

ANEXA CA HCC Nr. 514/2024



Consultant,
SC ORIOR BUSINESS CONSULTANCY SRL

București, Adresa sediu social Strada Știrbei Vodă, Nr. 26-28, Sector 1, Clădirea Union Business Center II SPAȚIUL 3.8, Etaj 3
Cod fiscal 48632699, J40/15089/2023

DEVIZ GENERAL TOTAL ACTUALIZAT

al obiectivului de investiții:

„Eficientizare energetica blocuri în Municipiul Ploiești - lot 3”

FAZA PTH

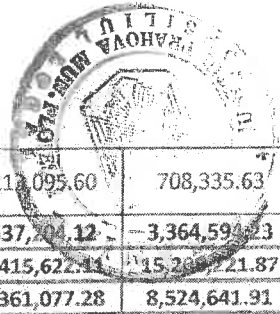
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara	TVA	Valoare (cu
		TVA)	19%	TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0.00	0.00	0.00
2.2		0.00	0.00	0.00
2.3		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7,651.62	1,453.81	9,105.43
	3.1.1. Studii de teren	7651.62	1,453.81	9,105.43
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,765.67	905.48	5,671.15
3.3	Expertizare tehnică	10,202.16	1,938.41	12,140.57
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	7,651.62	1,453.81	9,105.43
3.5	Proiectare	159,315.75	30,269.99	189,585.74
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	94,370.03	17,930.31	112,300.34
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,252.03	807.89	5,059.92
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	56,693.69	10,771.80	67,465.49

Pam



3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	18,297.60	3,476.54	21,774.14
3.7	Consultanță	90,750.00	17,242.50	107,992.50
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	44,000.00	8,360.00	52,360.00
	3.7.2. Auditul financiar	20,750.00	3,942.50	24,692.50
	3.7.3. Consultanța pentru depunerea cererii de finanțare	7,800.00	1,482.00	9,282.00
	3.7.4. Asistență pe perioada evaluării	18,200.00	3,458.00	21,658.00
3.8	Asistență tehnică	188,864.50	35,884.25	224,748.75
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	11,338.74	2,154.36	13,493.10
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,741.79	710.94	4,452.73
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7,596.95	1,443.42	9,040.37
	3.8.2. Dirigenție de șantier	127,005.76	24,131.09	151,136.85
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	50,520.00	9,598.80	60,118.80
Total capitol 3		487,498.92	92,624.79	580,123.71
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,910,206.28	1,312,939.19	8,223,145.47
	4.1.1. Construcții și instalații - investiția de bază (Cat. I)	6,352,887.41	1,207,048.61	7,559,936.02
	4.1.3. Construcții și instalații - lucrări conexe (Cat. II)	557,318.87	105,890.59	663,209.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	188,663.21	35,846.01	224,509.22
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,303,486.02	247,662.34	1,551,148.36
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		8,402,355.51	1,596,447.55	9,998,803.06
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	105,502.44	20,045.46	125,547.90
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	64,695.14	12,292.08	76,987.22
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	40,807.30	7,753.39	48,560.69
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	78,799.21	0.00	78,799.21
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	35,817.82	0.00	35,817.82
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,163.56	0.00	7,163.56
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35,817.82	0.00	35,817.82
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	875,053.58	166,260.18	1,041,313.76
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16,000.00	3,040.00	19,040.00
Total capitol 5		1,075,355.23	189,345.64	1,264,700.87
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,232,150.09	424,108.52	2,656,258.60

OPau



7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	595,240.02	117,095.60	708,335.63
Total capitol 7		2,827,390.11	537,704.12	-3,364,594.23
TOTAL GENERAL		12,792,599.77	2,415,622.11	15,208,221.87
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,163,564.63	1,361,077.28	8,524,641.91

DATA: 09.10.2024

Intocmit,
SC ORIOR BUSINESS CONSULTANCY SRL
Manager de proiect, Paula GRAMA

Beneficiar,
MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Consultant,
SC ORIOR BUSINESS CONSULTANCY SRL

București, Adresa sediu social Strada Știrbei Vodă, Nr. 26-28, Sector 1, Clădirea Union Business Center II SPAȚIU 3.8, Etaj 3
Cod fiscal 48632699, J40/15089/2023



DEVIZ GENERAL TOTAL ACTUALIZAT

al obiectivului de investiții:

„Eficientizare energetica blocuri în Municipiul Ploiești - lot 3” OBIECT "BLOC 11D"

FAZA PTH

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara	TVA	Valoare (cu
		TVA)	19%	TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0.00	0.00	0.00
2.2		0.00	0.00	0.00
2.3		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,825.81	726.90	4,552.71
	3.1.1. Studii de teren	3825.81	726.90	4,552.71
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,382.84	452.74	2,835.57
3.3	Expertizare tehnică	5,101.08	969.21	6,070.29
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	3,825.81	726.90	4,552.71
3.5	Proiectare	79,657.88	15,135.00	94,792.87
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47,185.02	8,965.15	56,150.17
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,126.02	403.94	2,529.96
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	28,346.85	5,385.90	33,732.75

