

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești**

Adresa: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL PLOIEȘTI  
Domiciliul Loc. Ploiești, Str Piata Eroilor, Nr. 1A, Jud. PrahovaReferitor la cererea înregistrată sub numărul **44464** din data **21-03-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ploiești, Str GHEORGHE DOJA, Nr. 42, Jud. Prahova, UAT Ploiești având numărul cadastral 138149 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **150965** situat în Loc. Ploiești, Str GHEORGHE DOJA, Nr. 42, Jud. Prahova, UAT Ploiești având suprafața măsurată 8604 mp;
- 2) **150966** situat în Loc. Ploiești, Str GHEORGHE DOJA, Nr. 42, Jud. Prahova, UAT Ploiești având suprafața măsurată 40 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 28-03-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Amalia-Claudia Stan**


**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești**

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 51 95 69

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 44464 |
| Ziua      | 21    |
| Luna      | 03    |
| Anul      | 2024  |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 138149 / UAT Ploiești**

TEREN Intravilan

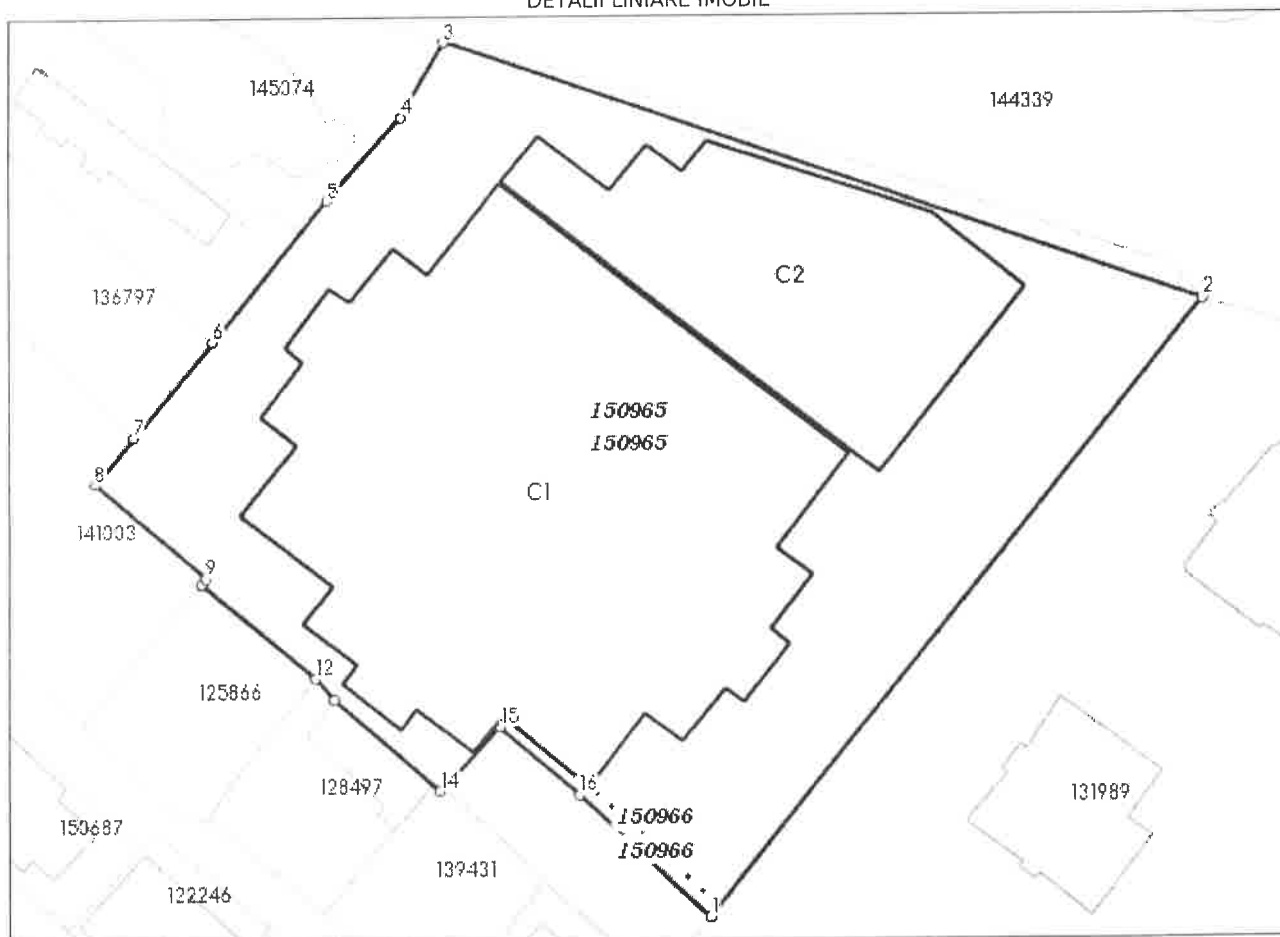
Adresa: Loc. Ploiești, Str Gheorghe Doja, Nr. 42, Jud. Prahova

