

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 507

privind vânzarea terenului aferent spațiului comercial situat în blocul C, strada Mihail Kogălniceanu nr.2, parter, Ploiești, în suprafață de 8,38 m², cotă indiviză din suprafața de 558 m² identificat cu număr cadastral 132245, Carte Funciară 132245

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 572/16.10.2024 al domnilor consilieri locali Valentin Marcu, Gheorghe Popa, Costel Andreescu și Cristian-Mihai Ganea, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu sub nr.369/15.10.2024 și sub nr. 1469/16.10.2024 la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Raportul de specialitate nr.400/18.10.2024 al Direcției Economice, la proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului aferent spațiului comercial situat în blocul C, strada Mihail Kogălniceanu nr.2, parter, Ploiești, în suprafață de 8,38 m², cotă indiviză din suprafața de 558 m² identificat cu număr cadastral 132245, Carte Funciară 132245;

Având în vedere procesele verbale din data de 03.07.2024 și din data de 09.08.2024, precum și avizul din data de 09.08.2024 ale Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – valorificare patrimoniu, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Luând act de faptul că terenul aferent spațiului comercial situat în blocul C, strada Mihail Kogălniceanu nr. 2, parter, Ploiești, în suprafață de 8,38 m², cotă indiviză din suprafața de 558 m² identificat cu număr cadastral 132245, Carte Funciară 132245, face parte din domeniul privat al municipiului Ploiești în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006, Anexa nr.4, poziția 206;

Luând în considerare adresa doamnei Rusu Daiana înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr.20010/17.10.2022 și confirmarea acesteia, privind cumpărarea terenului, transmisă prin adresa nr. 13131/22.07.2024;

În temeiul art.129, alin.2 lit. c), alin.6, lit. b), ale art.354 și art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobă modificarea poziției 206 din Anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006, în sensul că adresa poștală a terenului este str. Mihail Kogălniceanu nr.2, bl. C.

Art. 2 Însușește raportul de evaluare nr. 2448/28.05.2024 întocmit de către S.C. Kido Advisors S.R.L. pentru terenul în suprafață de 8,38 m², cotă indiviză din suprafața totală aferentă blocului C din Ploiești, str. Mihail Kogălniceanu nr. 2 (număr

cadastral 132245, Carte Funciară 132245), care constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Stabilește valoarea de vânzare a terenului în suprafață de 8,38 m², cotă indiviză din suprafața totală aferentă blocului C din Ploiești, str. Mihail Kogălniceanu nr.2 (număr cadastral 132245, Carte Funciară 132245), la suma de 16.013,98 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A.

Art. 4(1) Aprobă vânzarea către doamna Rusu Daiana a terenului în suprafață de 8,38 m², cotă indiviză din suprafața totală aferentă blocului C din Ploiești, str. Mihail Kogălniceanu nr. 2 (număr cadastral 132245, Carte Funciară 132245), conform planului de amplasament și delimitare – Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

a) achitarea integrală de către doamna Rusu Daiana a prețului de vânzare a terenului sus menționat, în sumă de 16.013,98 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A., în termen de maxim 60 de zile calendaristice de la data aprobării vânzării de către Consiliul Local al Municipiului Ploiești.

b) contractul de vânzare – cumpărare ce are ca obiect terenul sus menționat, să fie încheiat în termen de cel mult 30 zile lucrătoare de la data la care cumpărătorul face dovada plății;

c) cumpărătorul are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare cumpărare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art.4(1), contractul de vânzare – cumpărare nu se va încheia și prevederile prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 5 Direcția Gestione Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință doamnei Rusu Daiana prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, 22 octombrie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Radu-Alexandru SIMIONESCU**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**