

PROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 429

privind realizarea partajului voluntar pentru terenul în suprafață de 516 m², număr cadastral 147722, carte funciară nr. 147722, cu plata unei sulte de către coproprietar pentru suprafața de 276 m², deținută în indiviziune de Municipiul Ploiești, în cadrul imobilului situat în Ploiești, str. Bucegi, nr. 6

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 496/23.09.2024 al domnilor consilieri locali Valentin Marcu și Gheorghe Popa, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 326/20.09.2024 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr.1328/23.09.2024 la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Raportul de specialitate nr. 350/25.09.2024 al Direcției Economice, la proiectul de hotărâre privind realizarea partajului voluntar pentru terenul în suprafață de 516 m², număr cadastral 147722, carte funciară nr. 147722, cu plata unei sulte de către coproprietar pentru suprafața de 276 m², deținută în indiviziune de Municipiul Ploiești, în cadrul imobilului situat în Ploiești, str. Bucegi, nr. 6;

Având în vedere procesele verbale ale Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – valorificare patrimoniu, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale din data de 05.01.2024, din data de 18.07.2024 și din data de 06.09.2024, precum și avizul din data de 19.09.2024;

Având în vedere faptul că terenul în suprafață de 516 m² situat în Ploiești, str. Bucegi, nr. 6, este în proprietate mixtă, Municipiul Ploiești deținând în indiviziune o suprafață de 276 m², aceasta fiind inclusă în domeniul privat al municipiului Ploiești, conform Hotărârii a Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 542 din 22.12.2021;

Luând în considerare adresa formulată de domnul Naftanailă Ion, coproprietar al terenului situat în Ploiești, str. Bucegi nr. 6, înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr.28227 din 22.11.2023 prin care solicită realizarea partajului voluntar pentru terenul în suprafață de 516 m², situat în Ploiești, str. Bucegi nr. 6 și confirmarea acestuia, privind achitarea sulte, transmisă prin adresa nr. 15480 din data de 04.09.2024;

În temeiul art. 669, art. 670, art. 676 alin. (2) lit. a) din Codul Civil și al art. 129, alin. (2) lit. c), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 354, art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Însușește raportul de evaluare nr. 2449/28.05.2024 întocmit de către S.C. KIDO ADVISORS S.R.L., în baza contractului de prestări servicii nr. 30185 din 08.12.2023 încheiat cu Primăria Municipiului Ploiești, actualizat prin acte adiționale, pentru imobilul teren în suprafață de 276 m² (din măsurători) indiviz din 516 m², ce

aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, situat în Ploiești, str. Bucegi nr.6 - Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2(1) Aprobă partajarea imobilului teren în suprafață de 516 m², situat în Ploiești, str. Bucegi nr. 6, număr cadastral 147722, carte funciară nr. 147722, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului - Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin atribuirea întregii suprafețe în favoarea domnului Naftanailă Ion, în următoarele condiții:

a) achitarea integrală de către domnul Naftanailă Ion a sumei de 525.369,11 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A., cu titlul de sultă pentru suprafața de 276 m² (din măsurători) / de 278 m² (din acte), deținută în indiviziune de Municipiul Ploiești în cadrul imobilului teren în suprafață totală de 516 m², situat în Ploiești, str. Bucegi nr. 6, în termen de maxim 180 de zile calendaristice de la data aprobării prezentei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Ploiești;

b) contractul de partaj voluntar se va întocmi în termen de cel mult 30 zile de la data la care domnul Naftanailă Ion face dovada plății integrale;

c) domnul Naftanailă Ion are obligația de a suporta atât cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului cât și cele ocazionate cu perfectarea contractului de partaj.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art. 2.(1) lit. a) și c), contractul de partaj nu se va încheia și prevederile prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 3 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință domnului Naftanailă Ion prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, 26 septembrie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Radu-Alexandru SIMIONESCU**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**