

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. 585**

**privind vânzarea prin licitație publică a imobilului (teren + construcție), înscris în Cartea Funciara nr. 145502, situat în Ploiești, str. Colinii, nr. 14, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare nr. 672/25.11.2024 al domnilor consilieri locali: Robert-Ionuț Vîscan, Valentin Marcu, Paul Palaș-Alexandru, Mihai Tonciuc, Daniel-Puiu Neagu, Raportul de specialitate înregistrat sub nr.426/22.11.2024 la Direcția Gestiune Patrimoniu și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr. 1720/22.11.2024, precum și Raportul de specialitate nr.464/27.11/.2024 al Direcției Economice, la proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a imobilului (teren + construcție), înscris în Cartea Funciara nr. 145502, situat în Ploiești, str. Colinii, nr. 14, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești;

Luând în considerare procesele verbale ale Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – valorificare patrimoniu, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale din data de 26.03.2024 și din data de 16.05.2024, precum și avizul din data de 22.11.2024;

Luând act de faptul că imobilul (teren în suprafață de 83,45 m<sup>2</sup> cotă indiviză din 210 m<sup>2</sup> + construcție Sc=24m<sup>2</sup>), înscris în Cartea Funciara nr. 145502, situat în Ploiești, str. Colinii, nr. 14, este proprietatea privată a municipiului Ploiești în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/2006, privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești” modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 357 din 31.07.2023;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 196, alin. (1), lit.a), art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Însușește raportul de evaluare nr. 2046/30.12.2023 întocmit de către S.C. KIDO ADVISORS S.R.L., pentru imobilul compus din teren și construcție, situat în Ploiești, str. Colinii, nr. 14, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului compus din teren în suprafață de 83,45 m<sup>2</sup> cotă indiviză din 210 m<sup>2</sup> indiviz din 246 m<sup>2</sup> și construcție Sc=24m<sup>2</sup>, înscris în Cartea Funciara nr. 145502, nr. cadastral 145502 și nr. cadastral 145502-C3, situat în Ploiești, str. Colinii, nr. 14, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, identificat conform planului de amplasament și delimitare a

imobilului – Anexa nr. 2 și releveu construcție C3 – Anexa nr. 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

a) plata contravalorii imobilului adjudecat se face integral înainte de perfectarea contractului de vânzare–cumpărare (la prețul adjudecat se adaugă cota legală de T.V.A.);

b) în cazul în care câștigătorul licitației nu va achita prețul de adjudecare (inclusiv cota legală de T.V.A.), în termen de 30 de zile de la rămânerea definitivă a rezultatelor licitației, nu se va încheia contractul de vânzare – cumpărare;

c) contractul de vânzare–cumpărare ce are ca obiect imobilul adjudecat prin licitație publică va fi încheiat în termen de maxim 45 de zile calendaristice de la data la care rezultatele rămân definitive;

d) cumpărătorul (câștigătorul licitației) are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare–cumpărare.

**Art. 3** Prețul de pornire la licitația publică pentru vânzarea imobilului compus din teren în suprafață de 83,45 m<sup>2</sup> cotă indiviză din 210 m<sup>2</sup> indiviz din 246 m<sup>2</sup> și construcție Sc=24m<sup>2</sup>, înscris în Cartea Funciara nr. 145502, nr. cadastral 145502 și nr. cadastral 145502-C3, situat în Ploiești, str. Colinii, nr. 14, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, este de 89.542,80 lei (valoarea nu conține T.V.A.), acesta fiind valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare nr.2046/30.12.2023 întocmit de către S.C. KIDO ADVISORS S.R.L. și valoarea de inventar a imobilului.

**Art. 4** Aprobă Documentația de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a imobilului compus din teren în suprafață de 83,45 m<sup>2</sup> cotă indiviză din 210 m<sup>2</sup> indiviz din 246 m<sup>2</sup> și construcție Sc=24m<sup>2</sup>, înscris în Cartea Funciara nr. 145502, nr. cadastral 145502 și nr. cadastral 145502-C3, situat în Ploiești, str. Colinii, nr. 14, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, ce constituie Anexa nr. 4, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Aprobă constituirea Comisiei de evaluare pentru licitația privind vânzarea imobilului compus din teren în suprafață de 83,45 m<sup>2</sup> cotă indiviză din 210 m<sup>2</sup> indiviz din 246 m<sup>2</sup> și construcție Sc=24m<sup>2</sup>, înscris în Cartea Funciara nr. 145502, nr. cadastral 145502 și nr. cadastral 145502-C3, situat în Ploiești, str. Colinii, nr. 14, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, în următoarea componență:

**MEMBRI:**

- Robescu Vasile - Consilier local

- Sîrbu-Simion Gheorghe - Consilier local

- Tonsciuc Mihai - Consilier local

- Săraru Alexandru-Florian - Consilier local

- reprezentant din cadrul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești

**MEMBRI SUPLEANȚI:**

- Trofin Magdalena - Consilier local

- Manu Anca-Ligia - Consilier local

Secretariatul comisiei de licitație va fi asigurat de către doi reprezentanți ai Direcției Gestiune Patrimoniu a Municipiului Ploiești, un reprezentant al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte a Municipiului Ploiești, un reprezentant al Direcției Economice Și un reprezentant al Direcției Generale

de Dezvoltare Urbană. Reprezentanții din aparatul de specialitate vor fi numiți prin dispoziția Primarului Municipiului Ploiești.

**Art. 6** Aprobă constituirea Comisiei de soluționare a contestațiilor, în următoarea componență:

**MEMBRI:**

- Dumitru Raluca-Ioana - Consilier local
- Bozianu Nicoleta-Cătălina - Consilier local
- Rusu Dragoș-Florin - Consilier local

**MEMBRI SUPLEANȚI:**

- Neagu Mihai-Cristian - Consilier local

Secretariatul comisiei de soluționare a contestațiilor va fi asigurat de către un reprezentant al Direcției Gestiune Patrimoniu a Municipiului Ploiești și un reprezentant al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte a Municipiului Ploiești. Reprezentanții din aparatul de specialitate vor fi numiți prin dispoziția Primarului Municipiului Ploiești.

**Art. 7** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

**Art. 8** Direcția de Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Direcția Generală de Dezvoltare Urbană vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 9** Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești astăzi, 28 noiembrie 2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gheorghe SÎRBU-SIMION**

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**