



ANEXA nr. 1 la HCL nr.

80/2025

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea prețului de vânzare a locuinței situate în
Str. Aleea Arnauti, Nr. 2, Bl. T4, Ap. 3
Catre titular contract MIHĂILESCU CORNELIU-DAN
Cu plata prețului integral

Nr. Crt.	Denumire elemente componente pentru calculul pretului	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1	Data receptiei imobilului	sept. 2004
2	Valoare de investitie imobil ANL(Vii ANL)	608,689.88
3	Valoare de investitie imobil Buget local (Vii BL)	0.00
4	Valoare de investitie imobil (Vii)	608,689.88
5	Suprafata construita desfasurata imobil (Scdi) (mp)	698.32
6	Suprafata construita locuinta (mp)	76.16
7	Suprafata construita parti comune/apartament (mp)	18.32
8	Suprafata construita efectiv inclusiv cotele indivize (Scdl) (mp) = 6+7	94.48
9	Valoare de investitie locuinta Vil = (4/5)x8	82,353.98
10	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre ANL (Vilr), conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare. (04.11.2016-31.01.2025)	20,472.30
11	Valoare de investitie locuinta diminuată (V _{ild}) este valoarea de investitie a locuintei (Vil) diminuată cu valoarea rezultată în urma scăderii contravalorii sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către ANL, (V _{ilr} de la punctul 10), V _{ild} = Vil – Vilr (9-10)	61,881.68
12	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), Ri = IPCtotal – 100 IPC = 260.32 (nov. 2024)	160.32
13	Valoare de investitie actualizată cu rata inflației, V1 = (11 x 12)/100 + 11	161,090.39
14	Valoarea de investitie ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. 2 lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, V2 = 13*0.95	153,035.87
15	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare C = 14*1%	1,530.36
16	Valoarea finală de vânzare a locuinței (Vvl) = 14+15	154,566.23