ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 348

privind prelungirea contractului de închiriere nr. 18226 din 04.10.2011 încheiat între Municipiul Ploiești și Societatea Națională de Transport Călători „C.F.R Călători" S.A – Sucursala Regională de Transport Feroviar de Călători București, pentru imobilul din Ploiești, str. Ștefan cel Mare nr. 45, în care îşi desfăşoară activitatea Grădinița cu Program Prelungit "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil"

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 409/13.08.2024 al Primarului Municipiului Ploiești, domnul Andrei-Liviu Volosevici și Raportul de specialitate comun nr.7864/02.08.2024 al Direcției Tehnic-Investiții și nr. 1155/13.08.2024 al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, precum și Raportul de specialitate nr. 302/19.08.2024 al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr.18226 din 04.10.2011 încheiat între Municipiul Ploiești și Societatea Națională de Transport Călători „C.F.R Călători" S.A. – Sucursala Regională de Transport Feroviar de Călători București, pentru imobilul din Ploiești str. Ștefan cel Mare nr. 45 în care îşi desfăşoară activitatea Grădinița cu Program Prelungit "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil";

Ținând seama de avizul din data de 26.08.2024 al Comisiei de specialitate nr. 6 - pentru învățământ, sănătate, știință, cultură, culte, tineret și sport;

Văzând adresa nr. 480 din 14.05.2024, înregistrată la Municipiul Ploieşti sub nr.9190 din 14.05.2024, prin care Grădiniţa cu Program Prelungit „Sfinţii Arhangheli Mihail şi Gavriil" a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 18226 din 04.10.2011 pentru spaţiul situat la parterul blocului M1 din Ploieşti, str. Ştefan cel Mare nr. 45;

Având în vedere prevederile contractului de închiriere nr.18226 din 04.10.2011 încheiat între Municipiul Ploiești și Societatea Națională de Transport Călători „C.F.R Călători" S.A – Sucursala Regională de Transport Feroviar de Călători București, pentru imobilul din Ploiești str. Ștefan cel Mare nr. 45;

Luând în considerare Procesul–verbal nr.13588 din 30.07.2024 încheiat în ședința Comisiei de negociere a chiriei pentru imobilul din Ploiești str. Ștefan cel Mare nr.45, constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.265/2024;

Având în vedere dispozițiile art. 20 alin. (1) lit. h) și i) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 96 alin. (3), art. 129 alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (1) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea prin act adițional a contractului de închiriere nr.18226 din 04.10.2011 încheiat între Municipiul Ploiești, în calitate de locatar, și Societatea Națională de Transport Feroviar de Călători „C.F.R Călători" S.A – Sucursala Regională de Transport Feroviar de Călători București, în calitate de locator, pentru imobilul din Ploiești, str. Ștefan cel Mare nr.45, în care își desfășoară activitatea Grădinița "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil", pentru o perioadă de 2 (doi) ani, respectiv până la data de 31.10.2026.

Art. 2(1) Începând cu luna noiembrie a.c., cuantumul chiriei datorate pentru folosința imobilului prevăzut la art. 1 se stabilește prin indexarea chiriei în valoare de 4528,07 lei, prevăzută în actul adițional nr.13 din 15.11.2023, utilizându-se Indicele Prețurilor de Consum – servicii, comunicat de Institutul Național de Statistică.

(2) Cuantumul chiriei se indexează anual, prin act adițional, utilizându-se Indicele Prețurilor de Consum – servicii, comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 3 Se împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr. 18226 din 04.10.2011, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Direcția Tehnic-Investiții și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Ploiești vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică, precum și la cunoștința persoanelor interesate, de către Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte.

Dată în Ploieşti astăzi, 29 august 2024

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Valentin MARCU

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN