ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

HOTĂRÂREA NR. 113

privind vânzarea prin licitație publică a imobilului – teren în suprafață de 30 m^2, situat în Ploiești, str. Făt Frumos, nr. 3, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 153/21.03.2024 al domnilor consilieri: Aurelian-Dumitru Tudor, Gheorghe Popa, Costel Andreescu și Robert-Ionuț Vîscan, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub numărul 107/20.03.2024 la Direcția Gestiune Patrimoniu și la Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub numărul 418/21.03.2024, privind vânzarea prin licitație publică a imobilului – teren în suprafață de 30 m^2, situat în Ploiești, str. Făt Frumos, nr. 3, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 130/21.03.2024 al Direcției Economice;

Luând în considerare procesul verbal al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – valorificare patrimoniu, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale din data de 23.01.2024, precum și procesul verbal și avizul din data de 16.02.2024;

Luând act de faptul că terenul în suprafață de 30 m^2 este proprietatea privată a municipiului Ploiești în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.143/31.03.2022, acesta fiind înscris în Cartea Funciară nr.148628, cu nr. cadastral 148628;

Ținând cont de adresa Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești nr.7294/21.11.2023;

În baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 196, alin. (1), lit.a), art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Însușește raportul de evaluare nr. 2035/28.12.2023 întocmit de către S.C. Kido Advisors S.R.L. pentru imobilul – teren în suprafață de 30 m^2, situat în Ploiești str. Făt Frumos, nr. 3, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului – teren în suprafață de 30 m^2, situat în Ploiești str. Făt Frumos, nr. 3, înscris în Cartea Funciară nr. 148628, cu număr cadastral 148628, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului – Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

a) plata contravalorii imobilului – teren adjudecat se face integral înainte de perfectarea contractului de vânzare – cumpărare (la prețul adjudecat se adaugă cota legală de T.V.A.);

b) în cazul în care câștigătorul licitației nu va achita prețul de adjudecare (inclusiv cota legală de T.V.A.), în termen de 30 de zile de la rămânerea definitivă a rezultatelor licitației, nu se va încheia contractul de vânzare – cumpărare;

c) contractul de vânzare – cumpărare ce are ca obiect imobilului – teren adjudecat prin licitație publică va fi încheiat în termen de maxim 45 de zile calendaristice de la data la care rezultatele rămân definitive;

d) cumpărătorul (câștigătorul licitației) are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare – cumpărare.

Art. 3 Prețul de pornire la licitația publică pentru vânzarea imobilului – teren în suprafață de 30 m^2, situat în Ploiești str. Făt Frumos, nr. 3, înscris în Cartea Funciară nr.148628, cu număr cadastral 148628, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, este de 17.594,51 lei (valoarea nu conține T.V.A.), conform raportului de evaluare nr. 2035/28.12.2023 întocmit de către S.C. Kido Advisors S.R.L.

Art. 4 Aprobă Documentația de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a imobilului – teren în suprafață de 30 m^2, situat în Ploiești str. Făt Frumos, nr. 3, înscris în Cartea Funciară nr. 148628, cu număr cadastral 148628, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, ce constituie Anexa nr. 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Aprobă constituirea Comisiei de evaluare pentru licitația publică privind vânzarea imobilului – teren în suprafață de 30 m^2, situat în Ploiești str. Făt Frumos, nr. 3, înscris în Cartea Funciară nr. 148628, cu număr cadastral 148628, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, în următoarea componență:

MEMBRI:

- Cristian-Ionel Ionescu - Consilier local
- Florin-Eugen Catrinescu - Consilier local
- Anca Agapie - Consilier local
- Robert-Ionuț Vîscan - Consilier local

Comisia va fi completată cu un reprezentant din cadrul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești

MEMBRI SUPLEANȚI:

- Horia-Nicolae Popovici - Consilier local
- Constantin Grigore - Consilier local

Secretariatul comisiei de evaluare va fi asigurat de către doi reprezentanți ai Direcției Gestiune Patrimoniu, un reprezentant al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, un reprezentant al Direcției Economice și un reprezentant al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană. Reprezentanții din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Ploiești vor fi numiți prin dispoziția acestuia.

Art. 6 Aprobă constituirea Comisiei de soluționare a contestațiilor, în următoarea componență:

MEMBRI:

- Cristian Mihai Ganea - Consilier local
- Costel Andreescu - Consilier local
- Răzvan Enescu - Consilier local

MEMBRI SUPLEANTI:

- Valentin Marcu - Consilier local

Secretariatul comisiei de soluționare a contestațiilor va fi asigurat de către un reprezentant al Direcției Gestiune Patrimoniu a Municipiului Ploiești și un reprezentant al

Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte a Municipiului Ploiești. Reprezentanții din aparatul de specialitate al Primarului vor fi numiți prin dispoziția acestuia.

Art. 7 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Direcția Generală de Dezvoltare Urbană vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploieşti astăzi, 28 martie 2024

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Iulian BOLOCAN

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN