



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești
Adresa: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69
(0244) 59 22 95



REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL PLOIESTI**
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **123093** din data **20-08-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ploiești, Str MIHAI BRAVU, Nr. 244 D, Jud. Prahova, T 23 ; A 320, UAT Ploiești având numărul cadastral 150174 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **151740** situat în Loc. Ploiești, Str MIHAI BRAVU, Nr. 244 D, Jud. Prahova, T 23 ; A 320, UAT Ploiești având suprafața măsurată 5000 mp;
- 2) **151741** situat în Loc. Ploiești, Str MIHAI BRAVU, Nr. 244 D, Jud. Prahova, T 23 ; A 320, UAT Ploiești având suprafața măsurată 12500 mp;
- 3) **151742** situat în Loc. Ploiești, Str MIHAI BRAVU, Nr. 244 D, Jud. Prahova, T 23 ; A 320, UAT Ploiești având suprafața măsurată 329255 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 22-08-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIUS VILSANESCU

**Incadrare in zonă
scara 1:10000**





Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	346.755	23	320	Lot 3
TOTAL:			346.755			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	93.604	2	3	225.63	3	4	112.013
4	5	324.326	5	6	163.906	6	7	44.976
7	8	50.002	8	9	5.998	9	10	26.416
10	11	64.108	11	12	93.841	12	13	15.301
13	14	102.435	14	15	8.77	15	16	7.605
16	17	71.999	17	18	23.279	18	19	23.188
19	20	1.103	20	21	23.259	21	22	72.0
22	23	8.396	23	24	13.223	24	25	27.579
25	26	37.908	26	27	90.779	27	28	26.272
28	29	151.288	29	30	30.107	30	31	10.639
31	32	18.241	32	33	16.515	33	34	23.011
34	35	8.002	35	36	39.477	36	37	20.851
37	38	93.3	38	39	18.42	39	40	9.058
40	41	42.272	41	42	10.997	42	43	40.171
43	44	11.72	44	45	59.685	45	46	26.488
46	47	32.479	47	48	98.304	48	49	95.375
49	50	98.806	50	51	95.941	51	52	78.989
52	53	17.063	53	54	92.753	54	55	20.274
55	56	45.249	56	57	69.367	57	58	56.16
58	59	29.94	59	60	29.971	60	61	87.505
61	62	7.496	62	63	171.092	63	64	15.678
64	65	44.674	65	66	84.781	66	67	120.493
67	68	81.935	68	69	100.796	69	70	26.947
70	71	50.784	71	72	80.69	72	73	93.479
73	74	0.263	74	75	7.189	75	76	26.541
76	77	19.676	77	78	116.133	78	79	272.273
79	80	131.564	80	81	6.23	81	1	42.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	123093	20.08.2024	23.08.2024	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 123093 înregistrată la data de 20.08.2024, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	151740	5000	Loc. Ploiești, Str MIHAI BRAVU, Nr. 244 D, Jud. Prahova, T 23 ; A 320
2	151741	12500	Loc. Ploiești, Str MIHAI BRAVU, Nr. 244 D, Jud. Prahova, T 23 ; A 320
3	151742	329255	Loc. Ploiești, Str MIHAI BRAVU, Nr. 244 D, Jud. Prahova, T 23 ; A 320

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 150174V NAT Ploiești
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 22-08-2024
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.



Consilier/Inspector de specialitate,

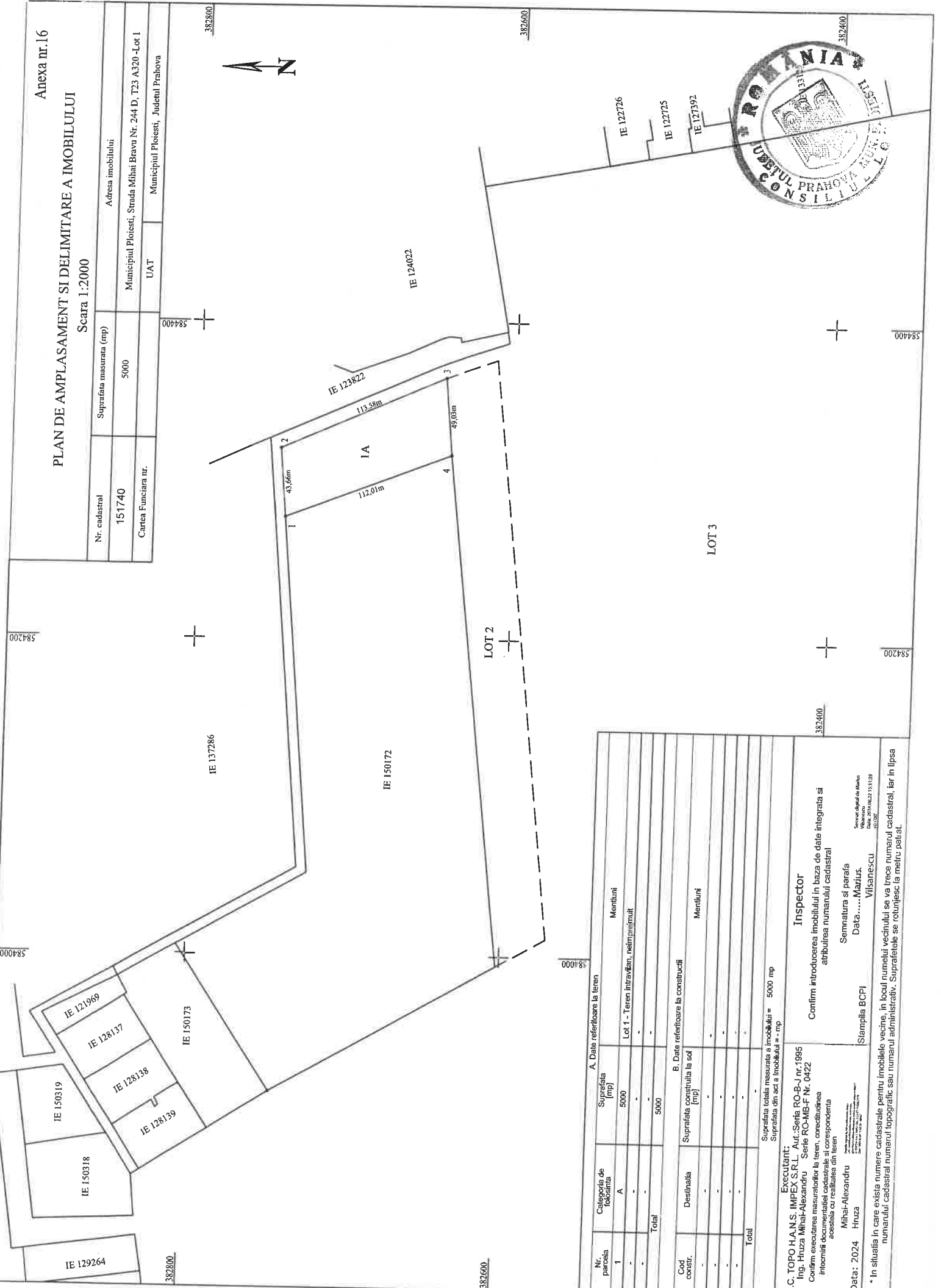
MARIUS VILSANESCU

Anexa nr.16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
151740	5000	Municipiul Ploiesti, Strada Mihai Bravu Nr. 244 D, T23 A320-Lot 1
Cartea Funciara nr.	UAT	Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	5000	Lot 1 - Teren intravilan, neamplasat
-	-	-	-
Total	-	5000	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 5000 mp
Suprafata din ec. a imobilului = - mp

Executant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. Aut. Seria RO-B-1 nr. 1995 Ing. Hruza Mihai-Alexandru Seria RO-MIB-F Nr. 0422 Confirm executarea masuratorilor la teren, conectiunile intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta exacta cu realitatea din teren Mihai-Alexandru Hruza Data: 2024	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Vilanescu Stampila BCPI
--	--

