

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 504

**privind concesionarea directă a terenului în suprafața de 4,56 m²,
adiacent imobilului situat în Ploiești,
str. Gorniștilor, nr.8, ap.20, bl.137G, sc.B, parter**

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 574/16.10.2024 al domnilor consilieri locali: Valentin Marcu și Aurelian-Dumitru Tudor, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 1471/16.10.2024 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr.367/15.10.2024 la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Raportul de specialitate nr. 396/18.10.2024 al Direcției Economice, la proiectul de hotărâre privind concesionarea directă a terenului în suprafața de 4,56 m², adiacent imobilului situat în Ploiești, str. Gorniștilor, nr.8, bl.137G, sc.B, ap.20, parter;

Luând act de faptul că suprafața de teren de 4,56 m² adiacentă imobilului situat în Ploiești, str. Gorniștilor, nr.8, bl.137G, sc.B, ap.20, parter, face parte din domeniul privat al Municipiului Ploiești în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.208/29.05.2024;

Având în vedere cererea doamnei Moldoveanu Ionela-Daniela, înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr.10655/14.06.2023;

În baza procesului verbal din data de 27.09.2024 și a avizului din data de 07.10.2024 ale Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – valorificare patrimoniu, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Luând în considerare prevederile art. 13, alin. (1), art. 15, lit. e), art. 17 și art.36 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), art. 139, art. 196, alin. (1), lit.a), art. 297, alin. (1), lit. b), art. 303, alin. (5), art. 306, alin. (1), art. 362, alin. (1) și alin. (3), art. 315, alin. (2) și alin. (3), art. 325, art. 326, art. 327 și art. 354 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Însușește raportul de evaluare nr. 2501/15.09.2024, întocmit de către S.C.Kido Advisors S.R.L. pentru terenul adiacent imobilului situat în Ploiești, str.Gorniștilor, nr.8, bl.137G, sc.B, ap.20, parter, număr cadastral 151639, Carte Funciară nr.151639 în suprafață de 4,56 m², ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, care constituie Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Stabilește valoarea redevenței pentru terenul ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, în suprafață de 4,56 m², adiacent imobilului situat în

Ploiești, str. Gorniștilor, nr.8, bl.137G, sc.B, ap.20, parter, la suma de 259,63 lei/an, la nivelul anului 2024.

Art. 3 Se aprobă concesionarea către doamna Moldoveanu Ionela-Daniela a terenului în suprafață de 4.56 m², adiacent imobilului situat în Ploiești, str. Gorniștilor, nr.8, bl.137G, sc.B, ap.20, parter, Carte Funciară 151639, nr.cadastral 151639, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care constituie Anexa nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea extinderii construcției existente în str. Gorniștilor, nr.8, bl.137G, sc.B, ap.20, parter, proprietatea sus-numitei, în următoarele condiții:

a) Durata contractului de concesiune este de 25 ani, cu drept de prelungire în condițiile legii;

b) Doamna Moldoveanu Ionela-Daniela va achita redevența în sumă de 259,63lei/an, pe toată durata contractului de concesiune. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică;

c) Contractul de concesiune, ce are ca obiect suprafața de teren sus - menționată, să fie perfectat în termen de maxim 60 zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri;

d) Doamna Moldoveanu Ionela-Daniela are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului de concesiune;

e) Doamna Moldoveanu Ionela-Daniela are obligația să solicite emiterea Autorizației de construire pentru extinderea construcției și să înceapă construcția în termen de cel mult 1 an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

f) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art. 3, lit. d), contractul de concesiune nu se va încheia și prevederile prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință doamnei Moldoveanu Ionela-Daniela prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, 22 octombrie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Radu-Alexandru SIMIONESCU**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**