informatiile privind vanzarile sunt mult mai numeroase avand in vedere ca imobilul evaluat este un teren liber.

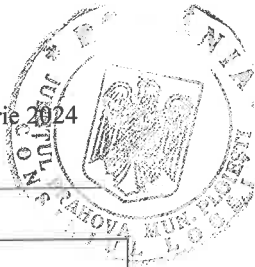
Astfel, avand in vedere rezultatele obtinute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanta acestora si informatiile de piata care au stat la baza aplicarii lor si pe de alta parte, scopul evaluarii si caracteristicile proprietatii imobiliare, valoarea estimata pentru proprietatea in discutie va trebui sa tina seama de valoarea rezultata in urma **abordarii prin piata**.

Astfel:

valoare de piata recomandata COMPARATIA DIRECTA			
Numar cadastral	lei	euro	
1201/CCVest;c	5.758,80	1.157,06	

Valorile nu contin TVA

la cursul valutar de 4,9771 RON/EUR, valabil pentru data de referinta a evaluării, 05.12.2024.



Fotografii





CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

Subscrisul:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI, cu sediul în mun. Ploiesti,

B-dul Republicii nr.2, judetul Prahova, reprezentat de primar **TOMA HORIA-VICTOR**, domiciliat în mun. Ploiesti, str. Veniamin Costache nr.41, judetul Prahova, în baza Hotararii nr.166/01.10.1999 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, prin care a fost împuternicit sa semneze acest act,

declara ca vând:

Societății Comerciale "POLL MARK" S.R.L., cu sediul în mun. Ploiesti, str. Deței nr.1, bl.51C, sc.C, et.3, ap.13, judetul Prahova, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Prahova sub nr.J29/2179/13.08.1993, vol.43, constituită în baza Statutului de societate autentificat sub nr.12638/06.07.1993 de Notariatul de Stat Județean Prahova, modificat prin actul adițional autentificat sub nr.1626/13.07.1998 – Notar Public Meiroșu Mihai-Gabriel – Ploiesti, reprezentată prin asociații săi **OPRESCU DUMITRU-PAUL** și **OPRESCU LAURENTIA**, domiciliati în mun. Ploiesti, str. Oitului (fosta Deței) nr.1A, bl.51C, sc.C, et.3, ap.13, judetul Prahova,

Imobilul (spațiu comercial) situat în mun. Ploiesti, Piața Victoriei nr.4, bl.C.C.Vest, parter, judetul Prahova, cu o suprafață construită de 19,71 mp, împreună cu cota indiviză de 0,17 % din părțile și dependințele comune ale blocului.

Imobilului descris mai sus îi revine un teren în suprafața de 3,58 mp (din terenul pe care se afla amplasat), cota indiviză din întreaga suprafața de teren aferentă imobilului, care nu formează obiectul prezentului act fiind proprietate de stat, în administrarea Consiliului Local, pentru teren urmand sa se încheie contract de închiriere în condițiile legii.

Numarul cadastral provizoriu al blocului este 1201, iar numarul cadastral provizoriu al imobilului ce formează obiectul vânzării este 1201/C.C.Vest; c.

Configurația și dimensiunile terenului, relieful construcției și fișa imobilului sunt menționate în schițele de plan întocmite de proiectanți autorizat **ANA-NOEMI DANESCU** din mun. Ploiesti, judetul Prahova, vizate de Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Prahova, schițe semnate de noi, părțile și de notarul public și care fac parte integrantă din prezentul act.

Vânzarea se face în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.505/1998 și a Normelor Metodologice aprobate prin aceeași hotărâre.

Scutirea la vânzare a spațiului s-a făcut în baza hotărâri nr.166/01.10.1999 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti.

Imobilul (spațiu comercial) face parte din domeniul privat al mun. Ploiesti și a fost construit din fondurile statului, pe un teren proprietate de stat, în prezent făcând parte tot din domeniul privat al localității, imobilul figurând în inventarul Consiliului Local și în fișa nărilor lă.

La data apariției Hotărârii Guvernului nr.505/1998, spațiul era deținut de către amănuntare cu contract de închiriere.

Vânzarea s-a făcut prin negociere directă de către comisia constituită conform normelor metodologice amintite, așa cum rezultă din procesul-verbal de negociere întocmit de comisia respectivă din data de 03.09.1999 al Consiliului Local al Municipiului Ploiesti și aprobat de Consiliul Local prin hotărârea nr.166/1999.

Imobilul (spațiu comercial) nu este supus impozitării, fiind proprietatea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, ca unitate bugetară și ca atare nu figurează în evidențele fiscale ale

Administrația financiară a Municipiului Ploiesti cu o valoare de impozitare, valoarea de anvelopă fiind echivalentă cu pretul din act.

Eu, cumparatoarea, prin asociatii, declar ca am cunoscut de cele aratate de catre vanzator prin reprezentantul sau, cu privire la provenienta imobilului (spatiu comercial) si stiu ca sunt adevarate.

Pretul acestei vanzari este 69.899.000 (saizecisinouamilioaneoptsutenouazecisinouamii) lei, pe care eu, vanzatorul, prin reprezentantul meu, declar ca urmeaza sa il primesc in intregime de la cumparatoare, prin asociatii sai, prin virament din contul cumparatoarei in contul vanzatorului nr.21300201 deschis la Trezoreria Ploiesti, in termen de 30 de zile de la data autentificarii prezentului in scris.

Cumparatoarea are obligatia de a remite copia documentului constatator al platii la primaria Municipiului Ploiesti - Directia Fiscala.

Cheltuielile ocazionate de autentificarea actului privesc pe cumparatoare.

Cumparatoarea intra de drept si de fapt in stapanirea imobilului (spatiu comercial) de la data predarii spatiului de catre vanzator prin proces-verbal de predare-primire, data care reprezinta maxim 15 zile ulterioare de cand cumparatoarea a facut dovada platii prin document constatator la Primaria Municipiului Ploiesti - Directia Patrimoniu.

Eu, vanzatorul ma oblig sa predau spatiul pe baza de proces-verbal de predare-primire in termen de maxim 15 zile de la data efectuării platii.

Eu, cumparatoarea, prin asociatii mei, declar ca am cumparat de la vanzator, prin reprezentantul sau, imobilul (spatiu comercial), proprietatea acestuia, descris mai sus, cu pretul de 69.899.000 (saizecisinouamilioaneoptsutenouazecisinouamii) lei, pe care urmeaza sa il achit prin virament din contul meu, cumparatoarea, in contul vanzatorului nr.21300201 deschis la Trezoreria Ploiesti in termen de 30 de zile de la data autentificarii prezentului in scris.

Plata chiriei datorate de S.C. "POLL MARK" S.R.L. - Ploiesti va inceta la data achitarii integrale a pretului. Cu aceiasi data isi inceteaza valabilitatea contractul de inchiriere.

Prezentul contract se reziliaza de drept pentru neachitarea pretului la termenul stabilit.

Acest articol constituie un pact comisoriu si sta la baza evacuării cumparatoarei, cu o notificare prealabila din partea vanzatorului, fara inaintarea litigiului la instanta de judecata.

Partea majora exonereaza partile de raspundere, cu conditia notificării acestora de partea care o invoca in termen de 3 (trei) zile de la producere.

Partile sunt de acord sa renunte la obligatia raspunderii pentru vicii ascunse ale bunului vandut.

Noi, partile, precizam ca imobilul (spatiu comercial) nu este ipotecat sau grevat de vreo sarcina si in atare situatie solicitam ca autentificarea actului sa se faca fara certificat de sarcini, conform art.716 din Codul de Procedura Civila.

Odata cu transmiterea proprietatii se transmit si obligatiile fiscale fata de stat, cumparatoarea asumandu-si raspunderea cu privire la plata impozitelor, taxelor si altor obligatii fiscale.

Eu, cumparatoarea, prin asociatii mei, declar ca imi asum obligatia sa efectuez lucrarile de publicitate imobiliara ale prezentului in scris la Judecatoria Ploiesti, conform art.45, alin.5 din Legea nr.36/1995 si art.56 din legea nr.7/1996.

Tehnoredactat de Biroul Notarului Public care a autentificat actul in 5 (cinci) exemplare originale, din care 4 (patru) exemplare s-au inmanat partilor, astazi data autentificarii prezentului in scris, consimtamantul partilor luandu-se la sediul Consiliului Local din comun Ploiesti, 11-dul Republicii nr.2, judetul Prahova.

VANZATOR,

Prin reprezentant



CUMPARATOARE,

Prin asociatii



ROMANIA

BIRoul NOTARULUI PUBLIC MEIROSU MIHAI GABRIEL
SEDIUL: PLOIESTI, PIATA VICTORIEI, BLA EST, PARTER
Județul Prahova**INCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3240
ANUL 1999, LUNA OCTOMBRIE, ZIUA 21**

Eu, MEIROSU MIHAI GABRIEL – NOTAR PUBLIC, în conformitate cu disp. art. 48 din Legea nr. 36/1995, m-am deplasat astăzi data de mai sus la sediul Primăriei Municipiului Ploiesti, situat în mun. Ploiesti, B-dul Republicii nr. 2, județul Prahova, unde i-am găsit pe:

1. **TOMA IORIA-VICTOR**, domiciliat în mun. Ploiesti, str. Veniamin Costache nr. 41, județul Prahova, identificat cu C.I. seria PH nr. 000003/19.11.1997 – Politia Ploiesti, în calitate de primar al mun. Ploiesti,
2. **OPRESCU DUMITRU-PAUL**, domiciliat în mun. Ploiesti, str. Oltului (fosta Delfei) nr. 1A, bl. 51C, sc. C, et. 3, ap. 13, județul Prahova, identificat cu B.I. seria GV nr. 525730/03.09.1996 – Politia Ploiesti, în calitate de asociat al S.C. "POLL MARK" S.R.L. – Ploiesti,
3. **OPRESCU LAURENTIA**, domiciliata în mun. Ploiesti, str. Oltului (fosta Delfei) nr. 1A, bl. 51C, sc. C, et. 3, ap. 13, județul Prahova, identificata cu C.I. seria PH nr. 052016/08.09.1998 – Politia Ploiesti, în calitate de asociat al S.C. "POLL MARK" S.R.L. – Ploiesti, care după citirea prezentului inseris, au consimtit la autentificarea lui și au semnat toate exemplarele, precum și pe cele trei anexe la contract astăzi data de mai sus, orele 9 30

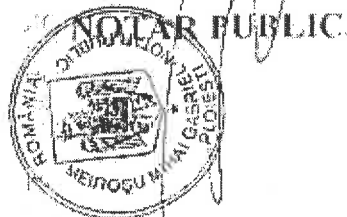
În temeiul art. 8, lit. b și art. 65 din Legea nr. 36/1995

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 1.550.000 lei cu chit. nr. 0209193/1999 – Trezoreria Ploiesti,

S-a perceput onorariul de 1.475.000 lei cu chit. nr. 3797/1999.

