



ANEXA NR. 1 la HCL nr. 166/2024

FIȘA DE CALCUL
pentru stabilirea prețului de vânzare a locuinței situate în
Str. Aleea Arnauti, Nr. 2, Bl. T5, Ap. 4
Catre titular contract BĂIEȘU ALIN-CONSTANTIN
Cu plata integrală

Nr. Crt.	Denumire elemente componente pentru calculul pretului	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1	Data receptiei imobilului	sept. 2004
2	Valoare de investitie imobil ANL(Vii ANL)	608,689.88
3	Valoare de investitie imobil Buget local (Vii BL)	0.00
4	Valoare de investitie imobil (Vii)	608,689.88
5	Suprafata construita desfășurată imobil (Scdi) (mp)	701.03
6	Suprafata construita locuintă (mp)	76.81
7	Suprafata construita părți comune/apartament (mp)	18.32
8	Suprafata construita efectiv inclusiv cotele indivize (Scdl) (mp) = 6+7	95.13
9	Valoare de investitie locuintă Vil = (4/5)x8	82,600.00
10	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investitiei virată către ANL (Vilr), conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare (14.04.2016-29.02.2024)	18,756.93
11	Valoare de investitie locuintă diminuată (Vild) este valoarea de investitie a locuintei (Vil) diminuată cu valoarea rezultată în urma scăderii contravalorii sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investitiei, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către ANL, (Vilr de la punctul 10), Vild = Vil – Vilr	63,843.07
12	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), Ri = IPCtotal – 100 IPC = 222.08 (iulie 2022)	122.08
13	Valoare de investitie actualizată cu rata inflației, V1 = (11 x 12)/100 + 11	141,782.70
14	Valoarea de investitie ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. 2 lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, V2 = 13*0.95	134,693.57
15	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare C = 14*1%	1,346.94
16	Valoarea finală de vânzare a locuinței (Vvl) = 14+15	136,040.50