Comuna/Oraș/Municipiu: Ploiești

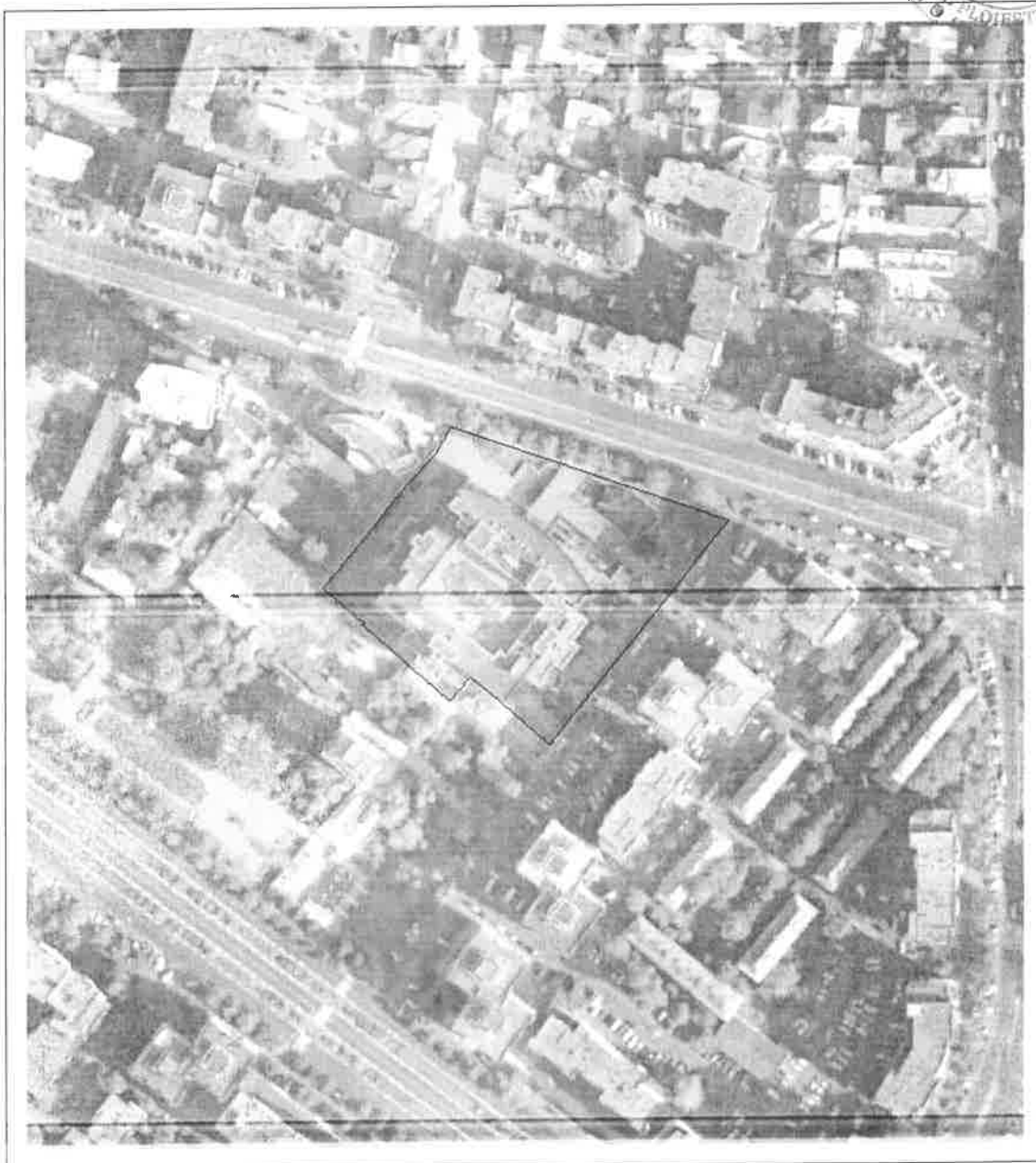
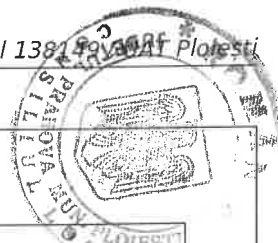
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 138149        | 8644               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:2000**



## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1   | curti constructii      | DA          | 8.644          |       |         |                        |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>8.644</b>   |       |         |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt | Numar     | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe    |
|-----|-----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|---------------------------|
| 1   | 138149-C1 | construcții administrative și social culturale | 3.725        | Fara acte         | PALATUL JUSTITIEI PRAHOVA |
| 2   | 138149-C2 | construcții administrative și social culturale | 1.383        | Fara acte         | PALATUL JUSTITIEI PRAHOVA |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 102.0               |
| 2             | 3             | 104.058             |
| 3             | 4             | 11.134              |
| 4             | 5             | 14.495              |
| 5             | 6             | 23.413              |
| 6             | 7             | 15.92               |
| 7             | 8             | 8.079               |
| 8             | 9             | 18.949              |
| 9             | 10            | 0.928               |
| 10            | 11            | 0.182               |
| 11            | 12            | 19.146              |
| 12            | 13            | 3.77                |
| 13            | 14            | 18.203              |
| 14            | 15            | 11.343              |
| 15            | 16            | 13.706              |
| 16            | 1             | 23.298              |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1      | 44464        | 21.03.2024  | 01.04.2024       | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 44464 înregistrată la data de 21.03.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa                                                 |
|--------|--------------------------|----------------|--------------------------------------------------------|
| 1      | 150965                   | 8604           | Loc. Ploiești, Str Gheorghe Doja, Nr. 42, Jud. Prahova |
| 2      | 150966                   | 40             | Loc. Ploiești, Str Gheorghe Doja, Nr. 42, Jud. Prahova |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 28-03-2024

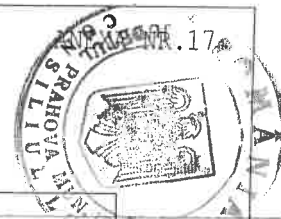
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

