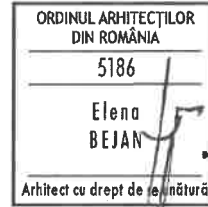


Aneexă la HEC Nr. 628/2024



Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIESTI

Data: 06.12.2024

Proiectant
BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

“SERVICII DE PROIECTARE, ASISTENȚA TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI ȘI VERIFICARE TEHNICĂ PENTRU OBIECTIVUL «CONSTRUIREA/MODERNIZAREA/EXTINDEREA ÎN VEDEREA MARIRII CAPACITĂȚII PRIVIND NUMĂRUL DE CLASE/DOTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE A UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘCOALA GIMNAZIALĂ << I.A. BASSARABESCU >>”
Adresa: Aleea Strunga nr. 2 Mun. Ploiesti, Jud. Prahova

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	lei/euro la cursul 4,9764 din data de		cota TVA 0.19 iunie 2024		
		Valoare (fără TVA)		Valoare (inclusiv TVA)		
		Lei	Euro	Lei	Euro	
1	2	3	4	5	6	7.00
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului - eligibil	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	979,917.94	196,913.02	186,184.41	1,166,102.35	234,326.49
	1.2.1 Eligibil	791,721.00	159,095.13	150,426.99	942,147.99	189,323.20
	1.2.2 Neeligibil	188,196.94	37,817.89	35,757.42	223,954.36	45,003.29
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială - neeligibil	338,834.05	68,088.19	64,378.47	403,212.52	81,024.94
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor - eligibil	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		1,318,751.99	265,001.20	250,562.88	1,569,314.87	315,351.43
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții - eligibil	344,854.51	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		344,854.51	69,297.99	65,522.36	410,376.87	82,464.61
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii - neeligibil	6,124.96	1,230.80	1,163.74	7,288.70	1,464.65
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	6,124.96	1,230.80	1,163.74	7,288.70	1,464.65
	3.1.1.1. Studiu geotehnic	3,813.58	766.33	724.58	4,538.16	911.94
	3.1.1.2. Studiu Topografic	2,311.38	464.47	439.16	2,750.54	552.72
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - neeligibil	3,987.87	801.36	757.70	4,745.57	953.61
3.3	Expertize tehnice - neeligibil	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - neeligibil	15,000.00	3,014.23	2,850.00	17,850.00	3,586.93
3.5	Proiectare - neeligibil	146,888.76	29,517.07	27,908.86	174,797.62	35,125.32
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27,628.76	5,551.96	5,249.46	32,878.22	6,606.83
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,100.00	1,627.68	1,539.00	9,639.00	1,936.94
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,880.00	2,588.22	2,447.20	15,327.20	3,079.98
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	98,280.00	19,749.22	18,673.20	116,953.20	23,501.57
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție - neeligibil	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță - neeligibil	60,000.00	12,056.91	11,400.00	71,400.00	14,347.72
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30,000.00	6,028.45	5,700.00	35,700.00	7,173.86
	3.7.2. Auditul financiar	30,000.00	6,028.45	5,700.00	35,700.00	7,173.86
3.8	Asistență tehnică - neeligibil	197,565.40	39,700.47	37,537.43	235,102.83	47,243.55
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	13,500.00	2,712.80	2,565.00	16,065.00	3,228.24
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8,910.00	1,790.45	1,692.90	10,602.90	2,130.64
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,590.00	922.35	872.10	5,462.10	1,097.60
	3.8.2. Dinuyențe de șantier - 1.5% din C+M	165,065.40	33,169.64	31,362.43	196,427.83	39,471.87
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	19,000.00	3,818.02	3,610.00	22,610.00	5,652.50
TOTAL CAPITOL 3		429,566.99	86,320.83	81,617.73	511,184.72	102,721.79



CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	16,788,080.14	3,373,539.13	3,189,735.23	19,177,855.37	4,014,619.57
4.1.1	Lucrari eligibile	15,175,164.45	3,049,426.18	2,883,281.25	18,098,445.78	3,628,817.16
	Arhitectura	7,012,487.44	1,409,148.67	1,332,372.61	8,344,860.05	1,676,886.92
	Instalații	2,023,197.65	406,558.49	384,407.55	2,407,605.20	483,804.60
	Rezistența	6,139,479.36	1,233,719.03	1,166,501.08	7,305,980.44	1,468,125.64
4.1.2	Lucrari Neeligibile	1,612,915.69	324,112.95	306,453.98	1,919,369.67	385,694.41
	Arhitectura	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Instalații	1,612,915.69	324,112.95	306,453.98	1,919,369.67	385,694.41
	Rezistența	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	312,921.72	62,881.14	59,455.13	372,376.85	74,828.56
	4.2.1. Lucrari eligibile	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.2.2. Lucrari neeligibile	312,921.72	62,881.14	59,455.13	372,376.85	74,828.56
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	786,065.49	157,958.66	149,352.44	935,417.93	187,970.81
	4.3.1. Lucrari eligibile	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.3.2. Lucrari neeligibile	786,065.49	157,958.66	149,352.44	935,417.93	187,970.81
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări - neeligibil	500,000.00	100,474.24	95,000.00	595,000.00	119,564.34
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		18,387,067.35	3,694,853.18	3,493,542.80	21,880,610.15	4,396,875.28
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - eligibil	379,814.66	76,323.18	72,164.78	451,979.44	90,824.58
	5.1.1. Lucrari de constr. și instalații afer. organizării de șantier	284,568.77	57,183.66	54,068.07	338,636.84	68,048.56
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării de șantier - 0.5 % din C+M	95,245.89	19,139.52	18,096.72	113,342.60	22,776.02
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului - eligibil	211,340.96	42,468.64	0.00	211,340.96	42,468.64
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5% din C+M	95,245.89	19,139.52	0.00	95,245.89	19,139.52
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0.1 % din C+M	19,049.18	3,827.90	0.00	19,049.18	3,827.90
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5% din C+M	95,245.89	19,139.52	0.00	95,245.89	19,139.52
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,800.00	361.71	0.00	1,800.00	361.71
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 5% din (cap. 1.2+1.3+1.4+2+ 3.5+3.8+4) - neeligibil	1,019,756.40	204,918.50	193,753.72	1,213,510.12	243,853.01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate - neeligibil	20,000.00	4,018.97	3,800.00	23,800.00	4,782.57
TOTAL CAPITOL 5		1,630,912.02	327,729.28	269,718.50	1,900,630.52	381,928.81
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare - eligibil	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste - eligibil	15,000.00	3,014.23	2,850.00	17,850.00	3,586.93
TOTAL CAPITOL 6		15,000.00	3,014.23	2,850.00	17,850.00	3,586.93
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de proiect						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - neeligibil	5,187,452.40	1,296,863.10	985,615.96	6,173,068.36	1,543,267.09
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de proiect, 15% din 7.1 - neeligibil	778,117.86	194,529.47	147,842.39	925,960.25	231,490.06
TOTAL CAPITOL 7		5,965,570.26	1,491,392.57	1,133,458.35	7,099,028.61	1,774,757.15
TOTAL GENERAL		28,091,723.12	5,644,988.97	5,297,272.62	33,388,995.74	6,709,467.83
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>19,049,177.13</i>	<i>3,827,903.13</i>	<i>3,619,343.65</i>	<i>22,668,520.78</i>	<i>4,555,204.72</i>

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
5186
Elena
BEJAN
Arhitect cu drept de înmăntură