Alban



3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	9,148.80	1,738.27	10,887.07
3.7	Consultanță	45,375.00	8,621.25	53,996.25
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,375.00	1,971.25	12,346.25
	3.7.3. Consultanta pentru depunerea cererii de finantare	3,900.00	741.00	4,641.00
	3.7.4. Asistenta pe perioada evaluarii	9,100.00	1,729.00	10,829.00
3.8	Asistență tehnică	63,102.18	11,989.41	75,091.59
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,669.37	1,077.18	6,746.55
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,870.90	355.47	2,226.37
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,798.48	721.71	4,520.19
	3.8.2. Dirigenție de șantier	32,172.81	6,112.83	38,285.64
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	25,260.00	4,799.40	30,059.40
Total capitol 3		212,419.39	40,359.68	252,779.07
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,755,392.11	333,524.50	2,088,916.61
	4.1.1. Construcții și instalații - investitia de baza (Cat. I)	1,543,572.87	293,278.85	1,836,851.72
	4.1.3. Construcții și instalații - lucrari conexe (Cat. II)	211,819.24	40,245.66	252,064.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	50,162.07	9,530.79	59,692.86
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	306,952.00	58,320.88	365,272.88
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,112,506.18	401,376.17	2,513,882.35
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	52,751.22	10,022.73	62,773.95
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32,347.57	6,146.04	38,493.61
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	20,403.65	3,876.69	24,280.34
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20,216.92	0.00	20,216.92
	5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,189.51	0.00	9,189.51
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,837.90	0.00	1,837.90
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,189.51	0.00	9,189.51
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	225,526.62	42,850.06	268,376.68
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
Total capitol 5		306,494.76	54,392.79	360,887.55
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	586,074.63	111,354.18	697,428.81

G. Pan



7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	156,286.57	25,614.45	185,981.02
Total capitol 7		742,361.20	141,046.63	883,407.83
TOTAL GENERAL		3,373,781.53	637,177.10	4,010,958.63
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,837,901.75	349,201.35	2,187,103.10

DATA: 09.10.2024

Intocmit,
SC ORIOR BUSINESS CONSULTANCY SRL
Manager de proiect, Paula GRAMA

Beneficiar,
MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Consultant,

SC ORIOR BUSINESS CONSULTANCY SRL

București, Adresa sediu social Strada Știrbei Vodă, Nr. 26-28, Sector 1, Clădirea Union Business Center II SPAȚIUL 3.8, Etaj 3
Cod fiscal 48632699, J40/15089/2023

DEVIZ GENERAL TOTAL ACTUALIZAT

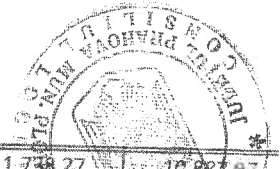
al obiectivului de investiții:

„Eficientizare energetica blocuri în Municipiul Ploiești - lot 3” OBIECT "BLOC 11B1B2"

FAZA PTH

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA	Valoare (cu TVA) lei
			19% lei	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0.00	0.00	0.00
2.2		0.00	0.00	0.00
2.3		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,825.81	726.90	4,552.71
	3.1.1. Studii de teren	3825.81	726.90	4,552.71
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,382.84	452.74	2,835.57
3.3	Expertizare tehnică	5,101.08	969.21	6,070.29
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	3,825.81	726.90	4,552.71
3.5	Proiectare	79,657.88	15,135.00	94,792.87
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47,185.02	8,965.15	56,150.17
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,126.02	403.94	2,529.96
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	28,346.85	5,385.90	33,732.75

OPan



3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	9,148.80	1,738.27	10,887.07
3.7	Consultanță	45,375.00	8,621.25	53,996.25
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,375.00	1,971.25	12,346.25
	3.7.3. Consultanța pentru depunerea cererii de finanțare	3,900.00	741.00	4,641.00
	3.7.4. Asistența pe perioada evaluării	9,100.00	1,729.00	10,829.00
3.8	Asistență tehnică	125,762.32	23,894.84	149,657.16
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,669.37	1,077.18	6,746.55
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,870.90	355.47	2,226.37
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,798.48	721.71	4,520.19
	3.8.2. Dirigenție de șantier	94,832.95	18,018.26	112,851.21
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25,260.00	4,799.40	30,059.40
Total capitol 3		275,079.53	52,265.11	327,344.64
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,154,814.17	979,414.69	6,134,228.86
	4.1.1. Construcții și instalații - Investiția de bază (Cat. I)	4,809,314.54	913,769.76	5,723,084.30
	4.1.3. Construcții și instalații - Lucrări conexe (Cat. II)	345,499.63	65,644.93	411,144.56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	138,501.14	26,315.22	164,816.36
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	996,534.02	189,341.46	1,185,875.48
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6,289,849.33	1,195,071.37	7,484,920.70
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	52,751.22	10,022.73	62,773.95
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32,347.57	6,146.04	38,493.61
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	20,403.65	3,876.69	24,280.34
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	58,582.29	0.00	58,582.29
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	26,628.31	0.00	26,628.31
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,325.66	0.00	5,325.66
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26,628.31	0.00	26,628.31
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	649,526.95	123,410.12	772,937.07
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
Total capitol 5		768,860.46	134,952.85	903,813.32
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,646,075.46	312,754.34	1,958,829.79

OPAR

7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	438,953.45	83,401.16	522,354.61
Total capitol 7		2,085,028.91	396,155.49	2,481,184.40
TOTAL GENERAL		9,418,818.24	1,778,444.83	11,197,263.07
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,325,662.88	1,011,875.95	6,337,538.83

DATA: 09.10.2024

Intocmit,
SC ORIOR BUSINESS CONSULTANCY SRL
Manager de proiect, Paula GRAMA



Beneficiar,
MUNICIPIUL PLOIEȘTI