Anexa la HCL nr. 28/2024
nr. 1

Bunuri care se includ în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniu public al Municipiului Ploiești"

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Nr. inventar	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6	7
1		Teren	1352	intravilan, categoria curți -construcții, situat în Ploiești Strada Democrației nr.47 in suprafața din acte de 155 m.p., suprafață măsurată de 151 m.p., cu număr cadastral 137789 și vecinătăți:N:-proprietăți particulare, E-Scuar Piața Anton-domeniu public,S-proprietăți particulare, V- Strada Democrației-domeniu public	2023	66.672,00	Proces verbal de trecere in proprietatea publică a Municipiului Ploiești a bunurilor imobile impuse executării silite nr.131415 încheiat în data de 28.12.2023; C.F. nr.137789; O.U.G. nr. 57/2019; Legea nr.287/2009 privind codul civil.
2		Teren	1353	intravilan, categoria curți -construcții, situat în Ploiești, str. Ștefan cel Mare nr.62, in suprafața de 134 m.p., cu număr cadastral 10951 și vecinătăți:N-Scuar Piața Anton-domeniu public, E- Scuar Piața Anton-domeniu public, S- Scuar Piața Anton-dmeniu public,V-proprietăți particulare,	2023	59.166,00	Proces verbal de trecere in proprietatea publică a Municipiului Ploiești a bunurilor imobile impuse executării silite nr.131415 încheiat în data de 28.12.2023; C.F. nr.137790; OUG 57/2019; Legea nr.287/2009 privind codul civil.

Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabirca

Sef Serviciu,
Gabriela Mindrutiu

Intocmit: Consilier Dima Elena Daniela

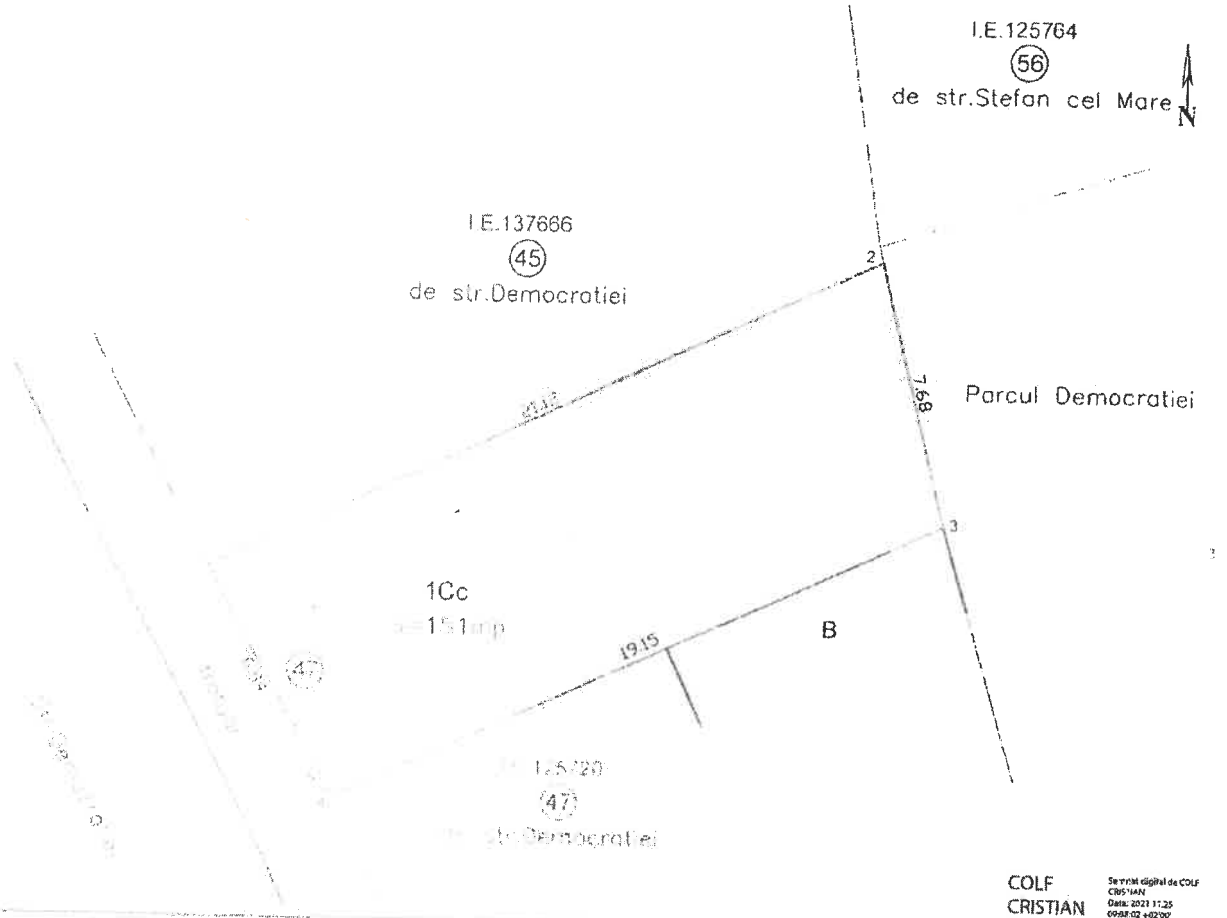
JUDEȚUL PRAHOVA MUN. PLOIEȘTI CONSILIUL LOCAL ROMÂNIA

ANEXA NR. 2 LA HCL NR 78/2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
137789	151	Str.Democratiei nr.47, mun.Ploiesti, jud.Prahova

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
137789	PLOIESTI



COLF CRISTIAN Semnat digital de COLF CRISTIAN Data: 2021.11.25 09:58:02 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	151	Teren intravilan partial imprejmuit pe latura de Sud cu calcan cladire
Total		151	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 151mp
Suprafata din act = 155mp

Executant:
INGEO PROIECT SRL
Cristian COLF
Seria RO-MB-F, Nr. 0556/17.12.2018
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 25.11.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Daniela Ion Semnat digital de Daniela Ion Data: 2021.12.07 13:42:04 +02'00'

Data .....

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1:500

-INTRAVILAN-

Ploiesti, Str. Stefan cel Mare, nr. 62, Prahova

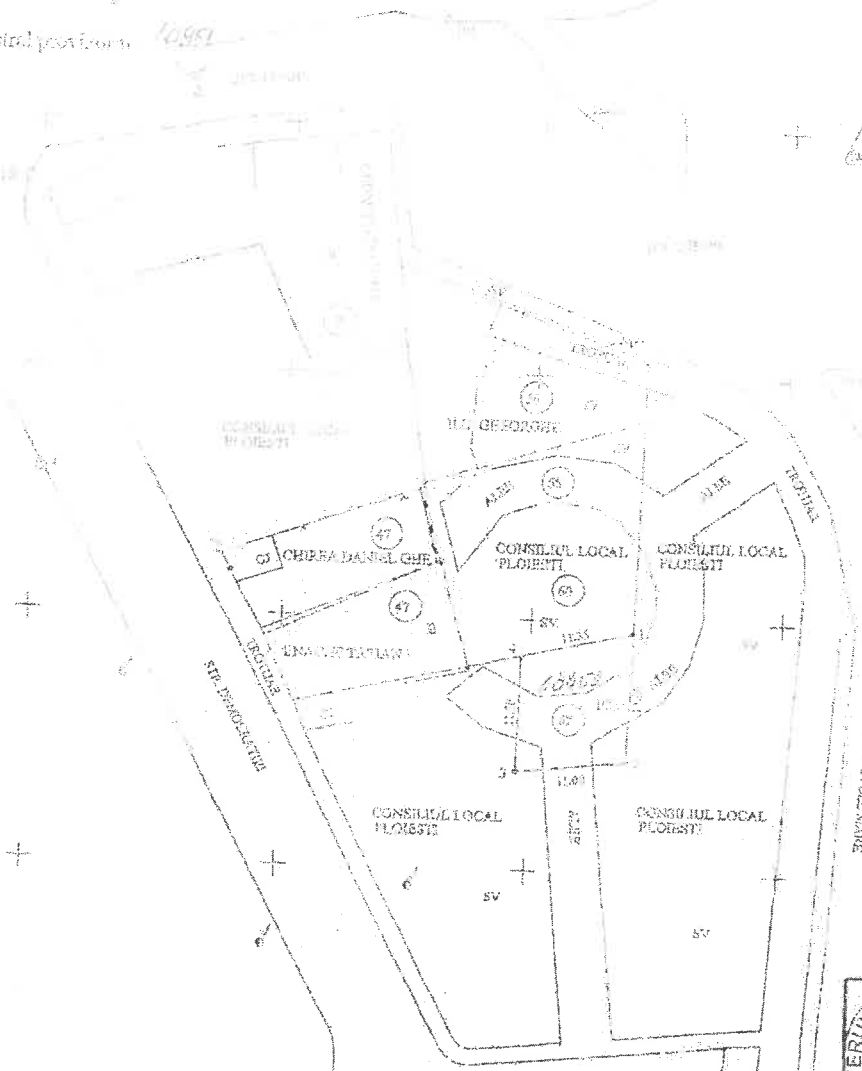
Proprietar: SUFLEA AMALIA GEORGIANA

Conform: Dispozitia nr. 5490/12.07.2005

S(Din acte)=135mp

S(Din masuratori)=134mp

Numar cadastral provizoriu: 10981


CONSILIUL LOCAL PLOIESTI
CONSILIUL LOCAL PLOIESTI
CONSILIUL LOCAL PLOIESTI
CONSILIUL LOCAL PLOIESTI
BIS. GEORGIANA
CHIRIA DANIEL GHE.
STR. ALEXANDRU
STR. ALEXANDRU
STR. ALEXANDRU

ANEXA NR. 4 LA HCL NR 78/2024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	3015
Ziua	11
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare 100163103096

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 137789 Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9487
Nr. cadastral vechi:11307

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploieşti, Str Democratiei, Nr. 47, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	137789	Din acte: 155 Masurata: 151	Teren partial imprejmuit pe latura de Sud cu calcan cladire;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7528 / 23/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1000, din 22/03/2006 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DD EXPLORING IMOBILIAR SRL**, CIF:16320222 *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9487)*	
168136 / 25/11/2021		
Act Administrativ nr. 111225, din 23/09/2021 emis de SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE MUN.PLOIESTI; Act Notarial nr. 1000, din 22/03/2006 emis de BNP NECULAE AURELIAN;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca numele corect al proprietarului este SC "DD EXPLORING IMOBILIAR" SRL	A1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei cadastrale atasata in sensul radierii constructiei C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105269 / 16/08/2022		
Act Administrativ nr. 108359, din 16/09/2021 emis de SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI-SERVICIUL URMARIRE SI INCASARE CREANTE BUGETARE; Act Administrativ nr. 86065, din 09/08/2022 emis de SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI-SERVICIUL URMARIRE SI INCASARE CREANTE BUGETARE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:144162 LEI (reprezentand SECHESTRU)	A1
	1) **SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI-SERVICIUL URMARIRE SI INCASARE CREANTE BUGETARE**	
108083 / 23/08/2022		
Act Administrativ nr. 71029, din 03/08/2022 emis de SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI-SERVICIUL URMARIRE SI INCASARE CREANTE BUGETARE; Act Administrativ nr. 59342, din 26/05/2022 emis de SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI-SERVICIUL URMARIRE SI INCASARE CREANTE BUGETARE;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:21637 LEI (reprezentand sechestru)	A1
	1) **SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI-SERVICIUL URMARIRE SI INCASARE CREANTE BUGETARE**	
121134 / 22/09/2022		
Act Administrativ nr. 95423, din 06/09/2022 emis de SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI-SERVICIUL URMARIRE SI INCASARE CREANTE BUGETARE-BIROUL URMARIRE CREANTE BUGETARE;		
C3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii numar 105269/2022 si in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca suma corecta a sechestrului este de 144162 lei conform procesului verbal de sechestru nr.108359/16.09.2021 emis de SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI-SERVICIUL URMARIRE SI INCASARE	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	CREANTE BUGETARE	A1

