

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 653

**privind vânzarea imobilului teren în suprafață de 39 m², situat în Ploiești,
str. Romană, nr. 37, înscris în Cartea Funciară nr. 129344,
cu număr cadastral 8244**

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 738/19.12.2024 al domnului consilier Mihai Tonsciuc, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr.466/19.12.2024 la Direcția Gestiune Patrimoniu și la Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr. 30/19.12.2024 și Raportul de specialitate nr.523/20.12.2024 al Direcției Economice, la proiectul de hotărâre privind vânzarea imobilului teren în suprafață de 39 m², situat în Ploiești, str. Romană, nr. 37;

Având în vedere procesul verbal al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale din data de 05.01.2024 precum și avizul din data de 19.12.2024;

Luând în considerare faptul că imobilul teren situat în Ploiești, str. Romană nr.37, este proprietatea privată a Municipiului Ploiești, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/2006 – privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești, completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 126/25.04.2018;

Luând în considerare adresa formulată de doamna Mirea Antoneta Viorica și domnul Mirea Ștefan înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 30313/11.12.2023 privind cumpărarea terenului în suprafață de 39 m² situat în Ploiești, str. Romană, nr.37;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. b), art. 196, alin. (1), lit. a), art.354 și ale art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Însușește raportul de evaluare nr. 2578 din 12.12.2024 întocmit de către S.C. KIDO ADVISORS S.R.L. pentru terenul ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești în suprafață de 39 m² situat în Ploiești, str. Romană nr. 37, număr cadastral 8244, carte funciară nr. 129344 - Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Stabilește valoarea de vânzare a terenului situat în Ploiești, str. Romană, nr.37, la suma de 41.732,98 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A.

Art. 3(1) Aprobă vânzarea către doamna Mirea Antoneta Viorica și domnul Mirea Ștefan, a terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Ploiești, în suprafață de 39 m² situat în Ploiești, str. Romană, nr. 37, număr cadastral 8244, carte funciară nr. 129344, identificat conform planului de amplasament și delimitare a

imobilului - Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

a) achitarea integrală de către doamna Mirea Antoneta Viorica și domnul Mirea Ștefan a prețului de vânzare a terenului sus menționat, în sumă de 41.732,98 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A., în termen de maxim 90 de zile calendaristice de la data aprobării vânzării de către Consiliul Local al Municipiului Ploiești.

b) contractul de vânzare – cumpărare ce are ca obiect terenul sus menționat, să fie încheiat în termen de cel mult 30 zile lucrătoare de la data la care cumpărătorul face dovada plății;

c) cumpărătorul are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare cumpărare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art. 3(1) lit. a) și c), contractul de vânzare-cumpărare nu se va încheia.

Art. 4 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință doamnei Mirea Antoneta Viorica și domnului Mirea Ștefan prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, 23 decembrie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe SÎRBU-SIMION**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**