

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 523

privind actualizarea *Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*, referitor la unele imobile proprietatea publică a municipiului Ploiești aflate în concesiunea Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 598/21.10.2024 al domnilor consilieri locali Valentin Marcu, Aurelian-Dumitru Tudor și Costel Andreescu și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu sub nr. 383/17.10.2024 și la Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr.1523/21.10.2024 cu privire la actualizarea *Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*, referitor la unele imobile proprietatea publică a municipiului Ploiești aflate în concesiunea Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 420/21.10.2024 al Direcției Economice;

În conformitate cu Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale încheiat în data de 17.10.2024;

Luând în considerare faptul că unele imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești și figurează ca poziții distincte în “*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*” însușit prin Hotărârea nr. 225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești și atestat prin Hotărârea Guvernului României nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova precum și unor alte Hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Ploiești;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 219/2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind înființarea Societății Comerciale Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.A., cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 încheiat între Municipiul Ploiești și Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Procesul verbal din data de 10.09.2024 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești*” desemnată prin Dispoziția nr. 971/11.03.2020 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 139, art. 196 alin. (1) lit.a), art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea valorii de inventar a unor bunuri, proprietatea municipiului Ploiești în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești", potrivit Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2(1) Se aprobă modificarea poziției nr. 25 din Anexa F2 – Zone Verzi la Hotărârea nr. 225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea "*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*", cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- coloana «*elemente de identificare*» va avea următorul cuprins:

"Zonă verde Sighet-Gh.Doja, str. Sighet-str. Gheorghe Doja, teren intravilan, categoria curți-construcții, în suprafață măsurată de = 652 m.p. cu număr cadastral 148551; Vecinătăți N: tronson str.Gheorghe Doja-nr.cad.150538, E: str.Sighet, S:str. Sighet, str. Triumfului, V:str.Triumfului; nr. inventar 1355";

- coloana «*valoare de inventar*» va avea următorul cuprins:"570.845,30 lei";

• coloana «*situația juridică actuală*» va avea următorul cuprins:"H.G.R. nr.1359/2001, Carte Funciară nr.148551 a UAT Ploiești "

(2) Imobilul menționat la alin. (1) se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3(1) Se aprobă modificarea poziției nr. 19 din Anexa F2 – Zone Verzi la Hotărârea nr. 225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea "*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*", cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- coloana «*elemente de identificare*» va avea următorul cuprins:

"Zonă verde Tudor Vladimirescu, str. Popa Farcaș-str.Tudor Vladimirescu, teren intravilan, categoria curți-construcții, în suprafață măsurată de = 979 m.p. cu număr cadastral 148418;Vecinătăți N: str. Popa Farcaș, E: str.Tudor Vladimirescu nr.cadastral 150947, S: str.Tudor Vladimirescu nr. cadastral 150947 , V: proprietăți particulare; nr.inventar 1356".

- coloana «*valoare de inventar*» va avea următorul cuprins: "1.125.000,82 lei";

• coloana «*situația juridică actuală*» va avea următorul cuprins: "H.G.R. nr.1359/2001, Carte Funciară nr. 148418 a UAT Ploiești ".

(2) Imobilul menționat la alin. (1) se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 4(1) Se aprobă modificarea poziției nr. 22 din Anexa F2 – Zone Verzi la Hotărârea nr. 225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea "*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*", cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- coloana «*elemente de identificare*» va avea următorul cuprins:

"Zonă verde Popa Farcaș x Gh.Gr.Cantacuzino, str. Popa Farcaș-str.Gheorghe Grigore Cantacuzino, teren intravilan, categoria curți-construcții, în suprafață măsurată de = 596 m.p. cu număr cadastral 148411; Vecinătăți N: tronson str.Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. cadastral 150334-domeniu public al Județului Prahova , E: domeniu public al municipiului Ploiești, S: str.Popa Farcaș, V: str.Popa Farcaș, tronson str.Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. cadastral 150334-domeniu public al Județului Prahova; nr.inventar 1357".

- coloana «valoare de inventar» va avea următorul cuprins: "708.601,92 lei";
- coloana «situația juridică actuală» va avea următorul cuprins: "H.G.R. nr.1359/2001, Carte Funciară nr. 148411 a UAT Ploiești".

(2) Imobilul menționat la alin. (1) se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 5(1) Se aprobă modificarea poziției nr. 9 din Anexa F2 - Scuaruri la Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea "*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*", cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- coloana «elemente de identificare» va avea următorul cuprins:
"Scuar Tronson Cameliei, str. Cameliei-Intrarea Petuniei, teren intravilan, categoria curți-construcții, în suprafață măsurată de = 1.521 m.p. cu număr cadastral 148403; Vecinătăți N: domeniu public al Municipiului Ploiești, E: proprietăți particulare, S: domeniu public al municipiului Ploiești, V: domeniu public al municipiului Ploiești; nr.inventar 1358";

- coloana «valoare de inventar» va avea următorul cuprins: "1.278.715,96 lei";
- coloana «situația juridică actuală» va avea următorul cuprins: "H.G.R. nr.1359/2001, Carte Funciară nr. 148403 a UAT Ploiești".

(2) Imobilul menționat la alin. (1) se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 5 la prezenta hotărâre.

Art. 6(1) Se aprobă modificarea poziției nr. 6 din Anexa F2 - Scuaruri la Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea "*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*", cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- coloana «elemente de identificare» va avea următorul cuprins:
"Scuaruri Cimitir Bolovani, str. Eroilor compus din:
a) Scuar Cimitir Bolovani lot 1, teren intravilan, categoria curți-construcții, în suprafață măsurată de = 3.095 m.p. cu număr cadastral 148223; Vecinătăți N: str. Căliman nr.cadastral 137860, str. Venus nr. cadastral 137783, E: str. Venus nr. cadastral 137783, teren proprietate de stat, S: domeniu public al municipiului Ploiești, V:str. Eroilor 137896; nr. inventar 1362" și
b) Scuar Cimitir Bolovani lot 2, teren intravilan, categoria curți-construcții, în suprafață măsurată de = 612 m.p. cu număr cadastral 148197; Vecinătăți N: domeniu public al municipiului Ploiești E: proprietăți particulare, S: str. Căpitan Aviator Popescu Ciocănel nr. cadastral 137804, V: str. Eroilor nr. cadastral 137896; nr. inventar 1363".

- coloana «valoare de inventar» va avea următorul cuprins: "valoare totală 2.384.435,22 din care a) 1.939.944,76 lei și b) 444.490,46 lei".

- coloana «*situația juridică actuală*» va avea următorul cuprins: "H.G.R. nr.1359/2001, Carte Funciară nr. 148223 a UAT Ploiești, Carte Funciară nr. 148197 a UAT Ploiești".

(2) Imobilul menționate la alin. (1) se identifică potrivit planurilor de amplasament și delimitare ce constituie Anexele nr. 6 și nr. 7 la prezenta hotărâre.

Art. 7 Se aprobă modificarea poziției nr. 7 din Anexa F1 – Grădini Publice la Hotărârea nr. 225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești", cu modificările și completările ulterioare, referitoare la imobilul teren "Piața Profesor Arhitect Toma T. Socolescu" după cum urmează:

- coloana «*elemente de identificare*» va avea următorul cuprins:

"Piața Profesor Arhitect Toma T. Socolescu - str.G-ral Vasile Milea - str.Griviței - B-dul Republicii, teren în suprafață măsurată de = 5.536 m.p. cu număr cadastral 148629, teren neîmprejmuit; Vecinătăți N: str.Emile Zola-nr.cad.145651, E: str.Griviței-nr.cad.148589, S:B-dul Republicii-nr.cad.146124, V:str.General Vasile Milea-nr.cad.145603, nr. inventar 1369".

- coloana «*valoare de inventar*» va avea următorul cuprins : "8.674.906,46 lei".

- coloana «*situația juridică actuală*» va avea următorul cuprins: "H.G.R. nr.1359/2001, H.C. L. nr.432/31.08.2023, H.C. L. nr.487/28.09.2023, Carte Funciară nr.148629 a UAT Ploiești".

Art. 8 Se aprobă modificarea poziției nr. 18 din Anexa F la Hotărârea nr. 225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești", cu modificările și completările ulterioare, referitoare la construcția WC nr. 1 Hale după cum urmează:

- coloana «*elemente de identificare*» va avea următorul cuprins:

"Piața Profesor Arhitect Toma T. Socolescu, construcție - C2, nr. niveluri: 1, suprafața construită la sol=138 m.p, suprafața construită desfășurată=138 m.p., suprafața se regăsește la subsol, nr. cadastral 148629-C2, nr. inventar 1074";

- coloana «*valoare de inventar*» va avea următorul cuprins: "207.172,19 lei";

- coloana «*situația juridică actuală*» va avea următorul cuprins: "H.G.R. nr.1359/2001, H.C. L. nr.432/31.08.2023, H.C. L. nr.487/28.09.2023, Carte Funciară nr.148629 a UAT Ploiești".

Art. 9 Se aprobă modificarea poziției nr. 14 din Anexa F2 – Zone Verzi la Hotărârea nr. 225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești", cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- coloana «*elemente de identificare*» va avea următorul cuprins:

"Zonă verde str.Cameliei, teren intravilan, categoria curți-construcții, în suprafață măsurată de = 3.579 m.p. cu număr cadastral 148402; Vecinătăți N: str.Cameliei nr. cadastral 149224, E: str. Rapsodiei, nr. cadastral 149170, S: str.Rapsodiei, nr. cadastral 149170, V: str.Cameliei nr. cadastral 149224, str.Rapsodiei, nr. cadastral 149170 ; nr. inventar 1360".

- coloana «*valoare de inventar*» va avea următorul cuprins: "2.813.046,76 lei";

• coloana «*situația juridică actuală*» va avea următorul cuprins: "H.G.R. nr.1359/2001, Carte Funciară nr. 148402 a UAT Ploiești".

Art. 10 Se aprobă actualizarea Anexei nr. 5 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 219/2010, cu modificările și completările ulterioare, anexă ce cuprinde lista bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Ploiești transmise în concesiune către Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., în conformitate cu Anexa nr. 8, ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 11 Se aprobă actualizarea, corespunzător Art. 10 a Anexei la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 cu modificările și completările ulterioare, anexă ce cuprinde lista cu bunurile ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Ploiești transmise în concesiune către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu modificările și completările ulterioare, celelalte prevederi contractuale rămânând neschimbate.

Art. 12 Se aprobă semnarea Actului adițional la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010, ce va fi încheiat potrivit prevederilor art. 11, între Municipiul Ploiești și Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. cuprins în Anexa nr. 9 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 13 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 14 Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința direcțiilor din aparatul de specialitate al primarului și Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, 22 octombrie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Radu-Alexandru SIMIONESCU**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**