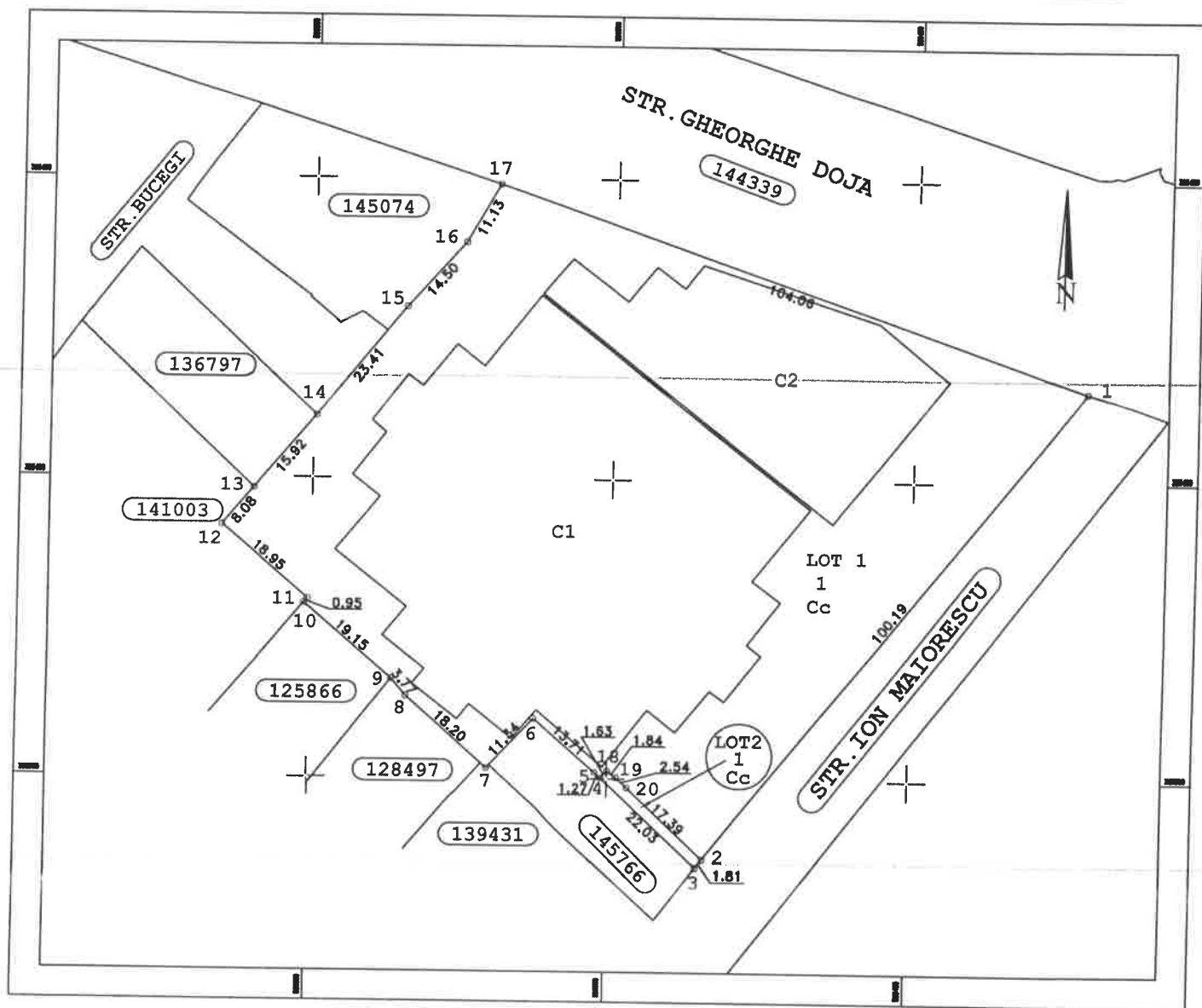
**Amalia-Claudia Stan**

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1 : 1000



|                     |                                          |                                                    |
|---------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata<br>a imobilului (mp)  | Adresa imobilului                                  |
| 138149              | 8644mp                                   | PLOIESTI, STR. GHEORGHE DOJA, NR. 42, JUD. PRAHOVA |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                                    |
| 138149              | PLOIESTI                                 |                                                    |



## dezlipire/alipire imobil

| Situatia actuala<br>(inainte de dezlipire/alipire) |                |                        |                       | Situatia viitoare<br>(dupa dezlipire/alipire) |                |                        |                       |
|----------------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cad.                                           | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad.                                      | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 138149                                             | 8644           | Cc                     | TDI                   | 150965                                        | 8604           | Cc                     | LOT1                  |
| -                                                  | -              | -                      | -                     | 150966                                        | 40             | Cc                     | LOT2                  |
| -                                                  | -              | -                      | -                     | -                                             | -              | -                      | -                     |
| -                                                  | -              | -                      | -                     | -                                             | -              | -                      | -                     |
| -                                                  | -              | -                      | -                     | -                                             | -              | -                      | -                     |
| Total                                              | 8644           | -                      | -                     | -                                             | 8644           | -                      | -                     |

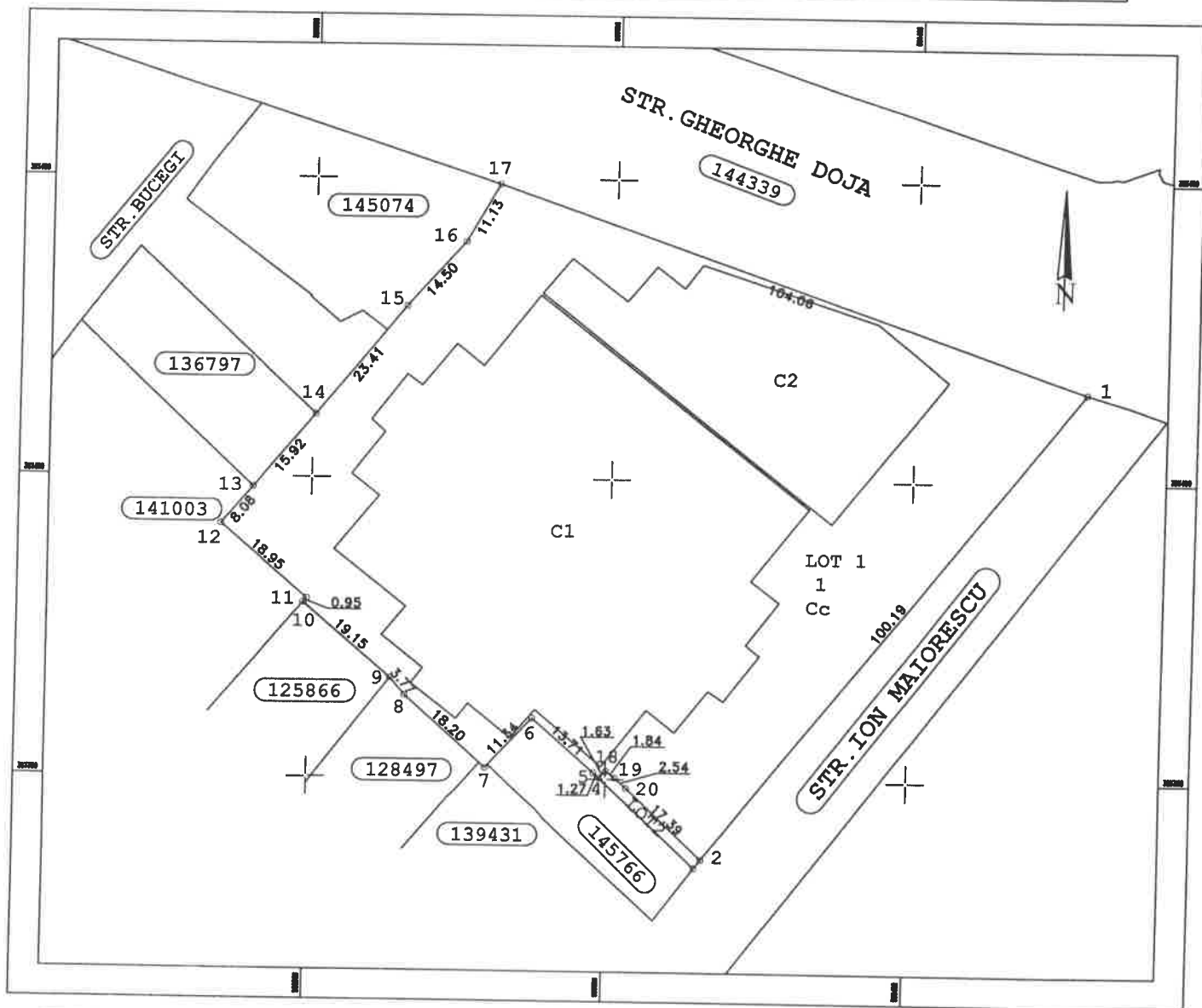
|                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| <b>Executant: ing. BRINZEA NICOLAE</b><br><b>AUTORIZATIE SERIA RO-PH-F NR. 200/03.07.2017</b><br>Confirm executarea masuratorilor la teren,<br>corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si<br>corespondenta acesteia cu realitatea din teren |  |  |  | <b>Inspector</b><br>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si<br>atribuirea numarului cadastral<br>Semnatura si parafa<br>Data: |  |  |  |
| Nicolae<br>Brinzea<br>Digitally signed by Nicolae Brinzea<br>Date: 2024.03.20 09:00:18 +02'00'                                                                                                                                                         |  |  |  | Stan Amalia-<br>Claudia<br>Semnat digital de Stan Amalia-Claudia<br>Date: 2024.03.28 17:05:37 +02'00'                                              |  |  |  |
| Semnatura si stampila<br>Data: 07.12.2023                                                                                                                                                                                                              |  |  |  | Stampila BCPI                                                                                                                                      |  |  |  |

