ANEXA NR. 1 la HCL nr. 89/2024

FIŞA DE CALCUL
pentru stabilirea preţului de vânzare a locuinţei situate în
Str. Aleea Arnauti, Nr. 2, Bl. T13, sc. T13, ap. 8
Către titular contract CAZAN NADIA
Cu plata inetegrală

Nr. Crt.	Denumire elemente componente pentru calculul pretului	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1	**Data receptiei imobilului**	**mai. 2007**
2	Valoare de investiţie imobil ANL(Vii ANL)	729,391.93
3	Valoare de investiţie imobil Buget local (Vii BL)	0.00
4	**Valoare de investiţie imobil (Vii)**	**729,391.93**
5	Suprafaţa construită desfăşurată imobil (Scdi) (mp)	702.69
6	Suprafaţă construită locuinţă (mp)	73.25
7	Suprafaţă construită părţi comune/apartament (mp)	18.04
8	Suprafaţă construită efectiv inclusiv cotele indivize (Scdl) (mp) = **6+7**	91.29
9	Valoare de investiţie locuinţă Vil = (4/5)x8	94,759.01
10	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiţiei virată către ANL (Vilr), conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare (08.06.2016-29.02.2024)	7,560.88
11	Valoare de investiţie locuinţă diminuată (V_{ild}) este valoarea de investiţie a locuinţei (Vil) diminuată cu valoarea rezultată în urma scăderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiţiei, calculată în funcţie de durata normată de funcţionare a clădirii, reţinută de autorităţile administraţiei publice locale, ale sectoarelor municipiului Bucureşti şi/sau centrale, şi virată către ANL, (V_{ilr} de la punctul 6), Vild =Vil – Vilr	87,198.13
12	Rata inflaţiei (comunicată de Institutul Naţional de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcţiune şi data vânzării locuinţei, în baza indicelui anual al preţurilor de consum, total), Ri = IPCtotal – 100 IPC = 191.02 sept 2022)	91.02
13	Valoare de investiţie actualizată cu rata inflaţiei, V1 = (11 x 12)/100 + 11	166,565.87
14	Valoarea de investiţie ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. 2 lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, V2 = 13*0.95	158,237.57
15	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinţei, prevăzut la art. 10 alin (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare C = **14*1%**	1,582.38
16	**Valoarea finală de vânzare a locuinţei (Vvl) = 14+15**	**159,819.95**