

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 510

privind încheierea unui contract de suprafață pentru suprafața de teren de 2,60 m.p., adiacentă imobilului situat în Ploiești, strada Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr. 230A, bl. 129C, sc. A, ap. 2, parter

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 571/16.10.2024 al domnilor consilieri locali Valentin Marcu, Aurelian-Dumitru Tudor, Gheorghe Popa, Costel Andreescu și Cristian-Mihai Ganea, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr.375/16.10.2024 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. 1468/16.10.2024 la Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte, la proiectul de hotărâre privind încheierea unui contract de suprafață pentru suprafața de teren de 2,60 m.p., adiacentă imobilului situat în Ploiești, strada Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr. 230A, bl. 129C, sc. A, ap. 2, parter;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 398/18.10.2024 al Direcției Economice;

Luând în considerare procesul verbal din data de 27.09.2024 și din data de 11.10.2024 precum și avizul din data de 11.10.2024 ale Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – valorificare patrimoniu, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Luând act de faptul că suprafața de teren de 2,60 m², adiacentă imobilului situat în Ploiești, strada Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr. 230A, bl. 129C, sc. A, ap. 2, parter, face parte din domeniului public al Municipiului Ploiești în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 209/29.05.2024;

Având în vedere cererea domnului Angelescu Andrei, înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 1029/2023;

În baza art. 548 pct. (4), art. 550 pct. (1) și art. 693-702 din Noul Cod Civil;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (6) lit. b), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Însușește raportul de evaluare nr. 2505/15.09.2024, întocmit de către S.C. Kido Advisors S.R.L., pentru terenul ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, în suprafață de 2,60 m.p. (număr cadastral 126250, Carte Funciară nr. 126250), adiacent imobilului situat în Ploiești, strada Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr. 230A, bl.129C, sc.A, ap.2, parter, care constituie Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Stabilește valoarea sumei datorate pentru folosința terenului în suprafață de 2,60m.p., adiacent imobilului situat în Ploiești, strada Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr.230A, bl. 129C, sc. A, ap. 2, parter la suma de 170,10 lei/an.

Art. 3 Aprobă încheierea unui contract de suprafață între Municipiul Ploiești și domnul Angelescu Andrei pentru folosința terenului în suprafață de 2,60 m.p., număr

cadastral 126250, Carte Funciară nr.126250, identificat conform planului de amplasament și delimitare, care constituie Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

a) Durata contractului de suprafață este de 49 ani, cu drept de prelungire în condițiile legii;

b) Domnul Angelescu Andrei va achita contravaloarea folosinței suprafeței de teren în sumă de 170,10 lei/an, pe toată durata contractului de suprafață. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică;

c) Contractul de suprafață, ce are ca obiect suprafața de teren sus menționată, să fie perfectat la un notar public autorizat, în termen de maxim 60 zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri;

d) Domnul Angelescu Andrei are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de suprafață.

e) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art. 3, lit. d), contractul de suprafață nu se va încheia și prevederile prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință domnului Angelescu Andrei prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, 22 octombrie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Radu-Alexandru SIMIONESCU**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**