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000



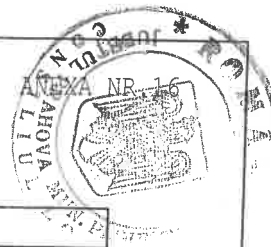
|                     |                                      |                                                    |
|---------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                  |
| 150965              | 8604mp                               | PLOIESTI, STR. GHEORGHE DOJA, NR. 42, JUD. PRAHOVA |
| Nr. Cartea Funciara |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)           |
|                     |                                      | PLOIESTI                                           |



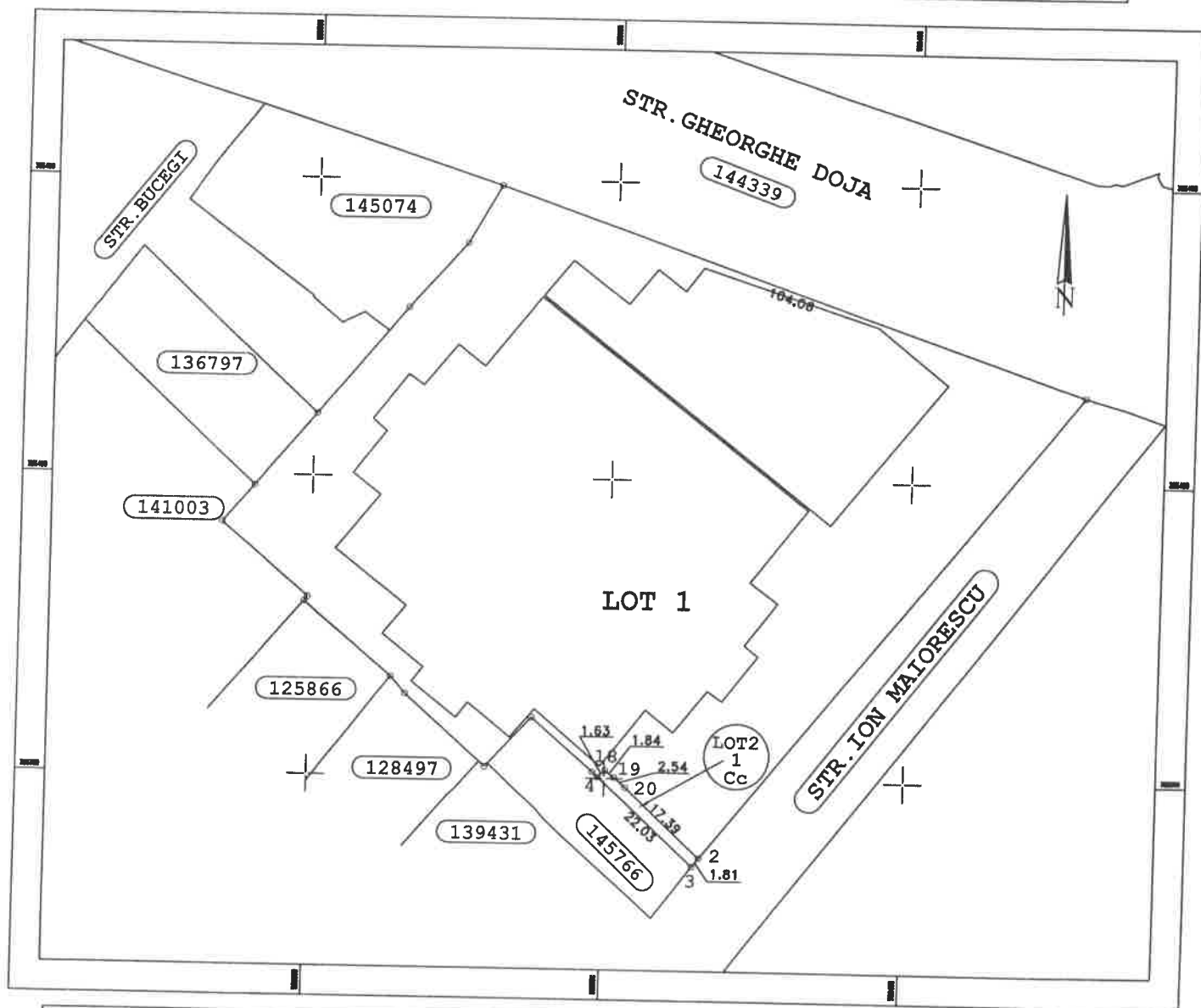
| Nr. parcela                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)                                                                                                                                                                                                                         | Mentiuni                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Cc                     | 8604                                                                                                                                                                                                                                   | Terenul nu este imprejmuit: imobilul are limite conventionale. TEREN INTRAVILAN. |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        | 8604                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                  |
| B: Date referitoare la constructii                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                  |
| Cod                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Destinatia             | Suprafata construita la sol (mp)                                                                                                                                                                                                       | Mentiuni                                                                         |
| C1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | CAS                    | 3725                                                                                                                                                                                                                                   | S. construita la sol: 3725mp, PALATUL JUSTITIEI PRAHOVA, fara acte               |
| C2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | CAS                    | 1383                                                                                                                                                                                                                                   | S. construita la sol: 1383 mp, PALATUL JUSTITIEI PRAHOVA, fara acte              |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                  |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 8604mp                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                  |
| Suprafata din acte = 8644mp                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                  |
| <b>Executant: ing. BRINZEA NICOLAE</b><br><b>AUTORIZATIE SERIA RO-PH-F NR. 200/03.07.2017</b><br>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren<br>Digitally signed by Nicolae Brinzea<br>Date: 2024.03.20 08:59:57 +02:00 |                        | <b>Inspector</b><br>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral<br>Semnatura<br>Data: Stan Amalia-Claudia<br>Semnat digital de Stan Amalia-Claudia<br>Data: 2024.03.28 17:06:54 +02:00 |                                                                                  |
| Semnatura si stampila<br>Brinzea<br>Data: 07.12.2023                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                  |

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000



|                     |                                      |                                                    |
|---------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                  |
| 150966              | 40mp                                 | PLOIESTI, STR. GHEORGHE DOJA, NR. 42, JUD. PRAHOVA |
| Nr. Cartea Funciara |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)           |
|                     |                                      | PLOIESTI                                           |



| Nr. parcela                                                                                                                                                                                                                                      | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)                                                                                                                  | Mentiuni                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                | Cc                     | 40                                                                                                                              | Terenul nu este imprejmuit: imobilul are limite conventionale. TEREN INTRAVILAN. |
| Total                                                                                                                                                                                                                                            |                        | 40                                                                                                                              |                                                                                  |
| B: Date referitoare la constructii                                                                                                                                                                                                               |                        |                                                                                                                                 |                                                                                  |
| Cod                                                                                                                                                                                                                                              | Destinatia             | Suprafata construita la sol (mp)                                                                                                | Mentiuni                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                                                                                                                                 |                                                                                  |
| Total                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                                                                                                                                 |                                                                                  |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 40mp                                                                                                                                                                                                    |                        |                                                                                                                                 |                                                                                  |
| Suprafata din acte = 8644mp                                                                                                                                                                                                                      |                        |                                                                                                                                 |                                                                                  |
| <b>Executant: ing. BRINZEA NICOLAE</b><br><b>AUTORIZATIE SERIA RO-PH-F NR. 200/03.07.2017</b><br>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren |                        | <b>Inspector</b><br>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral                 |                                                                                  |
| Semnatura si stampila<br>Nicolae Brinzea<br><small>Digitally signed by Nicolae Brinzea Date: 2024.03.28 09:00:08 +02:00</small>                                                                                                                  |                        | Semnatura<br>Data: Stan Amalia-Claudia<br><small>Secret digital de Stan Amalia-Claudia Date: 2024.03.28 17:05:17 +02:00</small> |                                                                                  |
| Data: 07.12.2023                                                                                                                                                                                                                                 |                        |                                                                                                                                 |                                                                                  |