

Beneficiar: UAT Ploiesti
Executant:
Proiectant: Building Consulting Tower
Obiectivul: Bloc 16B2

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

In lei/euro la cursul 4.97 lei/euro din data de 19/01/2024

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA		Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7		8	9
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului									
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii									
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica									
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00

Investitii - DEVIZ GENERAL



In lei/euro la cursul 4.97 lei/euro din data de 19/01/2024

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA		Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	28,570.59	5,748.61	0.00	0.00	5,428.41	33,999.00		6,840.85
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,715.00	1,954.73	0.00	0.00	0.00	9,715.00		1,954.73
3.5	Proiectare	86,264.00	17,356.94	0.00	0.00	16,390.16	102,654.16		20,654.76
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	43,920.00	8,837.02	0.00	0.00	8,344.80	52,264.80		10,516.06
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,177.50	1,444.16	0.00	0.00	1,363.72	8,541.22		1,718.56
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,500.00	1,307.85	0.00	0.00	1,235.00	7,735.00		1,556.34
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	28,666.50	5,767.91	0.00	0.00	5,446.64	34,113.14		6,863.81
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
3.7	Consultanta	9,000.00	1,810.87	0.00	0.00	1,710.00	10,710.00		2,154.93
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	9,000.00	1,810.87	0.00	0.00	1,710.00	10,710.00		2,154.93
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
3.8	Asistenta tehnica	72,001.50	14,487.22	0.00	0.00	13,680.28	85,681.78		17,239.80
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,877.50	377.77	0.00	0.00	356.72	2,234.22		449.54
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,877.50	377.77	0.00	0.00	356.72	2,234.22		449.54
3.8.2	Dirigentie de santier	70,124.00	14,109.46	0.00	0.00	13,323.56	83,447.56		16,790.25

Investitie - DEVIZ GENERAL

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)



In lei/euro la cursul 4,97 lei/euro din data de 19/01/2024

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA		Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatare - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		205,551.09	41,358.37	0.00	0.00	37,208.86		242,759.95	48,845.06

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza									
4.1	Constructii si instalatii	3,295,339.12	663,046.10	0.00	0.00	626,114.43	3,921,453.55	789,024.86	
4.1.1	1 Arhitectura	3,112,322.75	626,221.88	0.00	0.00	591,341.32	3,703,664.08	745,204.04	
4.1.2	2 Instalatii sanitare	57,765.96	11,622.93	0.00	0.00	10,975.53	68,741.49	13,831.29	
4.1.3	3 Instalatii electrice	83,253.16	16,751.14	0.00	0.00	15,818.10	99,071.27	19,933.86	
4.1.4	4 Instalatii termice	41,997.24	8,450.15	0.00	0.00	7,979.48	49,976.71	10,055.68	
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	39,741.57	7,996.29	0.00	0.00	7,550.90	47,292.47	9,515.59	
4.2.1	5 Rezistenta	29,760.70	5,988.07	0.00	0.00	5,654.53	35,415.23	7,125.80	
4.2.2	3 Instalatii electrice	9,980.88	2,008.22	0.00	0.00	1,896.37	11,877.24	2,389.79	
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	109,384.69	22,008.99	0.00	0.00	20,783.09	130,167.78	26,190.70	
4.3.1	3 Instalatii electrice	46,384.69	9,332.94	0.00	0.00	8,813.09	55,197.78	11,106.19	
4.3.2	5 Rezistenta	63,000.00	12,676.06	0.00	0.00	11,970.00	74,970.00	15,084.51	
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 4		3,444,465.38	693,051.38	0.00	0.00	654,448.42	4,098,913.80	824,731.15	

CAPITOL 5 Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de santier	59,605.00	11,992.96	0.00	0.00	11,324.95	70,929.95	14,271.62	

Investitii - DEVIZ GENERAL

Formular generat cu programul  eDevize (www.eDevize.ro)

Pagina 3 din 5



In lei/euro la cursul 4.97 lei/euro din data de 19/01/2024

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA		Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42,074.00	8,465.59	0.00	0.00	7,994.06	50,068.06		10,074.06
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	17,531.00	3,527.36	0.00	0.00	3,330.89	20,861.89		4,197.56
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42,596.87	8,570.80	0.00	0.00	0.00	42,596.87		8,570.80
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC -legea 10/1995 (0.5)	3,503.00	704.83	0.00	0.00	0.00	3,503.00		704.83
5.2.3	Cota aferentă ISC- legea 50/1991 (0.1)	17,516.00	3,524.35	0.00	0.00	0.00	17,516.00		3,524.35
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,516.00	3,524.35	0.00	0.00	0.00	17,516.00		3,524.35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	4,061.87	817.28	0.00	0.00	0.00	4,061.87		817.28
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	372,980.00	75,046.28	0.00	0.00	70,866.20	443,846.20		89,305.07
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,500.00	704.23	0.00	0.00	665.00	4,165.00		838.03
TOTAL CAPITOL 5		478,681.87	96,314.26	0.00	0.00	82,856.15	561,538.02		112,985.52

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00

CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	158,700.00	31,931.59	30,153.00	188,853.00		37,998.59
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	158,700.00	31,931.59	30,153.00	188,853.00		37,998.59

TOTAL Bloc 16B2

		4,128,698.34	830,724.01	158,700.00	31,931.59	804,666.43	5,092,064.77		1,024,560.32
TOTAL Constructii+Montaj		3,377,154.64	679,507.99	0.00	0.00	641,659.39	4,018,814.08		808,614.50

Investitii - DEVIZ GENERAL

Formular generat cu programul eDezive (www.eDezive.ro)

Pagina 4 din 5



In lei/euro la cursul 4.97 lei/euro din data de 19/01/2024

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA		Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7		8	9

Administrator,
Arghir Andrei Mihai