Serviciu Digital de Acte
 Data: 2024.08.22 15:11:39
 45309

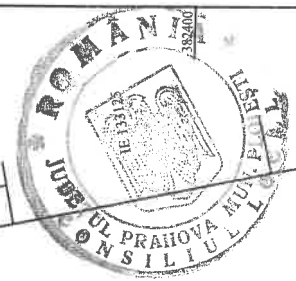
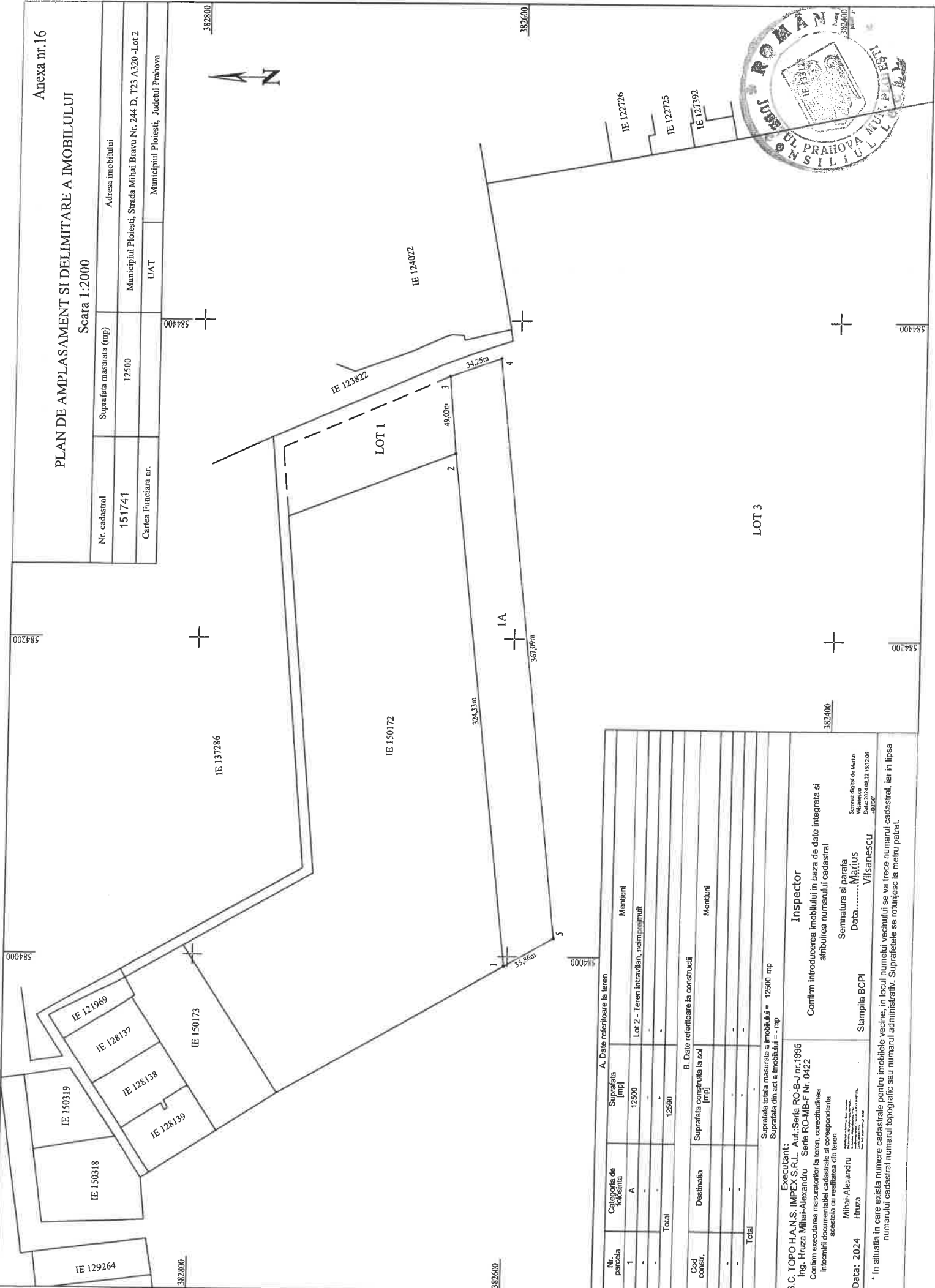
* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numerului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Arexa nr. 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
151741	12500	Municipiul Ploiesti, Strada Mihai Bravu Nr. 244 D, T33 A320 -Lot 2
Cartea Funciara nr.	UAT	Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	12500	Lot 2 - Teren intravilan, nelotizat
-	-	-	-
-	-	-	-
Total	-	12500	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sot (mp)	Mentii
-	-	-	-
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 12500 mp
 Suprafata din act a imobilului = - mp

Executant:	S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L., Aut. Seria RO-B-J nr.1995
Inginer:	Ing. Hruza Mihai-Alexandru, Seria RO-MBF Nr. 0422
Confirmarea:	Confirmarea masuratorilor la teren, corespondenta informatiilor documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Data:	2024
Locul:	Hruza

Semnatul si parafat
 Data:
 Măițiu
 Vilsanescu

Stampila BCPI

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnat digital de Mihai-Alexandru Hruza
 Nr. Certificat: 2024.08.23.15.12.06
 19300*

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vechi, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

