



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Anexa 1

REC Nr. 46/2025

Portofoliu proiecte

Nr crt.	Judet	Beneficiar	Denumiere obiectiv	Anul construirii	Tip infrastructura	Suprafata
1.	PH	U.A.T Mun.Ploiesti	Scoala Gimnaziala H.M. Berthelot	1970	educatie	2,348.99
2.	PH	U.A.T Mun.Ploiesti	Gradinita Crai Nou	1975	educatie	2,300.00
3.	PH	U.A.T Mun.Ploiesti	Gradinita si Cresa nr.39	1976	educatie	2,269.42
4.	PH	U.A.T Mun.Ploiesti	Gradinita nr.33	1969	educatie	2,144.00
5.	PH	U.A.T Mun.Ploiesti	Scoala Gimnaziala Mihai Eminescu	1979	educatie	2,115,00
6.	PH	U.A.T Mun.Ploiesti	Gradinita nr.30	1980	educatie	1,128.00
7.	PH	U.A.T Mun.Ploiesti	Scoala primara nr.22	1933	educatie	580.00



ACORD PARTENERIAT

dintre

JUDEȚUL PRAHOVA

și

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

În calitate de parteneri

pentru pregătirea și implementarea Programului

„South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme”

PREAMBUL

La nivelul României s-au elaborat Planuri de menținere a calității aerului, cu orizont 2050, în scopul scăderii sau menținerii concentrațiilor de poluanți în atmosferă, prin măsuri și scenarii corespunzătoare, conform Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător. La nivelul Regiunii Sud-Muntenia, aceste planuri propun scenarii ce au rolul de a reduce poluarea în regiune, de a proteja sănătatea persoanelor și totodată de a menaja fațadele construcțiilor.

În conformitate cu prevederile Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică, începând cu 2018, România are obligația de a renova anual 3% din suprafețele construite deținute sau ocupate de autoritățile publice.

Consumul de energie pentru spațiile ocupate de administrația publică, clădirile educaționale și cele comerciale reprezintă aproximativ 75% din consumul nerezidențial de energie. De asemenea, Regiunea Sud-Muntenia este amenințată de un risc seismic care afectează 66,60% din totalul populației. În acest sens unul dintre principalele demersuri ale administrației publice este renovarea fondului construit din perspectiva eficienței energetice și a riscului seismic în România, încadrându-se astfel în obiectivele Strategiei naționale de renovare pe termen lung și transformarea treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică precum și în Strategia națională de reducere a riscului seismic.

Având în vedere necesitatea renovării clădirilor publice în vederea creșterii eficienței energetice a acestora, Agenția pentru Dezvoltare Regională SUD Muntenia derulează programul „*South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme*”, denumit în continuare Program, depus pentru a obține finanțare la Banca Europeană de Investiții, în cadrul programului **ELENA - European Local Energy Assistance**.

Acordul Cadru este încheiat între Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Muntenia și unitățile administrativ-teritoriale consilii județene în scopul reglementării aspectelor tehnice, financiare și de orice altă natură care pot interveni în implementarea Programului.

TEMEIUL LEGAL

Prezentul acord cadru, denumit în continuare “Acord”, are în vedere următoarea legislație națională:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;
- Carta Europeană a Autonomiei Locale din 15 octombrie 1985 Ratificată prin LEGEA nr. 199 din 17 noiembrie 1997, publicată în Monitorul Oficial nr. 331 din 26 noiembrie 1997;
- Legea nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu completările și modificările ulterioare.

PRECIZĂRI PREALABILE

1. În prezentul Acord, cu excepția situațiilor când contextul cere altfel sau a unei prevederi contrare:
 - (a) cuvintele care indică singularul includ și pluralul, iar cuvintele care indică pluralul includ și singularul;
 - (b) cuvintele care indică un gen includ toate genurile;
 - (c) termenul „zi” reprezintă zi calendaristică, dacă nu se specifică altfel;
 - (d) Program se referă la „*South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme*” finanțat în cadrul Programului **ELENA - European Local Energy Assistance**;
 - (e) Proiect se referă la clădirile publice ce vor fi incluse în Programul „*South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme*”

2. Trimiterile la actele normative includ și modificările și completările ulterioare ale acestora, precum și orice alte acte normative subsecvente.
3. Încheierea prezentului Acord se bazează pe buna-credință a părților în executarea obligațiilor ce decurg din prezentul Acord, precum și pe necesitatea asigurării implementării Programului și a proiectelor finanțate în cadrul acestui Program finanțat prin ELENA.



Art. 1 PĂRȚILE

Unitatea Administrativ Teritorială județul Prahova, cu sediul în B-dul Republicii, nr. 2-4, localitatea Ploiești, județul Prahova, România, cod poștal 100066, telefon: 0244-514.545, fax: 0244-596.669, poștă electronică: cons_jud@cjph.ro, cod fiscal: 2842889, reprezentat legal domnul Virgiliu-Daniel NANU, în calitate de președinte

și

U.A.T Municipiul PLOIEȘTI, cu sediul în Piața Eroilor nr.1A, localitatea Ploiesti, județul Prahova, România, cod poștal 100316, telefon 0244516699, fax 0244510736, posta electronica registratura@ploiesti.ro, comunicare@ploiesti.ro, cod fiscal 2844855, reprezentant legal domnul Mihai-Laurențiu POLIȚEANU, în calitate de primar

Art. 2 SCOPUL ȘI OBIECTUL ACORDULUI CADRU

- Scopul prezentului Acord este de a reglementa aspectele tehnice, financiare, juridice și de orice altă natură care pot interveni în implementarea Programului „*South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme*”.
- Obiectul acestui Acord este de a stabili rolurile și responsabilitățile ce le revin părților în pregătirea și implementarea activităților specifice ale Programului și ale proiectelor finanțate prin Program, conform legislației aplicabile și prevederilor Acordului de finanțare, contribuția financiară la bugetul Programului finanțabil în cadrul **Programului ELENA - European Local Energy Assistance.**, precum și pe perioada de valabilitate și de durabilitate a ordinului de finanțare.
- Fiecare parte va depune toate eforturile și va uza de toate cunoștințele de care dispune în vederea îndeplinirii în cele mai bune condiții a prezentului Acord.
- Prezentul Acord constituie anexă la cererea de finanțare.
- Prezentul Acord se referă la achiziționarea serviciilor de întocmire a *auditului energetic, expertizei tehnice și documentatiei de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI)*, pentru un număr de 7 de cladiri publice (conform Anexa 1 Portofoliu de proiecte cerere de finanțare BEI);

Art. 3 ROLURI ȘI RESPONSABILITĂȚI ÎN PREGĂTIREA ȘI IMPLEMENTAREA PROGRAMULUI

- (1) În raporturile dintre părți, fiecare parte răspunde doar pentru realizarea activităților ce îi revin și nici una dintre părți nu este în nici un fel răspunzătoare pentru activitățile realizate de cealaltă parte. Astfel, obligațiile asumate prin prezentul acord au fost supuse analizei, în cadrul procedurilor interne ale fiecărei părți și se materializează în următoarele documente anexate la prezentul:
- a) Hotărârea CL de aprobare a participării în cadrul Programului și de co-finanțare a cheltuielilor eligibile și neeligibile finanțate prin Program proporțional cu valoarea estimată a cheltuielilor aferente proiectelor cuprinse în Anexa 1 Portofoliu de proiecte cerere de finanțare BEI precum și de aprobare a Acordului Cadru între județul Prahova și municipiul Ploiești;
 - b) Acord cadru între județul Prahova și municipiul Ploiești pentru realizarea Portofoliului de proiecte depus pentru a obține finanțare la Banca Europeană de Investiții în cadrul programului ELENA - European Local Energy Assistance.

În acest articol sunt descrise activitățile și subactivitățile specifice pe care fiecare partener trebuie să le realizeze în pregătirea și implementarea Programului, în strânsă corelare cu informațiile furnizate în formularul Cererii de finanțare.



(2) Rolurile și responsabilitățile județului Prahova corespunzătoare activităților și subactivităților din Cererea de finanțare:

- a) Aprobă și transmite ADR Sud Muntenia documentele solicitate:
 1. Prezentul Acord cadru semnat
 2. Hotărârea de aprobare a participării în cadrul programului
- b) Colectează chestionarele cu privire la cladirile incluse în Portofoliul de proiecte din județul Prahova propuse a fi finanțate prin Program și le pune la dispoziția ADR Sud Muntenia.
- c) Transmite ADR Sud Muntenia toate documentele necesare pentru pregătirea și depunerea cererii de finanțare, conform prevederilor prezentului Acord
- d) În termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data primirii facturilor de la ADR Sud Muntenia va transfera în contul ADR Sud Muntenia sumele corespunzătoare în conformitate cu prevederile art. 3, pct. 4. Plățile din prezentul acord;
- e) În cazul în care nu este transferată valoarea co-finanțării de 10%, ADR Sud Muntenia poate suspenda contractul de servicii aferente facturilor neachitate;
- f) În calitate de beneficiar se obligă să lanseze pe site-ul www.e-licitatie.ro procedurile de atribuire a contractelor de proiectare și execuție lucrări aferente proiectelor ale cărui beneficiar este în maxim 90 de zile de la data primirii documentației tehnico-economice de la ADR Sud Muntenia, dar nu mai târziu de data finalizării Programului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme”
- g) Se asigură că UAT -urile din județ vor lansa pe site-ul www.e-licitatie.ro procedurile de atribuire a contractelor de proiectare și execuție lucrări , aferente proiectelor ale căror beneficiari sunt, în maxim 90 de zile de la data primirii documentației tehnico-economice de la ADR Sud Muntenia, dar nu mai târziu de data finalizării Programului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme”
- h) În situația neîndeplinirii obligațiilor de la punctele f) și/sau g), contravaloarea corespunzătoare documentațiilor transmise de ADR Sud - Muntenia și nepublicate pe site-ul www.e-licitatie.ro pentru atribuirea contractelor de proiectare și execuție lucrări , aferente proiectelor ale căror beneficiari sunt, va constitui titlu de creanță în favoarea ADR Sud Muntenia și va fi returnată în contul acesteia de către Consiliul Județean în termen de 10 zile de la data primirii notificării transmise de ADR Sud Muntenia ;
- i) Transmite ADR Sud Muntenia anunțul de participare publicat pe site-ul [elicitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro) pentru procedurile de achiziție publică pentru elaborare PT și Execuție lucrări aferente documentațiilor tehnico economice pregătite în cadrul programului ELENA
- j) Se asigură de îndeplinirea obligației cu privire la efectuarea auditului energetic și transmiterea la ADR Sud-Muntenia a Certificatelor de Audit Energetic emise după finalizarea lucrărilor de investiție aferente obiectelor de investiții pentru toate proiectele pentru care au fost pregătite documentații tehnico-economice

(3) Rolurile și responsabilitățile Municipiului Ploiești în calitate de Beneficiar al Programului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme”, corespunzătoare activităților și subactivităților din Cererea de finanțare:

- a) Contribuția proprie de 10% din valoarea eligibilă și cheltuielile neeligibile aferente pentru proiectul partenerului UAT _____ cuprinse în Anexa 1: Portofoliul de proiecte cerere de finanțare BEI la Programul „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme”, reprezentând cofinanțarea în proiect a UAT Județul Prahova prin Consiliul Județean Prahova.
- b) Desemnează, prin dispoziție a primarului, un responsabil și un responsabil supleant pentru furnizarea informațiilor necesare întocmirii cererii de finanțare și pentru implementarea Programului la nivelul

judetului, în persoana, funcția....., telefon email și, funcția....., telefon....., e-mail

- c) UAT Județul Prahova solicită desemnarea unui reprezentant care să facă parte din comisia de recepție a livrabilelor achiziționate de beneficiarul documentației astfel:

- Un reprezentant din cadrul UAT-ului pentru care sunt elaborate livrabilele

- d) În calitate de beneficiar se obligă să lanseze pe site-ul www.e-licitatie.ro procedurile de atribuire a contractelor de proiectare și execuție lucrări, aferente proiectelor ale cărui beneficiar este, în maxim 90 de zile de la data primirii documentației tehnico-economice de la ADR Sud Muntenia, dar nu mai târziu de data finalizării Programului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme”
- e) În situația neîndeplinirii obligațiilor de la punctul d), contravaloarea corespunzătoare documentațiilor transmise de ADR Sud - Muntenia și nepublicate pe site-ul www.e-licitatie.ro pentru atribuirea contractelor de proiectare și execuție lucrări, aferente proiectelor ale căror beneficiari sunt, va constitui titlu de creanță în favoarea ADR Sud Muntenia și va fi returnată în contul acesteia de către Consiliul Județean în termen de 10 zile de la data primirii notificării transmise de ADR Sud Muntenia ;
- f) Se asigură de îndeplinirea obligației cu privire la efectuarea auditului energetic și transmiterea la ADR Sud-Muntenia a Certificatelor de Audit Energetic emise după finalizarea lucrărilor de investiție aferente obiectelor de investiții pentru toate proiectele pentru care au fost pregătite documentații tehnico-economice



(4) Contribuția la finanțarea cheltuielilor totale ale Proiectului

Părțile semnatare ale acordului cadru vor asigura cuprinderea în bugetul propriu a creditelor de angajament și a creditelor bugetare aferente valorii eligibile și neeligibile pentru activitățile proprii incluse în proiect în conformitate cu legea 273/2006 Legea finanțelor publice Locale cu modificările și completările ulterioare.