Timbrul judiciar de 30.000 lei s-a aplicat pe primul exemplar.





ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI



HOTĂRÂREA Nr. 267

privind includerea unor imobile în

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Ploiești, domnul Emil Calotă și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, prin care se propune includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești*;

în temeiul prevederilor Legii nr. 18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și al Legii nr. 54/1998, privind circulația juridică a terenurilor;

având în vedere Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

în baza art. 38 alin. 2 lit. c din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

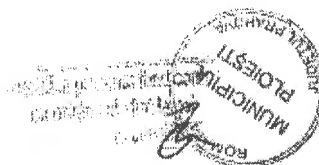
HOTĂRĂSTE:

- Art. 1 Constată că imobilele identificate în Anexa nr. 1, Anexa nr. 2, Anexa nr. 3, Anexa nr. 4 și Anexa nr. 5, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre, aparțin domeniului privat al Municipiului Ploiești și se vor înscrie ca atare în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești*, cu înscrierea, conform legii, în Cartea Funciara provizorie.
- Art. 2 Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 29 noiembrie 2006

Președinte de ședință,
Paul Palas

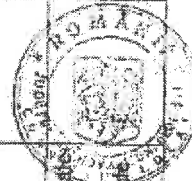
Contrasemnează,
Secretar,
Maria Magdalena Mazăru



ANEXA NR. 4 LA HCL NR. 967/2006

**SITUATIA TERENURILOR DOMENIUL
PRIVAT AL MUNICIPIULUI PLOIESTI AFLATE IN REGIM DE INCHIRIERE
PE CARE SUNT SITUATE CONSTRUCTII PROPRIETATE PRIVATA**

Nr. Crt.	Amplasament	Suprafata Teren /M.P.	Chirias	Destinatie	Obs.
1.	Sos. Ploiesti Targoviste	120.000	SC COCA-COLA HBC Romania * SRL	Construire fabrica pentru imbuteliere coca cola, vanzare si distributie	
2.	Str. Gh. Gr. Cantacuzino - Sos. Targoviste DN 72	119.000	SC Interbrew Efes Brewinterbrew SA	Construire fabrica de bere	
3.	Sos. Laboratorului	61.857	British American Tobacco (Romania) Investment SRL	Construire fabrica pentru producerea, vanzarea si distributia de tigari	
4.	1.Str. Ostasilor Nr. 1 - Bazar; 2. Intre Bazar, Calea Ferata, Str. Ostasilor Si Str. Abatorului 3. Str. Apelor Nr. 1	1) 6224 2) 1968 3) 592	SC Mecca Plast Service SA	1. Bazar 2. Extindere Bazar 3. Atelier Instalare Monobloc TIP SKID - G.P.L.	
5.	Str. Ghe. Gr. Cantacuzino Nr. 348 - Cartier Podul Inalt	4622	SC Trans - Poc SA	Comercializare materii de constructii si desfasurare activitate productie	





225.	Piata Victoriei Nr. 4, Bl. Ce Vest	5,18	SC CAFE BAR FRAGA SRL	Teren aferent spatiului vandut	
226.	Piata Victoriei Nr. 15, Bl. Ce Sud	54,40	CEC SUC PLOIESTI	Teren aferent spatiului vandut	
227.	Piata Victoriei Nr. 4, Bl. Ce Vest	3,58	SC POLL MARK SRL	Teren aferent spatiului vandut	
228.	Piata Victoriei Nr. 7, Bl. C4	4,59	SOARE IONUT ADRIAN MUGUREL	Teren aferent spatiului vandut	
229.	Piata Victoriei Nr. 7, Bl. A Est	6,18	CHIVARAN FLORENTIN	Teren aferent spatiului vandut	
230.	Piata Victoriei Nr. 5, Bl. B Est	101,17	NAN TIBERIU SI NAN OVIDIU	Teren aferent spatiului vandut	
231.	Piata Victoriei Nr. 7, Bl. A Est	17,54	SC RAP TV CABLU SRL	Teren aferent spatiului vandut	
232.	Piata Victoriei Nr. 7, Bl. C3	30,80	BORCAN OCTAVIAN, STANCIU DANIEL	Teren aferent spatiului vandut	
233.	Piata Victoriei Nr. 7, Bl. C2	24,20	BIROUL NOTARULUI PUBLIC MEIROSDU GABRIEL	Teren aferent spatiului vandut	
234.	Piata Victoriei Nr. 4, Bl. Ce Vest	69,70	SC REAL ESTATE SRL	Teren aferent spatiului vandut	
235.	Piata Victoriei Nr. 5, Bl. B Est Mihail Kogalniceanu Nr. 2, Bl. C1	181,41	SC IDEALU MARE SRL	Teren aferent spatiului vandut	
236.	Unirii Nr. 4, Bl. Fa	20,38	SC REPUBLICA SRL	Teren aferent spatiului vandut	
237.	Unirii Nr. 4, Bl. Fa	4,33	CRACIUN VIOLETA SI CRACIUN BOGDAN	Teren aferent spatiului vandut	
	Unirii Nr. 4, Bl. Fa	3,58	BORCAN OCTAVIAN SI STANCIU DANIEL	Teren aferent spatiului vandut	





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 131952-C1-U75 Ploiești

Nr. cartea 11863
Zisă 30
Luna 01
Anul 2024

Cod verificare
10016360482



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 828c

Adresa: Loc. Ploiești, Str. Piața Victoriei, Nr. 4; Bl. CC Vest, Et. parter, Ap. FN, Jud. Prahova

Părți comune: casa scării, uscatorie, camera evacuare gunoi, subsol tehnic, ascensor, terasa necirculabilă, instalații

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 1201/CCVest;c	-	-	0,17	3,58	SPATIU COMERCIAL cu Sc= 19,17 mp, S teren aferent= 3,58 proprietate de stat

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
77033 / 30/09/2014	
Act Notarial nr. 4333, din 29/09/2014 emis de NR IVAN CONSTANTIN;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) OPRESCU LAURENTIA	
2) OPRESCU DUMITRU PAUL	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 131952-C1-U75 Comuna/Oras/Municipiu: Ploiesti

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Ploiesti, Str Piata Victoriei, Nr. 4, Bl. CC Vest, Et. parter, Ap. FN, Jud. Prahova

Părți comune: casa scari, uscatorie, camera evacuare gunoi, subsol tehnic, ascensor, terasa necirculabila, instalatii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 1201/CCVest,c			0,17	3,58	SPATIU COMERCIAL cu SC= 19,17 mp, S teren aferent= 3,58 proprietate de stat

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/01/2024, 11:40



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 131952 Ploiești

Nr. cerere	11883
Zile	30
Luna	01
Anul	2024



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 828(e:828)

Adresa: Loc. Ploiești, Piața Victoriei, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A3	CAD: 1201	1.837	Construcția C1 înscrisă în CF 131952-C1; CONSTRUCTIILE C1 în CF 131952-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

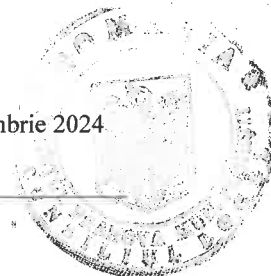
Înscriri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74242 / 22/12/2000		
Act Notarial nr. 2415, din 30/11/2010 emis de NP LAZAR MONICA STEFANIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1183/1887	A1 / B.111, B.127, B.142
1) BLOC CC VEST		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 828(e:828))		
17788 / 04/04/2011		
Act Administrativ nr. 17788, din 04/01/2011;		
B3	se îndreapă eroarea materială strecurată în cuprinsul încheierii nr. 1544/2005 în sensul că numele proprietății pentru teren aferent apart.154 este HRISTU GABRIELA CRISTINA	A1
17792 / 04/04/2011		
Act Notarial nr. 833, din 01/04/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun propriu asupra terenului în suprafața de 8,79 mp aferent apartamentului nr.154, dobândit prin Convenție, cota actuala 9/1887	A1 / B.125
1) TARCHI MAURO		
17262 / 22/06/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 105, din 21/06/2005 emis de NP DIANA IONESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului în suprafața de 3,57 mp aferent apartamentului nr.85, dobândit prin Convenție, cota actuala 4/1887	A1
1) PIRLOGEA NICOLETA		
2) PIRLOGEA DANIEL		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 828(e:828))		
42943 / 25/07/2011		
Act Notarial nr. 3726, din 22/07/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 10/1887	A1
1) MEMA AURORA		
43051 / 25/07/2011		
Hotărâre Judecătorească nr. 2728, din 10/03/2019 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act notarial nr. 420/22-07-2011 emis de NP POPA MAGDALENA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun propriu asupra terenului în suprafața de 8,13 mp aferent ap.101, dobândit prin Convenție, cota actuala 8/1887	A1
1) VLADSCU VALERIU		
71130 / 25/11/2011		
Act Notarial nr. 569, din 16/04/1999 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului în suprafața de	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 17

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

Formular de verificare



Carte Funciara Nr. 131952 Comuna/Drag/Municipiu: Ploiesti

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Referințe
B12	9,43 mp aferent apartamentului nr. 34, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1887 1) GEORGESCU VASILE 2) GEORGESCU ALEXANDRINA	
5071 / 01/02/2012		
Act Notarial nr. 221, din 31/01/2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului in suprafata de 6,75 mp aferent apartamentului nr.137, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/1887 1) ILIE TIBERIU 2) ILIE SVETLANA MARIA-MAGDALENA	A1
49750 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 2928, din 23/08/2012 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului in suprafata de 18,47 mp. aferent ap. 36, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/1887 1) GAVRILA OLGA DANIELA	A1
106 / 06/01/2009		
Partaj Judiciar nr. 13, din 05/01/2009 emis de NP MEIROȘU M.;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra teren de 6,75 mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 7/1887 1) IAGULI FERDINANDO OBSERVATII: (provenita din conversia CF 828(4-828))	A1
59539 / 08/10/2012		
Act Notarial nr. 5104, din 05/10/2012 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului in suprafata de 6,97 mp aferent apartamentului nr. 148, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/1887 1) ILIE TIBERIU 2) ILIE SVETLANA MARIA-MAGDALENA	A1
10230 / 13/02/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1559, din 12/11/2012 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (hotarare judecatoreasca nr. 6718/27-04-2012 emis de JUDECATORIA PLOIESTI; act administrativ nr. 1286/13-02-2013 emis de EXECUTOR JUDECATORESC TANASE LAURA IOANA; act administrativ nr. 180/03-11-2009 emis de EXECUTOR JUDECATORESC DIVOIU MARIA; act administrativ nr. 188/03-11-2009 emis de EXECUTOR JUDECATORESC DIVOIU MARIA.);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului aferent ap. 97 in suprafata de 6,45 mp, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 6/1887 1) PANAIT VASILICA VALENTINA	A1
58486 / 28/08/2013		
Act Notarial nr. 1018, din 28/08/2013 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului in suprafata de 9,40 mp aferent apartamentului nr.132, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1887 1) STROIE EMANUELA	A1
7366 / 03/02/2014		
Act Notarial nr. 317, din 31/01/2014 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului in suprafata de 9,42 mp. aferent ap. 8, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1887 1) MARGARIT CRISTINA MADALINA	A1
33044 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 2094, din 30/04/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului in suprafata de 6,28 mp aferent apartamentului nr. 159, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/1887 1) FIERARU ANA-MARIA	A1
53335 / 14/07/2014		
Act Administrativ nr. 1409, din 11/07/2014 emis de BEJ MUSAT IOAN;		
B33	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE asupra terenului aferent ap. 97 in suprafata de 6,45 mp, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 6/1887	A1

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 17

Căpătare personală în care conținutul este strict confidențial

Pentru mai multe detalii...



