

R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 63

privind constituirea comisiei de negociere a chiriei pentru imobilul restituit în natură foștilor proprietari prin Dispoziția Primarului Municipiului Ploiești nr. 1077/08.02.2019, care afectează o parte din terenul aferent Colegiului Național "I. L. Caragiale"

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 52/11.02.2025 al Primarului municipiului Ploiești, domnul Mihai-Laurențiu Politeanu, Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Tehnic - Investiții sub nr. 1080/28.01.2025 și la Direcția Gestiune Patrimoniu sub nr.45/28.01.2025, Raportul de specialitate nr. 63/17.02.2025 al Direcției Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Raportul de specialitate nr.78/24.02.2025 al Direcției Economice referitoare la constituirea comisiei de negociere a chiriei pentru imobilul restituit în natură foștilor proprietari prin Dispoziția Primarului Municipiului Ploiești nr. 1077/08.02.2019, care afectează o parte din terenul aferent Colegiului Național "I. L. Caragiale";

Ținând cont de Avizul din data de 24.02.2025 al Comisiei de specialitate nr. 6 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești - pentru învățământ, sănătate, știință, cultură, culte, tineret și sport și de Avizul din data de 14.02.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 - pentru valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Având în vedere prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Ploiești nr.1077/08.02.2019 privind punerea în executare a Sentinței civile nr. 1520/12.06.2014, definitivă și irevocabilă pronunțată de Tribunalul Prahova și a Sentinței nr.1848/26.08.2014, definitivă și irevocabilă pronunțată de Tribunalul Prahova;

Luând act de faptul că, în mod eronat, negocierea și stabilirea cuantumului chiriei, precum și stabilirea contravalorii lipsei de folosință a imobilului de către Comisia de negociere constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.101/29.03.2018 *privind constituirea comisiei de negociere a chiriei/achiziționării imobilelor restituite sau care urmează să fie restituite foștilor proprietari care afectează o parte din terenul aferent Colegiului Național "I. L. Caragiale"*, cu modificările ulterioare, s-au efectuat și pentru construcția "amfiteatru (teren de sport)", cu suprafața construită la sol de 270 mp, care nu a fost restituită foștilor proprietari prin Dispoziția Primarului Municipiului Ploiești nr. 1077/08.02.2019 și care este proprietatea publică a municipiului Ploiești, fiind înscrisă în Cartea Funciară 144038, cu numărul cadastral 144038-C1;

Ținând cont de faptul că din cei cinci membri, consilieri locali, ai comisiei de negociere a chiriei constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.101/29.03.2018, patru nu se mai regăsesc în structura de membri a Consiliului Local al

Municipiului Ploiești constituit ca urmare a alegerilor autorităților administrației publice locale desfășurate în luna iunie, 2024;

Ținând cont de adresa Direcției Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte, nr. 6/10.01.2025 și de adresa Direcției Gestiune Patrimoniu, nr. 879/09.10.2024;

În conformitate cu prevederile art. 45 alin. (6¹), (6²) și (6³) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) alin. (7) lit. a) și alin. (14), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă constituirea comisiei de negociere a chiriei pentru imobilul restituit în natură foștilor proprietari prin Dispoziția Primarului Municipiului Ploiești nr.1077/08.02.2019, care afectează o parte din terenul aferent Colegiului Național "I. L. Caragiale", în următoarea componență:

- Pârâu-Enache Antonio, consilier local;
- Vîscan Robert-Ionuț, consilier local;
- Ganea Cristian-Mihai, consilier local;
- Tonsciuc Mihai, consilier local;
- Neagu Daniel-Puiu, consilier local;

(2) Comisia de negociere a chiriei stabilește și contravaloarea lipsei de folosință datorată de Municipiul Ploiești proprietarilor imobilului prevăzut la alin. (1).

(3) În prima ședință, comisia de negociere a chiriei alege din rândul membrilor săi un președinte, care convoacă și conduce lucrările ședințelor de negociere.

Art. 2 Pentru stabilirea chiriei și a contravalorii lipsei de folosință datorată proprietarilor pentru imobilului restituit în natură conform Dispoziției Primarului Municipiului Ploiești nr. 1077/08.02.2019, comisia de negociere constituită potrivit art. 1 va reface calculele efectuate de Comisia de negociere a chiriei constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 101/29.03.2018, cu modificările ulterioare, și va relua negocierile cu proprietarii imobilului.

Art. 3 Secretariatul comisiei de negociere a chiriei va fi asigurat de patru funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Ploiești, desemnați prin dispoziția acestuia, după cum urmează:

- un reprezentant al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte;
- un reprezentant al Direcției Economice;
- un reprezentant al Direcției Gestiune Patrimoniu;
- un reprezentant al Direcției Tehnic-Investiții;

Art. 4 La data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri încetează aplicabilitatea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 101/29.03.2018 privind constituirea comisiei de negociere a chiriei/achiziționării imobilelor restituite sau care urmează să fie restituite foștilor proprietari care afectează o parte din terenul aferent Colegiului Național "I. L. Caragiale", cu modificările ulterioare.

Art. 5 Direcția Tehnic-Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Ploiești va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, va aduce la cunoștință publică, precum și la cunoștința persoanelor interesate prezenta hotărâre.

Data în Ploiești astăzi, 25 februarie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe SÎRBU-SIMION**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**