(5) Plățile

În conformitate cu prevederile modelului *Acordului de finanțare cu BEI sumele aferente* Programului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme” sunt plătite ADR Sud Muntenia în baza scrisorii în etape, după cum urmează:

- Prefinanțare de 40% la semnarea acordului de finanțare (între ADR Sud Muntenia și BEI);
- Prefinanțare de 30% în etapa intermediară (sub rezerva aprobării de către BEI a costurilor suportate, eligibile și a aprobării raportului intermediar);
- 30% la sfârșitul sprijinului ELENA (sub rezerva aprobării BEI a costurilor eligibile totale, a factorului de multiplicare atins și a raportului final de implementare).

Ținând cont de prevederile modelului *Acordului de Finanțare* dintre ADR Sud Muntenia și BEI implementarea financiară se va efectua astfel:

- a) Până la atingerea pragului de 70 % din valoarea Acordului de finanțare, ADR Sud Muntenia va efectua plățile către contractori în proporție de 90% din prefinanțarea BEI și de 10 % din co-finanțarea asigurată UAT-ul partener în proiect ;
- b) După plata integrală a prefinanțării de 70% din valoarea Acordului de finanțare, Consiliul Județean va efectua plata integrală a facturilor către contractori urmând ca regularizarea sumelor să se efectueze după primirea tranșei finale a finanțării de la BEI;
- c) ADR Sud Muntenia este responsabilă cu depunerea cererilor de prefinanțare/rambursare către BEI.

Art. 4 PERIOADA DE VALABILITATE A ACORDULUI CADRU

(1) Perioada de valabilitate începe la data semnării prezentului Acord și încetează la data la care se încheie Acordul de finanțare dintre ADR Sud Muntenia și BEI și încetează valabilitatea.



Art. 5 ACHIZIȚII PUBLICE

ADR Sud Muntenia va organiza și va derula procedura de atribuire a contractului de achiziție publică de servicii de audit energetic, expertiza tehnică și documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, cu respectarea tuturor reglementărilor legale în vigoare.

- (1) **PROPRIETATEA CLADIRILOR PUBLICE CARE FAC PARTE DIN PROIECT** Beneficiarii finali ai proiectelor din Portofoliul de proiecte ce va însoți cererea de finanțare pentru Programul „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme” au obligația să facă demersurile necesare în vederea obținerii dreptului de proprietate/administrare în termen de 12 luni de la data semnării prezentului acord.
- (2)) Beneficiarii finali ai proiectelor din Portofoliul de proiecte ce va însoți cererea de finanțare pentru Programul „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme” au obligația să mențină dreptul de proprietate/administrare a clădirilor publice care sunt parte a serviciilor achiziționate în cadrul Programului, pe o perioadă de cel puțin 10 ani de la data semnării Acordului de finanțare dintre ADR Sud Muntenia și BEI.

Art. 6 CONFIDENȚIALITATE

- (1) Părțile semnatare ale prezentului Acord convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile primite în cadrul și pe parcursul implementării Programului și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul Acord.
- (2) Pe durata valabilității prezentului Acord, atunci când prelucrează date cu caracter personal, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.
- (3) Fiecare Parte își asumă în mod independent responsabilitatea privind prelucrarea datelor cu caracter personal. Încălcarea de către o Parte a prevederilor prezentului și a prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 și a normelor general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal, nu poate fi apreciată ca o încălcare comună și nu poate genera răspunderea solidară față de persoana sau autoritatea care constată această încălcare.

Art. 7 LEGEA APLICABILĂ

- (1) Prezentului Acord i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legea română.
- (2) Pe durata prezentului Acord, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional. Orice modificare a prezentului Acord va fi valabilă numai atunci când este convenită de toate părțile.

Art. 8 DISPOZIȚII FINALE

- (1) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.
- (2) Acordul este întocmit în număr de 3 exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte și un original pentru cererea de finanțare.

Semnături



Organizația	Numele, prenumele și funcția reprezentantului legal al organizației/instituției	Semnătura	Data și locul semnării
Județul PRAHOVA	Președintele Consiliului Județean Prahova Virgiliu -Daniel NANU		
Municipiul PLOIESTI	Primar, Mihai-Laurentiu POLITEANU		