Carte Funciară Nr. 131952 Comuna/Draș/Municipiul Ploiesti

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) PETRE GABRIELA ANDREEA	
78986 / 06/10/2014	
Act Notarial nr. 915, din 06/10/2014 emis de NP CALIN MIRELA;	
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru teren in suprafata de 9,18 mp aferent apartamentului nr.62, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1887
1) PIRVULET CLAUDIU VASILE	
2) PIRVULET VIVIANA ADRIANA	
Act Notarial nr. 916, din 06/10/2014 emis de NP CALIN MIRELA;	
B36	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, (asupra terenului in suprafata de 9,18 mp aferent apartamentului nr.62, proprietatea sotilor Pirvulet Claudiu Vasile si Pirvulet Viviana Adriana)
76238 / 26/09/2014	
Act Notarial nr. 1792, din 25/09/2014 emis de NP BOTEZATU I. ION;	
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra terenului in suprafata de 8,73 mp aferent apartamentului nr.63, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1887
1) FLOREA BOGDAN CLAUDIU	
85500 / 27/10/2014	
Act Notarial nr. 4537, din 24/10/2014 emis de NP NECULAE AURELIAN;	
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra terenului in suprafata de 9,49 mp aferent apartamentului nr. 48, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1887
1) GAVRILA OLGA DANIELA	
1501 / 12/01/2015	
Act Notarial nr. 1, din 09/01/2015 emis de NP NECULAE AURELIAN;	
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire (asupra teren de 7,41 mp aferent apartamentului nr.110), dobandit prin Conventie, cota actuala 7/1887
1) VADUVA FELICIA CRISTIANA PETRICIA, cota de 1/4	
2) VADUVA LORENA ELENA CARMEN, cota 1/4	
3) VADUVA LAURA LUCIANA STEFANIA, cota de 1/4	
4) VADUVA AURA ADELINA SIMONA	
12964 / 13/02/2015	
Act Administrativ nr. 267, din 29/11/2006 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI;	
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata de 2,43 mp aferent apartamentului nr. G2, dobandit prin Lege, cota actuala 2/1887
1) MUNICIPIUL PLOIESTI, (DOMENIUL PRIVAT)	
1570 / 09/03/2001	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 393, din 05/03/2001 emis de NP LUPU LUIZA;	
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra terenului in suprafata de 6,82 mp. aferent apartamentului nr.145, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/1887
1) PETRE MARIA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 828(e-828))	
17322 / 06/10/2004	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5741/2004 emis de NP IVAN CONSTANTIN;	
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra terenului in suprafata de 9,43 mp. aferent apartamentului nr.14, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1887
1) CAZAN VASILE	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 828(e-828))	
267 / 13/01/2004	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5048, din 04/11/2003 emis de NP TUDOSE MARIA;	
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra terenului in suprafata de 11,47 mp. aferent apartamentului nr.90, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1887
1) FATU MIRCEA RADU	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 17

Sistemul de informare este de tipul de date: asmp.municipi

Cartea Funciară Nr. 131



Carte Funciară Nr. 131952 Comuna/Oraș/Municipiu: Ploiești

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 828(e-828))		
9834 / 20/11/2002		
Contract De Donatie nr. 1284, din 14/06/1999 emis de NP FRANCU-MATEI;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie asupra terenului in suprafata de 7,88 mp. aferent apartamentului nr.99, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/1887 1) NASTASESCU TRAIAN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 828(e-828))	A1
25400 / 18/03/2015		
Act Notarial nr. 322, din 17/03/2015 emis de NP Iancu Laura Ioana;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun pentru teren in suprafata de 6,01 mp aferent apartamentului nr.130, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/1887 1) SANDU MARIA 2) SANDU IOAN	A1
46797 / 07/05/2015		
Act Notarial nr. 1029, din 06/05/2015 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, asupra terenului in suprafata de 12,10 mp, aferent apartamentului nr 93, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/1887 1) IRIMIA ION 2) IRIMIA NICOLETA	A1
15075 / 30/05/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1464, din 29/05/2006 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 6,77 mp. aferent apartamentului nr.27, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/1887 1) SERBAN CONSTANTIN 2) SERBAN MARIA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 828(e-828))	A1
9326 / 07/04/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 657/2006 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (Incheiere de indreptare a erorii materiale nr.1387/2006 emisa de NP Lupu Maria Luiza);		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 9,92 mp. aferent apartamentului nr.1, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/1887 1) CEASU MARIAN 2) CEASU DANIELA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 828(e-828))	A1
116494 / 19/11/2015		
Act Notarial nr. 5655, din 18/11/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu asupra terenului in suprafata de 5,53 mp aferent ap.161, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/1887 1) GAGIU VICTOR LIVIU	A1
114054 / 12/11/2015		
Act Administrativ nr. 108274, din 27/10/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B67	se respinge cererea de reexaminare a incheirii nr. 108274/2015 intrucat aceasta a fost pronuntata in conformitate cu prevederile legale in vigoare	A1
114843 / 13/11/2015		
Act Administrativ nr. 11919, din 10/07/1991 emis de SC CONTI SA (act administrativ nr. 11919/15-11-1991 emis de SC CONTI SA; act notarial nr. 124/24-07-2015 emis de NP TUDOSE MARIA);		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, asupra cotei de 1/2 din terenul in suprafata de 9,64 mp aferent ap.21, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/1887 1) NEAGU MIHAI-OCTAVIAN	A1
124589 / 15/12/2015		
Act Notarial nr. 4951, din 14/12/2015 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun asupra cotei de 1/2 din terenul in suprafata de 9,64 mp aferent ap.21, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/1887	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 4 din 17

Dreptul de acces la informații este garantat de legea nr. 544/2001

Formular Funciar 1.1



Carte Funciară Nr. 131952 Comuna/Oras/Municipiu: Ploiesti

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Referinte
1) NEAGU MIHAI-OCTAVIAN 2) NEAGU IRINA		
41824 / 26/04/2016		
Act Notarial nr. 2081, din 21/04/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B74	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, asupra terenului in suprafata de 9,14 mp, aferent apartamentului nr 54, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1887	A1
1) MIRON IOANA-LILIANA-MADALINA		
64004 / 30/06/2016		
Act Notarial nr. 3363, din 29/06/2016 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B76	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, asupra terenului in suprafata de 9,16 mp, aferent apartamentului nr. 121, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1887	A1
1) LASCAR ROBERT CIPRIAN 2) LASCAR MIHAELA ANCA		
3896 / 19/01/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6803, din 10/06/2009 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B78	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului aferent apartamentului nr.158, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1887	A1
1) TATARICI ILIE		
58330 / 30/06/2017		
Act Notarial nr. 962, din 30/06/2017 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
B79	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun (asupra terenului in suprafata de 9,39 mp aferent ap. nr. 5), dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1887	A1
1) DOBRE DELIA 2) DOBRE VALENTIN		
17085 / 21/06/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5710, din 23/07/2004 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B81	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra terenului in suprafata de 9,50 mp, aferent apartamentului nr.41, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/1887	A1
1) HEINZE LEONARD EMANUEL		
6637 / 20/10/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1288, din 30/08/2000 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B82	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 9,04 mp, aferent apartamentului nr.52, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1887	A1
1) BORZA NICOLAE 2) BORZA ARISTITA		
7135 / 05/09/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1769, din 09/09/2002 emis de NP DAVID ELLA;		
B83	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra terenului in suprafata de 19,79 mp, aferent apartamentului nr.35, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/1887	A1
1) BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESO-ASOCIAT TRIFINA SI TANASE		
87274 / 21/09/2017		
Act Notarial nr. 2312, din 19/09/2017 emis de NP Meirosu Carmen;		
B85	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra terenului in suprafata de 5,83 mp aferent apartamentului nr.102, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/1887	A1
1) PETRACHE ELENA		
87664 / 22/09/2017		
Act Notarial nr. 5048, din 21/09/2017 emis de NP Ivan Constantin;		
B86	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 6,49 mp aferent ap.158, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/1887	A1
1) CONSTANTIN ANCA-VERONICA 2) CONSTANTIN MARIUS-EUSEBIO		
67337 / 24/12/2009		
Certificat De Mostenitor nr. 306, din 22/12/2009 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		

Document care contine date cu caracter personal, protejate de

Legea Nr. 677/2001.

Pagina 5 din 17

Se pot solicita informatii suplimentare la adresa: info@ploiesti.ro

Formularul de vanzare nr. 1.1



Carte Funciară Nr. 131952 Comuna/Oraș/Municipiu: Ploiesti

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B87 Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire (asupra terenului în suprafața de 9,10 mp aferent ap. nr. 28), dobândit prin Succesiune, cota actuala 5/1887 1) RADUCANU BOGDAN ALEXANDRU	A1/B.89
100624 / 01/11/2017	
Act Notarial nr. 2896, din 30/10/2017 emis de NP Puscasu Ion;	
B89 Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie asupra cotei de 1/2 din terenul în suprafața de 9,10 mp aferent ap. nr. 28, dobândit prin Convenție, cota actuala 4/1887 1) RADUCANU BOGDAN ALEXANDRU	A1
114405 / 15/12/2017	
Act Notarial nr. 736, din 14/12/2017 emis de NP Tomescu Alice Cristina;	
B93 Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului în suprafața de 4,05 mp aferent apartamentului nr.156, dobândit prin Convenție, cota actuala 4/1887 1) HURJIU GEORGIANA 2) HURJIU NICUSOR ADRIAN	A1
116329 / 21/12/2017	
Act Notarial nr. 3187, din 20/12/2017 emis de NP Meirosu Carmen;	
B94 Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb asupra terenului în suprafața de 9,57 mp aferent apartamentului nr. 140, dobândit prin Convenție, cota actuala 10/1887 1) BACA STELIAN	A1
20155 / 07/03/2018	
Act Notarial nr. 1187, din 07/03/2018 emis de NP Iuan Constantin;	
B99 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu asupra terenului în suprafața de 7,84 mp aferent apartamentului nr.9, dobândit prin Convenție, cota actuala 8/1887 1) DEACU GEORGE-DANIEL	A1
23567 / 16/03/2018	
Act Notarial nr. 681, din 15/03/2018 emis de NP Lupu Maria Luiza;	
B100 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu asupra terenului în suprafața de 21,50 mp aferent ap.24, dobândit prin Convenție, cota actuala 22/1887 1) LUPAC IONUT-EMILIAN	A1
56405 / 26/06/2018	
Act Notarial nr. 2812, din 25/06/2018 emis de NP Tudose Maria;	
B102 Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, asupra terenului în suprafața de 7,13 mp, aferent ap nr 143, dobândit prin Convenție, cota actuala 7/1887 1) ZAHIU MIHAI CLAUDIU	A1
51282 / 12/06/2018	
Act Administrativ nr. 12921, din 15/08/1991 emis de SC CONTI S.A.; Act Administrativ nr. 12921, din 22/07/1991 emis de SC CONTI S.A.; Act Administrativ nr. FN, din 11/06/2018 emis de SC CONTI S.A.;	
B103 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun asupra terenului în suprafața de 9,32 mp aferent apartamentului nr. 53, dobândit prin Convenție, cota actuala 9/1887 1) TAPOREA GHEORGHE 2) TAPOREA IULIANA	A1
79564 / 11/09/2018	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1499, din 10/09/2018 emis de NP Preda Popescu Florentina;	
B104 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu asupra terenului aferent apartamentului nr. 139 în suprafața de 5,37 mp, dobândit prin Convenție, cota actuala 5/1887 1) BACA STELIAN	A1
22270 / 14/12/2004	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3320, din 11/10/2004 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;	
B106 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu asupra terenului în suprafața de 8,98 mp aferent ap.74, dobândit prin Convenție, cota actuala 9/1887 1) SCHELLHORN ELENA-ROXANA, (FOSTA DUMITRU)	A1/B.107
98126 / 29/10/2018	
Act Administrativ nr. CG.798030, din 04/07/2015 emis de PRIMARIA COM SNAGOV;	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

Pagina 6 din 17

Distribuirea informațiilor este în adresă: apay.ancpi.roPentru detalii vizitați: www.ancpi.ro



Carte Funciară Nr. 131952 Comuna/Oraș/Municipiu: Ploiești

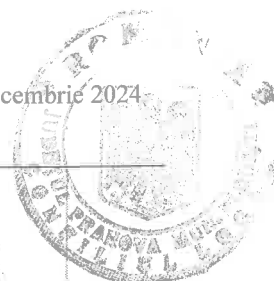
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B107	Se notează schimbarea numelui coproprietar de sub B.106 din DUMITRU ELENA ROXANA în SCHELLHORN ELENA-ROXANA Act Notarial nr. 3241, din 26/10/2018 emis de NP Lupu Maria Luiza;	A1
B108	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare încheiată între SCHELLHORN ELENA-ROXANA în calitate de promitentă vânzătoare și COJOCARU CORINA GEORGIANA în calitate de promitentă cumpărătoare cu termen de perfectare al contractului de vânzare cumpărare în forma autentică până la data de 15.02.2027 (asupra terenului în suprafață de 8,98 mp aferent ap.74)	A1
100821 / 01/11/2018		
Act Administrativ nr. 15051, din 02/10/1991 emis de CONTI S.A.; Act Administrativ nr. 15051, din 30/09/1991 emis de CONTI S.A.;		
B109	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun comun asupra terenului în suprafață de 11,24 mp aferent ap.13, dobândit prin Convenție, cota actuală 5/1887 2) MINOIU MARIA-CAMELIA	A1 / B.150
119044 / 11/12/2018		
Act Notarial nr. 6412, din 10/12/2018 emis de NP Ivan Constantin;		
B110	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun comun, asupra terenului în suprafață de 10,87 mp, aferent ap nr 45, dobândit prin Convenție, cota actuală 11/1887 1) RADUCANU BOGDAN ALEXANDRU 2) RADUCANU CARMEN-ECATERINA	A1
121242 / 14/12/2018		
Act Notarial nr. 3082, din 13/12/2018 emis de NP Dobro Stelorian Daniel;		
B111	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun comun asupra terenului în suprafață de 8,33 mp aferent ap.92, dobândit prin Convenție, cota actuală 4/1887 1) IONESCU LUCIAN	A1 / B.161, B.162
115324 / 08/12/2018		
Act Notarial nr. 92, din 01/08/2018 emis de N.P.DAVID CRISTIAN EMANUEL; Act Administrativ nr. 9147, din 19/06/1991 emis de SC CONTI S.A.; Act Notarial nr. 25, din 09/02/1998 emis de N.P. DAVID ELLA; Act Administrativ nr. 13349, din 27/09/1996 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B112	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului în suprafață de 10,77 mp, aferent ap. nr. 38, dobândit prin Succesiune, cota actuală 11/1887 1) TANASESCU OCTAVIAN SILVIU	A1
78108 / 25/07/2019		
Act Notarial nr. 3451, din 25/07/2019 emis de NP Tudose George Radu;		
B116	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun comun asupra terenului în suprafață de 6,29 mp aferent ap.68, dobândit prin Convenție, cota actuală 6/1887 1) RADUCANU BOGDAN ALEXANDRU 2) RADUCANU CARMEN-ECATERINA	A1
105444 / 25/09/2019		
Act Notarial nr. 1466, din 23/09/2019 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B120	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun propriu asupra terenului în suprafață de 11,02 mp, aferent apartamentului nr.51, dobândit prin Convenție, cota actuală 11/1887 1) AVRAMESCU MONICA GEORGIANA	A1
89881 / 26/08/2019		
Act Administrativ nr. 800, din 26/08/2019 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 267, din 29/11/2006 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI;		
B121	Se notează faptul ca terenul în suprafață de 69,70 mp aferent spațiului comercial cu nr.cadastral 1201/CCVEST, a înscris în cartea funciara nr. 131952-C1-U51/Ploiesti, face parte din domeniul privat al Municipiului Ploiesti	A1
111384 / 10/10/2019		
Act Notarial nr. 4077, din 09/10/2019 emis de NP Popescu Simona-Lucia;		
B122	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun propriu asupra terenului în suprafață de 8,85 mp, aferent apartamentului nr.118, dobândit prin Convenție, cota actuală 9/1887 1) OPREA VIORICA	A1
5626 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. 350, din 21/01/2020 emis de NP Ivan Constantin;		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 7 din 17

Detalii pentru solicitare online la adresa apay.mcp@ploiesti.ro

Formular nr. 1004 (1)



Carte Funciară Nr. 131952 Comuna/Draș/Municipiul: Ploiești

Inscrieri privilegiate la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B124 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun asupra terenului în suprafața de 9,20 mp aferent ap.73, dobândit prin Convenție, cota actuală 9/1887 1) RADUCANU BOGDAN ALEXANDRU 2) RADUCANU CARMEN-ECATERINA	A1
11618 / 07/02/2020	
Act Notarial nr. 8, din 03/02/2020 emis de NP Minea Octavian;	
B125 se rectifica cuprinsul prezentei carti funciare în sensul ca TARCHI MAURO a dobândit cu titlu de cumpărare ca bun propriu dreptul de proprietate asupra terenului în suprafața de 8,79 mp aferent apartamentului nr.154	A1
17705 / 24/02/2020	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 961, din 24/02/2020 emis de NP Ivan Constantin;	
B126 Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumpărare ca bun comun) ca asupra terenului în suprafața de 27,71 mp. aferent apartamentului nr. 135, dobândit prin Convenție, cota actuală 28/1887 1) GHITA ALINA DIANA 2) GHITA FLORIN	A1
20930 / 27/03/2008	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2770, din 24/10/2003 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;	
B127 Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului în suprafața de 10,67 mp aferent apartamentului nr. 18, dobândit prin Succeslune, cota actuală 11/1887 1) CHIRU ANTON DORIAN	A1
22083 / 04/03/2020	
Act Notarial nr. 550, din 03/03/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza;	
B128 se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare incheiata între Chiru Anton Dorian în calitate de promitent vanzator si Pausan Lucian Andrei în calitate de promitent cumparator, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare în forma autentica pana cel tarziu la data de 01.03.2021 (asupra terenului în suprafața de 10,67 mp aferent apartamentului nr. 18 proprietatea lui CHIRU ANTON DORIAN)	A1
26584 / 18/03/2020	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1490, din 17/03/2020 emis de NP Ivan Constantin;	
B130 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu asupra terenului în suprafața de 6,34 mp. aferent apartamentului nr.112, dobândit prin Convenție, cota actuală 6/1887 1) CODREANU PETRE	A1
40754 / 19/05/2020	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 823, din 18/05/2020 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;	
B131 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu asupra terenului în suprafața de 7,02 mp, aferent ap nr 129, dobândit prin Convenție, cota actuală 7/1887 1) IONITA GEORGE-ALIN	A1
51481 / 16/04/2021	
Act Notarial nr. 567, din 15/04/2021 emis de Dobre Stelorian Daniel;	
B137 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu asupra terenului în suprafața de 9,43 mp. aferent ap.20, dobândit prin Convenție, cota actuală 9/1887 1) ELISEI DANIELA	A1
78077 / 14/06/2021	
Act Notarial nr. 1277, din 14/06/2021 emis de Dan Olivi Vasilica;	
B138 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun asupra terenului în suprafața de 9,02 mp aferent apartamentului nr. 49, dobândit prin Convenție, cota actuală 9/1887 1) SANDU CATALIN-MARIAN 2) SANDU ELENA-MIHAIELA	A1
87841 / 05/07/2021	
Act Notarial nr. 3083, din 13/12/2004 emis de NP BARBU FLOAREA;	
B139 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu asupra terenului în suprafața de 3,51 mp. aferent apartamentului nr.116, dobândit prin Convenție, cota actuală 4/1887	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 8 din 17

Ezine de primă muncă de la 10 la 12 la 13 la 14 la 15 la 16 la 17 la 18 la 19 la 20 la 21 la 22 la 23 la 24 la 25 la 26 la 27 la 28 la 29 la 30 la 31 la 32 la 33 la 34 la 35 la 36 la 37 la 38 la 39 la 40 la 41 la 42 la 43 la 44 la 45 la 46 la 47 la 48 la 49 la 50 la 51 la 52 la 53 la 54 la 55 la 56 la 57 la 58 la 59 la 60 la 61 la 62 la 63 la 64 la 65 la 66 la 67 la 68 la 69 la 70 la 71 la 72 la 73 la 74 la 75 la 76 la 77 la 78 la 79 la 80 la 81 la 82 la 83 la 84 la 85 la 86 la 87 la 88 la 89 la 90 la 91 la 92 la 93 la 94 la 95 la 96 la 97 la 98 la 99 la 100 la 101 la 102 la 103 la 104 la 105 la 106 la 107 la 108 la 109 la 110 la 111 la 112 la 113 la 114 la 115 la 116 la 117 la 118 la 119 la 120 la 121 la 122 la 123 la 124 la 125 la 126 la 127 la 128 la 129 la 130 la 131 la 132 la 133 la 134 la 135 la 136 la 137 la 138 la 139 la 140 la 141 la 142 la 143 la 144 la 145 la 146 la 147 la 148 la 149 la 150 la 151 la 152 la 153 la 154 la 155 la 156 la 157 la 158 la 159 la 160 la 161 la 162 la 163 la 164 la 165 la 166 la 167 la 168 la 169 la 170 la 171 la 172 la 173 la 174 la 175 la 176 la 177 la 178 la 179 la 180 la 181 la 182 la 183 la 184 la 185 la 186 la 187 la 188 la 189 la 190 la 191 la 192 la 193 la 194 la 195 la 196 la 197 la 198 la 199 la 200 la 201 la 202 la 203 la 204 la 205 la 206 la 207 la 208 la 209 la 210 la 211 la 212 la 213 la 214 la 215 la 216 la 217 la 218 la 219 la 220 la 221 la 222 la 223 la 224 la 225 la 226 la 227 la 228 la 229 la 230 la 231 la 232 la 233 la 234 la 235 la 236 la 237 la 238 la 239 la 240 la 241 la 242 la 243 la 244 la 245 la 246 la 247 la 248 la 249 la 250 la 251 la 252 la 253 la 254 la 255 la 256 la 257 la 258 la 259 la 260 la 261 la 262 la 263 la 264 la 265 la 266 la 267 la 268 la 269 la 270 la 271 la 272 la 273 la 274 la 275 la 276 la 277 la 278 la 279 la 280 la 281 la 282 la 283 la 284 la 285 la 286 la 287 la 288 la 289 la 290 la 291 la 292 la 293 la 294 la 295 la 296 la 297 la 298 la 299 la 300 la 301 la 302 la 303 la 304 la 305 la 306 la 307 la 308 la 309 la 310 la 311 la 312 la 313 la 314 la 315 la 316 la 317 la 318 la 319 la 320 la 321 la 322 la 323 la 324 la 325 la 326 la 327 la 328 la 329 la 330 la 331 la 332 la 333 la 334 la 335 la 336 la 337 la 338 la 339 la 340 la 341 la 342 la 343 la 344 la 345 la 346 la 347 la 348 la 349 la 350 la 351 la 352 la 353 la 354 la 355 la 356 la 357 la 358 la 359 la 360 la 361 la 362 la 363 la 364 la 365 la 366 la 367 la 368 la 369 la 370 la 371 la 372 la 373 la 374 la 375 la 376 la 377 la 378 la 379 la 380 la 381 la 382 la 383 la 384 la 385 la 386 la 387 la 388 la 389 la 390 la 391 la 392 la 393 la 394 la 395 la 396 la 397 la 398 la 399 la 400 la 401 la 402 la 403 la 404 la 405 la 406 la 407 la 408 la 409 la 410 la 411 la 412 la 413 la 414 la 415 la 416 la 417 la 418 la 419 la 420 la 421 la 422 la 423 la 424 la 425 la 426 la 427 la 428 la 429 la 430 la 431 la 432 la 433 la 434 la 435 la 436 la 437 la 438 la 439 la 440 la 441 la 442 la 443 la 444 la 445 la 446 la 447 la 448 la 449 la 450 la 451 la 452 la 453 la 454 la 455 la 456 la 457 la 458 la 459 la 460 la 461 la 462 la 463 la 464 la 465 la 466 la 467 la 468 la 469 la 470 la 471 la 472 la 473 la 474 la 475 la 476 la 477 la 478 la 479 la 480 la 481 la 482 la 483 la 484 la 485 la 486 la 487 la 488 la 489 la 490 la 491 la 492 la 493 la 494 la 495 la 496 la 497 la 498 la 499 la 500 la 501 la 502 la 503 la 504 la 505 la 506 la 507 la 508 la 509 la 510 la 511 la 512 la 513 la 514 la 515 la 516 la 517 la 518 la 519 la 520 la 521 la 522 la 523 la 524 la 525 la 526 la 527 la 528 la 529 la 530 la 531 la 532 la 533 la 534 la 535 la 536 la 537 la 538 la 539 la 540 la 541 la 542 la 543 la 544 la 545 la 546 la 547 la 548 la 549 la 550 la 551 la 552 la 553 la 554 la 555 la 556 la 557 la 558 la 559 la 560 la 561 la 562 la 563 la 564 la 565 la 566 la 567 la 568 la 569 la 570 la 571 la 572 la 573 la 574 la 575 la 576 la 577 la 578 la 579 la 580 la 581 la 582 la 583 la 584 la 585 la 586 la 587 la 588 la 589 la 590 la 591 la 592 la 593 la 594 la 595 la 596 la 597 la 598 la 599 la 600 la 601 la 602 la 603 la 604 la 605 la 606 la 607 la 608 la 609 la 610 la 611 la 612 la 613 la 614 la 615 la 616 la 617 la 618 la 619 la 620 la 621 la 622 la 623 la 624 la 625 la 626 la 627 la 628 la 629 la 630 la 631 la 632 la 633 la 634 la 635 la 636 la 637 la 638 la 639 la 640 la 641 la 642 la 643 la 644 la 645 la 646 la 647 la 648 la 649 la 650 la 651 la 652 la 653 la 654 la 655 la 656 la 657 la 658 la 659 la 660 la 661 la 662 la 663 la 664 la 665 la 666 la 667 la 668 la 669 la 670 la 671 la 672 la 673 la 674 la 675 la 676 la 677 la 678 la 679 la 680 la 681 la 682 la 683 la 684 la 685 la 686 la 687 la 688 la 689 la 690 la 691 la 692 la 693 la 694 la 695 la 696 la 697 la 698 la 699 la 700 la 701 la 702 la 703 la 704 la 705 la 706 la 707 la 708 la 709 la 710 la 711 la 712 la 713 la 714 la 715 la 716 la 717 la 718 la 719 la 720 la 721 la 722 la 723 la 724 la 725 la 726 la 727 la 728 la 729 la 730 la 731 la 732 la 733 la 734 la 735 la 736 la 737 la 738 la 739 la 740 la 741 la 742 la 743 la 744 la 745 la 746 la 747 la 748 la 749 la 750 la 751 la 752 la 753 la 754 la 755 la 756 la 757 la 758 la 759 la 760 la 761 la 762 la 763 la 764 la 765 la 766 la 767 la 768 la 769 la 770 la 771 la 772 la 773 la 774 la 775 la 776 la 777 la 778 la 779 la 780 la 781 la 782 la 783 la 784 la 785 la 786 la 787 la 788 la 789 la 790 la 791 la 792 la 793 la 794 la 795 la 796 la 797 la 798 la 799 la 800 la 801 la 802 la 803 la 804 la 805 la 806 la 807 la 808 la 809 la 810 la 811 la 812 la 813 la 814 la 815 la 816 la 817 la 818 la 819 la 820 la 821 la 822 la 823 la 824 la 825 la 826 la 827 la 828 la 829 la 830 la 831 la 832 la 833 la 834 la 835 la 836 la 837 la 838 la 839 la 840 la 841 la 842 la 843 la 844 la 845 la 846 la 847 la 848 la 849 la 850 la 851 la 852 la 853 la 854 la 855 la 856 la 857 la 858 la 859 la 860 la 861 la 862 la 863 la 864 la 865 la 866 la 867 la 868 la 869 la 870 la 871 la 872 la 873 la 874 la 875 la 876 la 877 la 878 la 879 la 880 la 881 la 882 la 883 la 884 la 885 la 886 la 887 la 888 la 889 la 890 la 891 la 892 la 893 la 894 la 895 la 896 la 897 la 898 la 899 la 900 la 901 la 902 la 903 la 904 la 905 la 906 la 907 la 908 la 909 la 910 la 911 la 912 la 913 la 914 la 915 la 916 la 917 la 918 la 919 la 920 la 921 la 922 la 923 la 924 la 925 la 926 la 927 la 928 la 929 la 930 la 931 la 932 la 933 la 934 la 935 la 936 la 937 la 938 la 939 la 940 la 941 la 942 la 943 la 944 la 945 la 946 la 947 la 948 la 949 la 950 la 951 la 952 la 953 la 954 la 955 la 956 la 957 la 958 la 959 la 960 la 961 la 962 la 963 la 964 la 965 la 966 la 967 la 968 la 969 la 970 la 971 la 972 la 973 la 974 la 975 la 976 la 977 la 978 la 979 la 980 la 981 la 982 la 983 la 984 la 985 la 986 la 987 la 988 la 989 la 990 la 991 la 992 la 993 la 994 la 995 la 996 la 997 la 998 la 999 la 1000

Folosind versiunea 1.1



Carte Funciară Nr. 131952 Comuna/Oras/Municipiu: Ploiesti

Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) NECULA OLGA MAGDALENA		
103623 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 3713, din 09/08/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
B140	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu (asupra cotei de 1/2 din terenul in suprafata de 10,63 mp aferent apartamentului nr. 114), dobandit prin Conventie, cota actuala 5/1887	A1
1) MINCU IONUȚ-FLORIAN		
B141	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu (asupra cotei de 1/2 din terenul in suprafata de 10,63 mp aferent apartamentului nr. 114), dobandit prin Conventie, cota actuala 6/1887	A1
1) STOICA ADELA-CARMEN		
109413 / 23/08/2021		
Act Administrativ nr. 800, din 20/08/2021 emis de PRIMĂRIA PLOIESTI; Act Administrativ nr. 267, din 29/11/2006 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;		
B142	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul privat (asupra terenului in suprafata de 24,02 mp aferent spatiului comercial cu numar cadastral 1201/CCVEST;g1 inscris in cartea funciara 131952-C1-U67), dobandit prin Conventie, cota actuala 24/1887	A1
1) MUNICIPIUL PLOIESTI, CIF:2844855		
149754 / 29/10/2021		
Act Notarial nr. 2783, din 28/10/2021 emis de NP Lupa Maria Luiza;		
B145	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 8,93 mp, aferent apartamentului nr. 69, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1887	A1
1) PREDĂ LAURENȚIU		
2) PREDĂ RODICA-GABRIELA		
180562 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 3922, din 21/12/2021 emis de Popescu Viorica;		
B147	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra terenului in suprafata de 7,14 mp, aferent apartamentului nr.157, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/1887	A1
1) NAN GEORGETA		
4091 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. 147, din 12/01/2022 emis de NP Ivan Constantin;		
B148	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra terenului in suprafata de 9,18 mp aferent apartamentului nr.56, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1887	A1
1) RĂDUȚĂ ECATERINA		
21081 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 226, din 15/02/2022 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B149	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra terenului in suprafata de 4,73 mp aferent apartamentului nr. 84, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/1887	A1
1) MANAILA IULIAN - SORIN		
27513 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. 22, din 01/03/2022 emis de Neculae Diana;		
B150	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata de 11,24 mp aferent ap.13, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/1887	A1
1) MINOIU MARIA-CAMELIA		
2) MINOIU DAN-MARIAN		
3) MINOIU ANDREI		
41905 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 545, din 23/03/2022 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B152	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, asupra terenului in suprafata de 5,54 mp, aferent apartamentului nr.123, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/1887	A1
1) CONDEESCU JUSTINIAN ALEXANDRU		
2) CONDEESCU FLORENTINA		
93151 / 19/07/2022		
Act Notarial nr. 1547, din 15/07/2022 emis de NP Dobre Stelorian Daniel; Act Notarial nr. 38, din 15/07/2022 emis de Dobre Stelorian Daniel;		
B154	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu pentru teren in suprafata de 9,22 mp aferent apartamentului nr.11, dobandit	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 9 din 17

Înregistrare în cartea funciara la oficiul de cadastru și cartografiere

Carte funciara nr. 131



Carte Funciară Nr. 131952 Comuna/Oraș/Municipiul: Ploiesti

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B154 prin Convenție, cota actuala 9/1887 1) MANAILA IULIAN - SORIN	A1
87561 / 05/07/2022 Act Administrativ nr. 23685, din 15/11/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA; Hotărare Judecatorească nr. 4275, din 19/04/2000 emis de JUDECATORIA PLOIESTI; Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului în suprafața de: B155 9,46 mp aferent apartamentului nr.37, dobândit prin Hotărare Judecatorească, cota actuala 9/1887 1) PANAITTE ROLAND-VALENTIN	A1
134676 / 24/10/2022 Act Notarial nr. 4074, din 21/10/2022 emis de NP Popescu Viorica; Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun propriu, asupra: B159 terenului în suprafața de 10,19 mp aferent apartamentului nr.136, dobândit prin Convenție, cota actuala 10/1887 1) SANDU MIHAIL	A1
142981 / 10/11/2022 Act Notarial nr. 2053, din 09/11/2022 emis de NP MEIROSU CARMEN; Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun comun, asupra: B160 terenului în suprafața de 6,22 aferent apartamentului nr.142, dobândit prin Convenție, cota actuala 6/1887 1) GHITA ALINA DIANA 2) GHITA FLORIN	A1
145970 / 16/11/2022 Hotărare Judecatorească nr. 6694, din 27/10/2020, emis de JUDECATORIA PLOIESTI; se notează schimbarea numelui coproprietar de sub B111.2 din: B161 IONESCU GABRIELA în PAUNESCU GABRIELA 9 asupra terenului în suprafața de 8,33 mp aferent ap.92 0 Act Notarial nr. 2638, din 15/11/2022 emis de NP Dobre Stelorian Daniel; Intabulare, drept de PROPRIETATE parte (asupra terenului în suprafața de 8,33 mp aferent ap.92), dobândit prin Convenție, cota actuala 4/1887 1) IONESCU LUCIAN	A1
149957 / 24/11/2022 Act Notarial nr. 1912, din 03/11/2022 emis de NP Cirstocei Mariana; Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun propriu, asupra: B163 terenului în suprafața de 9,00 mp aferent apartamentului nr. 87, dobândit prin Convenție, cota actuala 9/1887 1) TOMA ION	A1
14954 / 06/02/2023 Act Notarial nr. 226, din 03/02/2023 emis de NP Dobre Stelorian Daniel; Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, asupra terenului în suprafața de 4,37 mp, aferent apartamentului nr. 150, dobândit prin Convenție, cota actuala 4/1887 1) IONESCU LUCIAN	A1
22019 / 17/02/2023 Act Notarial nr. 676, din 17/02/2023 emis de NP Dragan Nicoleta; Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun comun asupra: B165 terenului în suprafața de 5,59 mp aferent apartamentului nr.117, dobândit prin Convenție, cota actuala 6/1887 1) DARVAREANU MIHAIL	A1
127550 / 16/08/2023 Act Notarial nr. 1467, din 11/08/2023 emis de NP Neculae Diana; Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun comun, asupra: B169 terenului în suprafața de 10,80 mp aferent apartamentului nr. 76, dobândit prin Convenție, cota actuala 11/1887 1) IANCU FLORIN 2) IANCU RIBANA MARIA	A1
129808 / 21/08/2023 Act Notarial nr. 3017, din 18/08/2023 emis de NP Tudose George Radu; Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun propriu, asupra: B171 terenului în suprafața de 9,44 mp aferent apartamentului nr. 88, dobândit prin Convenție, cota actuala 10/1887	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

Pagina 10 din 17

Căutat pentru imprimare în la adresa spay.ancp.ro

Functia de serventa 1.1



Carte Funciară Nr. 131952 Comuna/Oraș/Municipiul Ploiești

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) BACĂ PETRA	
139259 / 08/09/2023	
Act Notarial nr. 1297, din 07/09/2023 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;	
8172 Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului în suprafața de 10,53 mp aferent apartamentului nr. 39, dobândit prin Convenție, cota actuală 11/1887	A1
1) BAICAN GEANINA ȘTEFANIA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
58252 / 29/09/2011	
Act Notarial nr. 3610, din 28/09/2011 emis de NP NECULAE AURELIAN;	
C5 se intabulează dreptul de folosință asupra terenului în suprafața de 21,52 mp. aferent ap. 64	A1
1) MATASARU AIMEE	
4262 / 16/04/2003	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 543, din 26/03/2003 emis de NP BARBU FLOAREA;	
C7 se notează dreptul de suprafață asupra teren de 7,68 mp aferent apart. 119	A1
2) CIVITA ANTONIO	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 628(e:628))	
10480 / 29/02/2012	
Act Notarial nr. 753, din 28/02/2012 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;	
C10 se înscrie dreptul de suprafață pentru teren în suprafața de 7,68 mp aferent apart. 119	A1
1) SOARE AURELIAN	
2) SOARE NICOLETA EUGENIA	
37745 / 29/06/2012	
Act Notarial nr. 1525, din 28/06/2012 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;	
C11 Intabulare, drept de SUPERFICIE asupra terenului în suprafața de 21,50 mp aferent apartamentului nr.58	A1
1) AITOR VICENTE VILAR VIVES	
55870 / 21/09/2012	
Act Notarial nr. 2295, din 20/09/2012 emis de NP MEIROSU CARMEN;	
C13 Intabulare, drept de SUPERFICIE asupra terenului aferent ap. 98 în suprafața de 5,70 mp	A1
1) CARRILLO ANTONIO	
55863 / 21/09/2012	
Act Notarial nr. 2295, din 20/09/2012 emis de NP MEIROSU CARMEN;	
C14 Intabulare, drept de SUPERFICIE asupra terenului în suprafața de 6,75 mp aferent apartamentului nr.89	A1
1) CARRILLO ANTONIO	
14213 / 04/03/2013	
Act Notarial nr. 432, din 28/02/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;	
C15 se intabulează dreptul de folosință asupra terenului aferent spațiului comercial cu nr. cadastral 1201/Cc Vestid în suprafața de 38,43 mp	A1
1) SC ELYON INTERPREST SRL, CIF:30731684	
10200 / 12/03/2014	
Somatie nr. 1409/2013, din 04/03/2014 emis de EXECUTOR JUDECATORESC MUSAT IOAN;	
C16 se notează somaria în 04.03.2014 din dosar nr. 1409/2013 emisa de executor judecătoresc MUSAT IOAN pentru suma de 5.500 ero. debit conform titlului executor . 3.428,74 lei cheltuieli de executare în favoare creditorului BADILA GHEORGHE; la cererea executorului judecătoresc MUSAT IOAN , asupra terenului aferent ap. 97 în suprafața de 6,45 mp. proprietatea lui PANAIT VASILICA VALENTINA	A1
50891 / 04/07/2014	
Act Notarial nr. 282, din 27/06/2014 emis de NP VAN CONSTANTIN;	
C17 se intabulează dreptul de FOLOSINTĂ asupra terenului în suprafața de 9,14 mp aferent apartamentului nr.15	A1
1) BARKA CARMEN	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 11 din 17

Către: pentru informare și eliberare a actelor necesare.

Formularul versiunea 1.1



Carte Funciară Nr. 131952 Comuna/Oraș/Municipiul: Ploiești

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
78986 / 06/10/2014		
Act Notarial nr. 916, din 06/10/2014 emis de NP CALIN MIRELA;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 143000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra terenului in suprafata de 9,18 mp aferent apartamentului nr.62, proprietatea sotilor Pirvulet Claudiu Vasile si Pirvulet Viviana Adriana) 1) BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA	A1
77033 / 30/09/2014		
Act Notarial nr. 4333, din 29/09/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra teren de 3,58 mp aferent spatiului comercial cu nr cadastral 131952-C1-U75 1) OPRESCU LAURENTIA 2) OPRESCU DUMITRU PAUL	A1
81853 / 14/10/2014		
Act Administrativ nr. 39283, din 26/05/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 55126/18.07.2014 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 14566/20.10.1982 emis de ADMINISTRATIA FINANCIARA; act administrativ nr. 1899/14.09.1982 emis de OJCVL PLOIESTI; act administrativ nr. FN/04.10.1982 emis de ICRAI; act notarial nr. 1329/26.06.1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA; act notarial nr. 08/16.01.2004 emis de NP LUPU MARIA LUIZA);		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului aferent apartamentului nr. 72 in suprafata de --- 17,64 mp 1) MANOLIU NICOLAE-EMANUIL	A1
99959 / 15/12/2014		
Act Notarial nr. 5110, din 12/12/2014 emis de NP NICOLAE AURELIAN;		
C21	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 29,50 mp aferent apartamentului nr.32 1) GAVRILA OLGA DANIELA	A1
9751 / 05/02/2015		
Act Administrativ nr. 2085, din 18/02/1977 emis de COMITETUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR PRAHOVA (act administrativ nr. 59859/23-07-1982 emis de CONSILIUL POPULAR PLOIESTI; act administrativ nr. 2162/26-01-2014 emis de CEC Bank.);		
C22	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 14,34 mp, aferent apartamentului nr 131 1) BALASOIU GEORGETA	A1
18431 / 02/03/2015		
Act Administrativ nr. 5, din 04/03/2014 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI (act administrativ nr. 16937/01-11-2007 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; act administrativ nr. FN/07-12-2004 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI);		
C23	se noteaza inchirierea incheiata intre MUNICIPIUL PLOIESTI in calitate de proprietar si VISEAN NICOLAE in calitate de chirias asupra terenului in suprafata de 2,43 mp aferent ap.G2)	A1
21724 / 04/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2507, din 03/08/2005 emis de NP DAVID ELLA;		
C24	se noteaza dreptul de suprafata asupra terenului in suprafata de 10,21 mp, aferent apartamentului nr.109 1) CARRILLO ANTONIO 2) COLECCHIA AIDA PAOLA, (soti) OBSERVATIE: (provenita din conversia CF 828(c.828))	A1
66106 / 17/11/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3924, din 16/11/2010 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
C30	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 1/2 din terenul in suprafata de 24,02 mp aferent spatiului comercial cu nr.cadastral 1201/CCVEST;g1 1) NICHITA VLAD 2) DRAGOMIR CARMEN-ELIZA, (fosta NICHITA) OBSERVATIE: (provenita din conversia CF 828(c.828))	A1/C.69, C.70
67248 / 11/07/2016		
Act Notarial nr. 2762, din 08/07/2016 emis de NP POPESCU DELIA ELENA;		
C36	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 18,47 mp aferent apartamentului nr.55 1) IVAN ELENA 2) IVAN VASILE	A1
100820 / 28/10/2016		
Act Notarial nr. 2874, din 27/10/2016 emis de NP Lupu Maria Luiza;		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

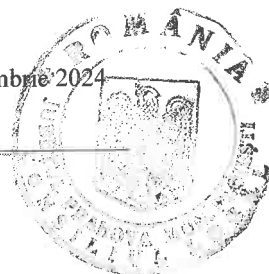
Pagina 12 din 17

Adresa pentru informare: Serviciul de cadastru și cartografiere

Formularul nr. 1/2016



Carte Funciară Nr. 131952 Comuna/Drag/Municipiu: Ploiesti		
Inscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
C40 Intabulare, drept de FOLOSINTĂ asupra terenului în suprafață de 10,50 mp aferent apartamentului nr.57 1) TANĂSESCU GEORGE-ALIN	A1	
114098 / 13/12/2016		
Act Notarial nr. 150, din 12/12/2016 emis de NP Minea Octavian;		
C41 Intabulare, drept de FOLOSINTĂ asupra terenului în suprafață de 18,47 mp. aferent ap. 124 1) TATARU ELENA 2) TATARU ADRIAN 3) TATARU IONUT-CRISTIAN	A1	
3915 / 19/01/2017		
Hotărâre Judecătorească nr. 6803, din 10/06/2009 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
C42 Intabulare, drept de FOLOSINTĂ asupra terenului în suprafață de 18,47 mp. aferent apartamentului nr.67 1) TATARICI ILIE	A1	
11735 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 164, din 14/02/2017 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
C44 Intabulare, drept de FOLOSINTĂ asupra terenului în suprafață de 21,50 mp. aferent apartamentului 65 1) DUMITRU GEORGIANA	A1	
24608 / 23/03/2017		
Act Notarial nr. 700, din 21/03/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C45 Intabulare, drept de FOLOSINTĂ asupra terenului în suprafață de 3,45 mp. aferent ap. nr. 95 1) PASCARIU CLAUDIU-DANIEL 2) PASCARIU ALEXANDRA	A1	
33166 / 18/04/2017		
Ordonanța nr. 883/P/2015, din 21/02/2017 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. FN, din 24/02/2017 emis de IJP PRAHOVA-SERVICIULUI DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE;		
C46 se noteaza sechestrul asigurator pana la concurenta sumei de 546954 lei(asupra cotei parti din terenul in suprafata de 3.57 mp aferent apartamentului nr.85 imobil proprietatea lui PIRLOGEA DANIEL) 1) PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA	A1	
68970 / 27/07/2017		
Act Notarial nr. 1115, din 26/07/2017 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
C48 Intabulare, drept de FOLOSINTĂ asupra terenului în suprafață de 18,47 mp. aferent ap. 128 1) FLOREA ANA-LUCIA	A1	
5012 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 595, din 25/07/1975 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI PLOIESTI; Act Notarial nr. 97, din 20/12/2017 emis de NP TUDOSE IOANA ADRIANA; Act Administrativ nr. FN, din 15/08/1975 emis de OJCVL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 987, din 10/07/1975 emis de OJCVL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 2088, din 18/02/1977 emis de OJCVL PRAHOVA;		
C51 Intabulare, drept de FOLOSINTĂ asupra terenului în suprafață de 21,50 mp. aferent ap. 24 1) LIPTAK CLEOPATRA 2) LIPTAC MIHAIL	A1	
12257 / 13/02/2018		
Act Notarial nr. 323, din 12/02/2018 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
C52 Intabulare, drept de FOLOSINTĂ asupra terenului în suprafață de 21,23 mp. aferent apartamentului nr.122 1) PACURARU NICOLAE-DUMITRU 2) PACURARU SIȚA	A1	
23567 / 16/03/2018		
Act Notarial nr. 681, din 15/03/2018 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C53 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: reprezentand contravaloarea intretinerii (asupra terenului în suprafață de 21,50 mp. aferent ap. 24 proprietatea numitului LIPTAK IONUT-EMILIAN) 1) LIPTAK CLEOPATRA	A1	
24170 / 19/03/2018		
Act Administrativ nr. 1545, din 26/08/1980 emis de OJCVL PRAHOVA; Act Notarial nr. 138, din 10/03/2017 emis de NP IVAN CONSTANTIN; Act Notarial nr. 164, din 15/12/2017 emis de NP BUDECI MARIANA; Act Administrativ nr. 10631, din 03/10/1980 emis de OJCVL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 27139, din		
Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.		Pagina 13 din 17



Carte Funciară Nr. 131952 Comuna/Oraș/Municipiu: Ploiesti

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
13/03/2018 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Notarial nr. 4479, din 17/02/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;	
C54 Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului în suprafața de 17,84 mp aferent ap.78 1) STRAMBU CRISTINA	A1
56405 / 26/06/2018	
Act Notarial nr. 2812, din 25/06/2018 emis de NP Tudose Maria;	
C55 Intabulare, drept de UZUFRACTUAGER, (asupra terenului în suprafața de 7,13 mp, aferent ap nr 143, proprietatea lui Zahiu Mihai Claudiu)	A1
1) CARSTOIU ROZA	
C56 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA; Valoare: (reprezentand contravaloarea intretinerii, asupra terenului în suprafața de 7,13 mp, aferent ap nr 143, proprietatea lui Zahiu Mihai Claudiu)	A1
1) CARSTOIU ROZA	
72373 / 13/08/2018	
Act Notarial nr. 1115, din 10/08/2018 emis de Barbu Floarea;	
C58 Intabulare, drept de FOLOSINTA (asupra terenului în suprafața de 21,50 mp aferent apartamentului nr. 71)	A1
1) FLOREA ANCUȚA CRISTINA	
2) FLOREA BOGDAN CLAUDIU	
97386 / 26/10/2018	
Act Notarial nr. 5676, din 26/10/2018 emis de NP Ivan Constantin;	
C59 Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului în suprafața de 18,47 mp aferent ap.61	A1
1) BIREA MAGDA-CORALIA	
103169 / 08/11/2018	
Actiune în instanța nr. 1778, din 13/03/2018 emis de JUDECATORIA PLOIESTI; Somatie nr. 64/2018, din 08/11/2018 emis de Executor judecatoresc MUSAT IOAN;	
C61 se noteaza umarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 64/2018 pentru recuperarea sumei de 1.736.00 EUR reprezentand debit plus cheltuieli de executare în favoarea creditorului BADILA GHEORGHE, la cererea EX.Jud.Musat Ioan (asupra terenului în suprafața de de 6,45 mp aferent ap.97)	A1
62223 / 13/06/2019	
Act Notarial nr. 1258, din 12/06/2019 emis de NP Melrosu Carmen;	
C64 Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului în suprafața de 21,50 mp aferent apartamentului nr. 50	A1
1) JIPA IONELA-ANDREEA	
106511 / 27/09/2019	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1050, din 26/09/2019 emis de NP Calin Magdalena;	
C66 Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului în suprafața de 21,50 mp aferent ap.6	A1
1) PIROGEA MARIA	
36170 / 30/04/2020	
Act Notarial nr. 1627, din 30/04/2020 emis de NP Tudose George Radu;	
C67 Intabulare, drept de FOLOSINTA (asupra terenului în suprafața de 18,47 mp aferent apartamentului nr. 147)	A1
1) BOLINU AURELIA	
2) BOLINU DRAGOS DORU	
67012 / 20/07/2020	
Act Notarial nr. 885, din 16/07/2020 emis de NP Prada Popescu Florentina;	
C70 Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 1/2 din terenul în suprafața de 24,02 mp aferent spatului comercial cu nr.cadastral 1201/CCVEST;g1	A1
1) NICHITA VLAD	
99945 / 30/09/2020	
Act Notarial nr. 1867, din 30/09/2020 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;	
C71 Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului în suprafața de 8,79 mp, aferent ap.154	A1
1) BUZIA ANA MARIA GEORGIANA	
77194 / 11/06/2021	
Act Administrativ nr. 1399, din 15/08/1977 emis de GJCVL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 3, din 28/03/1978 emis de GIGCL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 951, din 20/09/1977 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI PLOIESTI; Act Administrativ nr. 9608, din 17/07/1997 emis de JUDECATORIA PLOIESTI; Act	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 14 din 17

