

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 508

privind vânzarea cotelor indivize de teren având suprafețele de 5,72 m² (teren curte) și de 25,28 m² (teren sub construcție) din suprafața totală de 553 m² a terenului situat în Ploiești, str. Rudului, nr. 89, înscris în Cartea Funciară nr.138288

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 570/16.10.2024 al domnilor consilieri locali Valentin Marcu și Aurelian-Dumitru Tudor, precum și Raportul de specialitate înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu sub nr. 373/16.10.2024 privind vânzarea cotelor indivize de teren având suprafețele de 5,72 m² (teren curte) și de 25,28 m² (teren sub construcție) din suprafața totală de 553 m² a terenului situat în Ploiești, str. Rudului, nr. 89;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 410/21.10.2024 al Direcției Economice și de Raportul de specialitate nr. 1509/18.10.2024 al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte;

Luând în considerare procesul verbal și avizul din data de 23.08.2024 ale Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – valorificare patrimoniu, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Luând act de faptul că în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/2006, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 201/27.06.2019, cotele indivize de teren având suprafețele de 5,72 m² (teren curte) și de 25,28 m² (teren sub construcție) din suprafața totală de 553 m² a terenului situat în Ploiești, str. Rudului, nr. 89, sunt proprietatea privată a Municipiului Ploiești;

Având în vedere procesul verbal nr. 690 din data de 23.07.2024 al Comisiei de verificare a solicitărilor și îndeplinire a condițiilor de cumpărare a imobilelor aflate în patrimoniul privat al municipiului Ploiești, constituită în baza Dispoziției nr. 18488 din 14.12.2022, emisă de către Primarul municipiului Ploiești;

Luând în considerare adresa înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 12692 din 06.12.2023 formulată de doamna Ghiță Vasilichia Constanța și confirmarea acesteia, privind cumpărarea terenurilor, transmisă prin adresa nr. 12692 din data de 06.08.2024;

În baza art. 42, alin. 3, din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. b), art. 196 alin. (1) lit.a), art. 354, art. 364 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Însușește raportul de evaluare nr. 2450/28.05.2024, întocmit de S.C. KIDO ADVISORS S.R.L. pentru cotele indivize de teren având suprafețele de 5,72 m² (teren curte) și de 25,28 m² (teren sub construcție) din suprafața totală de 553 m² a terenului

situat în Ploiești, str. Rudului, nr. 89, înscris în Cartea Funciară nr. 138288, care constituie Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Stabilește valoarea totală a cotelor indivize de teren, ce aparțin domeniului privat al Municipiului Ploiești, din suprafața totală de 553 m² a terenului situat în Ploiești, str. Rudului, nr. 89, ce fac obiectul vânzării, la suma de 24.297,76 lei, valoare ce nu conține T.V.A., compusă din:

- suma de 4.483,33 lei ce reprezintă contravaloarea terenului în suprafață de 5,72 m² indiviz din suprafața totală de 553 m²;

- suma de 19.814,43 ce reprezintă contravaloarea terenului în suprafață de 25,28 m² indiviz din suprafața totală de 553 m².

Art. 3(1) Aprobă vânzarea către doamna Ghiță Vasilichia Constanța a cotelor indivize de teren având suprafețele de 5,72 m² (teren curte) și de 25,28 m² (teren sub construcție) din suprafața totală de 553 m² a terenului situat în Ploiești, str. Rudului, nr.89, înscris în Cartea Funciară nr. 138288, în următoarele condiții:

a) achitarea integrală de către doamna Ghiță Vasilichia Constanța a contravalorii suprafețelor de teren sus menționate, în sumă de 24.297,76 lei (fără T.V.A.), în termen de maxim 90 de zile calendaristice de la data aprobării vânzării de către Consiliul Local al Municipiului Ploiești.

b) contractul de vânzare – cumpărare ce are ca obiect terenurile sus menționate, se va întocmi în termen de cel mult 30 zile de la data la care cumpărătorul face dovada plății;

c) cumpărătorul are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare cumpărare;

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art. 3 (1) lit. a) și c), contractul de vânzare – cumpărare nu se va încheia și prevederile prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea;

Art. 4 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință doamnei Ghiță Vasilichia Constanța prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, 22 octombrie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Radu-Alexandru SIMIONESCU**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**