

**FIȘA DE CALCUL**

pentru stabilirea prețului de vânzare a locuinței situate în  
Str. Aleea Arnauti, Nr. 2, Bl. T14-T15-T16, sc. T14, ap. 5

Către titular contract GROSSU CLARA MIHAELA

Cu plata prețului în rate pe maxim 25 ani

| Nr. Crt.  | Denumire elemente componente pentru calculul pretului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Valoare (lei, inclusiv TVA) |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>1</b>  | <b>Data receptiei imobilului</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>MAI. 2007</b>            |
| 2         | Valoare de investiție imobil ANL(Vii ANL)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 821,525.34                  |
| 3         | Valoare de investiție imobil Buget local (Vii BL)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0.00                        |
| <b>4</b>  | <b>Valoare de investiție imobil (Vii)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>821,525.34</b>           |
| 5         | Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 671.47                      |
| 6         | Suprafață construită locuință (mp)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 75.95                       |
| 7         | Suprafață construită părți comune/apartament (mp)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 14.98                       |
| 8         | Suprafață construită efectiv inclusiv cotele indivize (Scdl) (mp) = 6+7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 90.93                       |
| 9         | Valoare de investiție locuință Vil = (4/5)x8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 111,250.39                  |
| 10        | Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției virată către ANL (Vilr), conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare (22.11.2017-31.12.2024)                                                                                                                                                                                                                                                              | 13,329.04                   |
| 11        | Valoare de investiție locuință diminuată (V <sub>ild</sub> ) este valoarea de investiție a locuinței (Vil) diminuată cu valoarea rezultată în urma scăderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către ANL, (V <sub>ilr</sub> de la punctul 6), V <sub>ild</sub> = Vil – Vilr | 97,921.35                   |
| 12        | Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), Ri = IPCtotal – 100 IPC = 214.70 (feb 2024)                                                                                                                                                                                                                                                                       | 114.70                      |
| 13        | Valoare de investiție actualizată cu rata inflației, V1 = (11 x 12)/100 + 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 210,237.14                  |
| 14        | Valoarea de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. 2 lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, V2 = 13*0.95                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 199,725.28                  |
| 15        | Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare C = 14*1%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1,997.25                    |
| <b>16</b> | <b>Valoarea finală de vânzare a locuinței (Vvl) = 14+15</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>201,722.53</b>           |
| 17        | Avans de minim 15% din suma cuvenită = 14*15%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 29,958.79                   |
| 18        | Sumă minimă necesară încheierii contractului v-c cu plata în rate = 15+17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 31,956.04                   |