Echipa pentru informare și relații cu cetățenii: echipa.municipiului

Pentru informații: 0231 410.111



Carte Funciară Nr. 131952 Comuna/Oraș/Municipiu: Ploiești

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Administrativ nr. 6291, din 11/06/1978 emis de ADMINISTRATIA FINANCIARA;		
C74	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului în suprafața de 18,47 mp aferent apartamentului nr. 22 1) VICIU ALEXANDRU	A1
47491 / 05/04/2022		
Act Notarial nr. 692, din 04/04/2022 emis de NP Dobre Stelorian Daniel; Act Notarial nr. 16, din 20/04/2022 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
C78	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului în suprafața de 21,50 mp aferent apartamentului nr. 125 1) TANASE DANIEL-CONSTANTIN 2) TANASE MIRELA	A1
55705 / 26/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 828/281/2021, din 28/07/2021 emis de JUDECATORIA PLOIESTI; Hotarare Judecatoreasca nr. 828/281/2021, din 21/01/2021 emis de JUDECATORIA PLOIESTI; Somatie nr. 105/2021, din 20/04/2022 emis de BEI COSTOAI E MARCEL;		
C79	se noteaza urmarirea silita imobiliara în dosar de executare nr. 105/2021 pentru recuperarea sumei de 1.4674,68 Lei reprezentand debit si suma de 2085,15 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita în favoarea creditorilor EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH si NEXT CAPITAL INVESTMENT LTD, la cererea Ex. Jud. Costoai E Marcel (asupra cotei din teren în suprafața de 3.57 mp aferent apartamentului nr.85 proprietatea lui PIRLOGEA NICOLETA)	A1
68828 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. 1562, din 23/05/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C80	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului în suprafața de 2,43 mp, aferent spatului comercial G2 1) DINU FLORIAN BOGDAN 2) DINU FLORIAN BOGDAN	A1
99076 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. 1215, din 29/07/2022 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
C81	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului în suprafața de 18,47 mp aferent apartamentului nr.2 1) STAN PUICA FLORICA	A1
111582 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. 1441, din 30/08/2022 emis de NP Barbu Floarea;		
C83	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului în suprafața de 21,50 mp, aferent apartamentului nr. 25 1) CARROZZINI ALINA-ISABELLA	A1
59884 / 24/04/2023		
Act Notarial nr. 611, din 20/04/2023 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C84	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului în suprafața de 21,50 mp aferent apartamentului nr.7 1) TANASE STEFAN	A1
124111 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 1816, din 04/08/2023 emis de Preda Popescu Razvan;		
C85	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului în suprafața de 10,82 mp aferent apartamentului nr.120 1) GICA ION CONSTANTIN 2) GICA ELENA-CRISTINA	A1
118962 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 73, din 15/05/2023 emis de NP BOTEZATU IOANA-ELEONORA;		
C86	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului în suprafața de 21,50 mp aferent apartamentului nr.44 1) MARJANOV ANTONIA-MIHAELA 2) NICULESCU ALEXANDRU	A1
176555 / 23/11/2023		
Act Administrativ nr. 81/P/2023, din 22/11/2023, emis de INSPECTORATUL JUDETEAN DE POLITIE PRAHOVA; Ordonanta nr. 81/P/2023, din 21/11/2023 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA;		
C87	se noteaza sechestrul asigurator, la cererea Inspectoratului Județean de Politie Prahova (asupra terenului în suprafața de 4,73 mp aferent apartamentului nr. 84 proprietatea lui MANAILA IULIAN - SORIN)	A1
176559 / 23/11/2023		
Ordonanta nr. 81/P/2023, din 21/11/2023 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act		
Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.		Pagina 15 din 17



Carte Funciară Nr. 131952 Comuna/Oras/Municipiu: Ploiesti

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Administrativ nr. 81/P/2023, din 22/11/2023 emis de INSPECTORATUL JUDEȚEAN DE POLIȚIE PRAHOVA:		
C88	se notează sechestrul asigurator în vederea confiscării speciale, a confiscării extinse și pentru acoperirea cheltuielilor judiciare, la cererea Inspectoratului Județean de Poliție Prahova (asupra terenului în suprafață de 9,22 mp aferent apartamentului nr. 11 proprietatea lui MĂNAILĂ IULIAN - SORIN)	A1



Carte Funciară Nr. 131952 Comuna/Draș/Municipiu: Ploiești
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1201	1.887	CONSTRUCTIILE C1 IN CF 131952-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiect: Stereo 70.

DETALII IMBARE MOBIL

Date referitoare la teren

Nr. Or.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	Curti constructii	DA	1.887				

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/01/2024, 11:40

ANEXA NR 2 LA H.C.C.NR. 148/2005

DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI IMOBIL Scara 1 : 1000

Str. PLOiesti ; Str. PIATA VICTORIEI, Nr. 4 ; Bloc C.C.VEST ;
Str. PRAHOVA; INTRAVILAN
Suprafata = 1887 mp.

PROPRIETAR :
- PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIESTI ;
conform : - Hotărârea nr. 20 / 1998
a Consiliului Local
al Municipiului Ploiesti :
Număr Cadastral Provizoriu
al Bunului Imobil: 1201
Notă : Se înstrăinează
suprafata construită Sc = 1971 mp.

NORME DE COORDONATE				continutare			
Simbol punct		INSTRUMENTE DE COORDONATE		Simbol punct		INSTRUMENTE DE COORDONATE	
X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
1	995,52	997,74	88,95	21	966,51	1008,76	3,20
2	934,09	1062,07	9,82	22	964,27	1011,03	3,19
3	927,04	1055,23	11,45	23	956,18	1003,58	11,00
4	934,81	1046,82	3,20	24	963,35	996,25	10,25
5	932,45	1044,65	3,19	25	971,21	1003,94	11,00
6	930,21	1046,92	11,00	26	969,06	1006,30	3,19
7	922,12	1039,47	10,25	27	971,35	1008,53	3,20
8	929,29	1032,14	11,00	28	985,35	994,11	20,10
9	937,15	1039,83	3,19	29	978,84	987,73	9,12
10	935,00	1042,18	3,20	30	982,00	984,50	4,52
11	937,29	1044,43	21,29	31	984,10	982,28	3,06
12	951,83	1028,88	3,20	32	1005,76	961,75	29,84
13	949,48	1026,71	3,19	33	1011,28	967,15	7,72
14	947,24	1028,98	11,00	34	1020,60	957,43	13,46
15	939,15	1021,53	10,25	35	1027,62	964,30	9,82
16	946,32	1014,20	11,00	36	1014,73	977,48	18,44
17	954,18	1021,89	3,19	37	1011,90	974,05	4,45
18	952,03	1024,25	3,20	38	993,97	991,53	25,04
19	954,32	1026,49	21,30	39	991,49	993,83	3,38
20	968,87	1010,93	3,20				5,61

vezi continuare

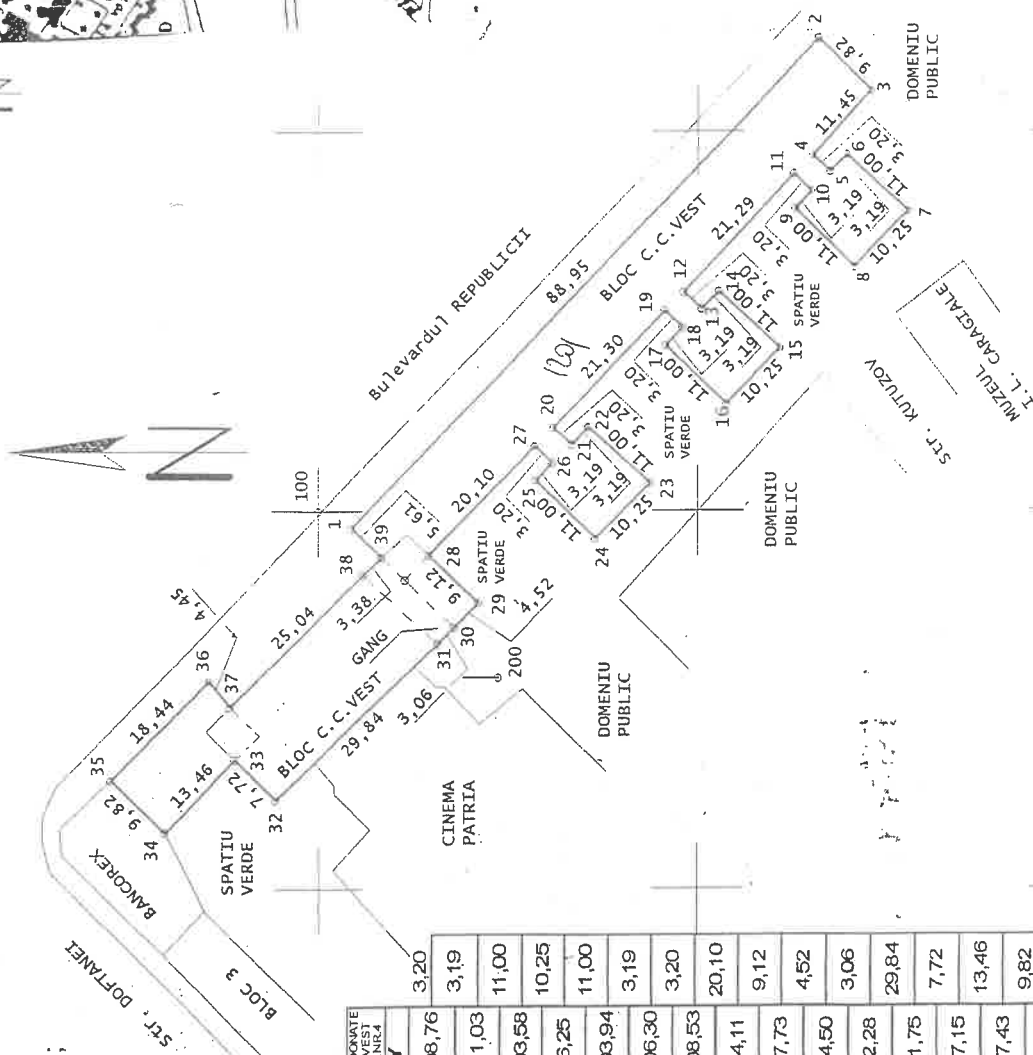
SUPRAFATA TOTALĂ = 1887 mp.

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

SCARA 1 : 10 000



VIZAT O.J.C.G.C.
conform art. 61 din L 7/1996



11052
110139

ROMANIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

DE CERTIFICARE

DE AUTORIZARE

IN DOMENIILE

A.B.C.D.E.

Seria G.F. Nr. 1037

Ing ANA - MOEORIZATA DE O.J.C.G.C.

DANESCU AUTORIZATA NR. 1307

PROPRIETAR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

OBIECT

INSTRINARE SPATIU COMERCIAL

SCARA :

1 : 1000

Data :

29.09.1999

PLANSA 1 / 2

Sistem de proiectie local cu
orientată spre NORD.