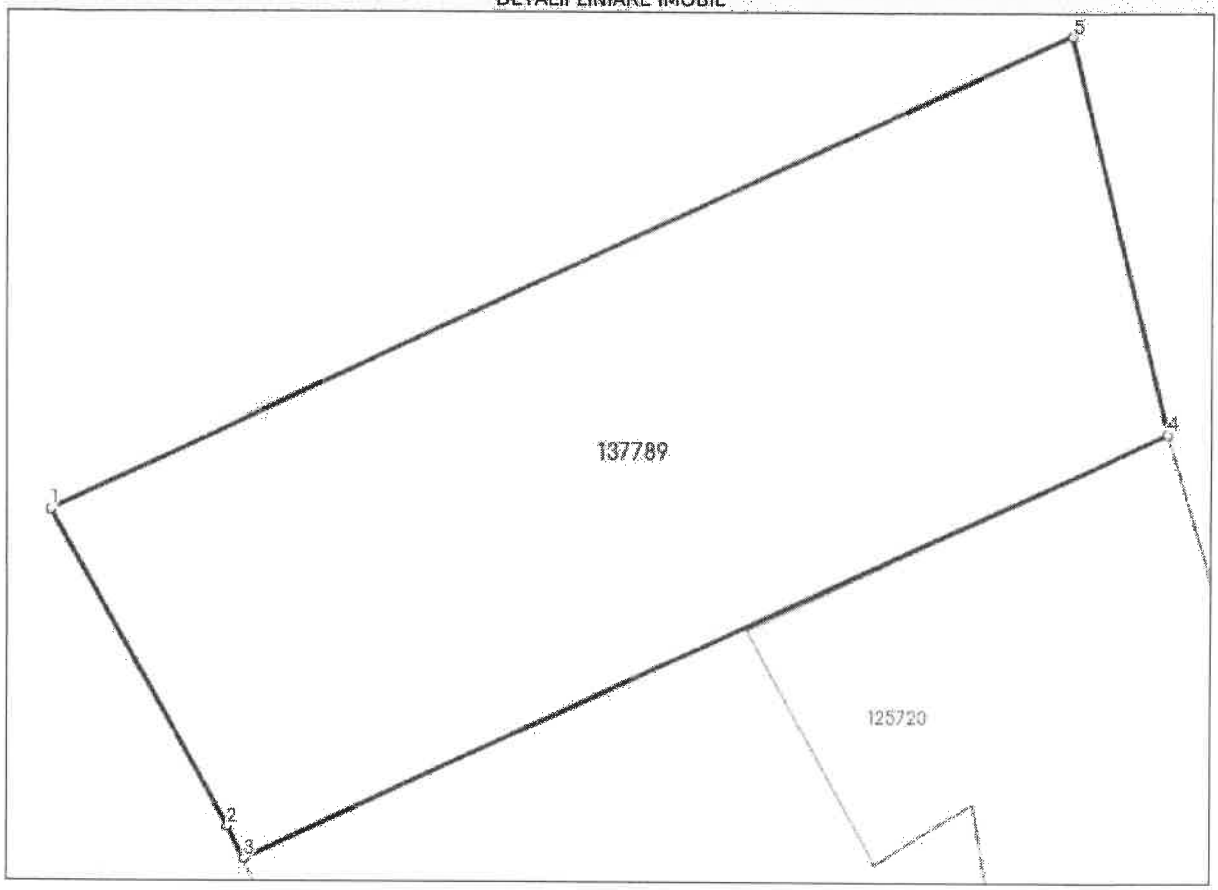
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
137789	Din acte: 155 Masurata: 151	Teren partial imprejmuit pe latura de Sud cu calcan cladire;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	Din acte: 155 Masurata: 151	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.837
2	3	0.669
3	4	19.15
4	5	7.68

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
5	1	21.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
11/01/2024, 13:15

ANEXA NR. 5 LA PUZ NR. 78/2024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 137790 Ploieşti

OFICIUL DE CADASTRU PRAHOVA
Nr. cerere 3983
Ziua 11
Luna 01
Anul 2024
Cod verificare 100163100487

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8898

Adresa: Loc. Ploieşti, Str Stefan Cel Mare, Nr. 62, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10951	134	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2367 / 01/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 354, din 31/01/2006 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DD EXPLORING IMOBILIAR SRL**, CIF:16320222	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8898)	
114870 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 354, din 31/01/2006 emis de neculae aurelian;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare si al incheierii nr.2357/2006 in sensul ca denumirea corecta a societatii este SC DD EXPLORING IMOBILIAR SRL	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105261 / 16/08/2022		
Act Administrativ nr. 108361, din 16/09/2021 emis de SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI-SERVICIUL URMARIRE SI INCASARE CREANTE BUGETARE; Act Administrativ nr. 86066, din 09/08/2022 emis de SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI-SERVICIUL URMARIRE SI INCASARE CREANTE BUGETARE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:144182 LEI (reprezentand sechestru), suma compusa din 144.006 Lei reprezentand impozit cladire, 145 Lei reprezentand impozit teren si 11 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita	A1
	1) **SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI-SERVICIUL URMARIRE SI INCASARE CREANTE BUGETARE**	
108048 / 23/08/2022		
Act Administrativ nr. 71030, din 03/08/2022 emis de SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI-SERVICIUL URMARIRE SI INCASARE CREANTE BUGETARE; Act Administrativ nr. 59341, din 26/05/2022 emis de SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI-SERVICIUL URMARIRE SI INCASARE CREANTE BUGETARE;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:21637 LEI (reprezentand sechestru)	A1
	1) **SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI-SERVICIUL URMARIRE SI INCASARE CREANTE BUGETARE**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 10951	134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	134	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
11/01/2024, 12:47

MUNICIPIUL PLOIEŞTI
NR. _____/_____

Anexa nr. 6 la HCL nr. 78 / 2024

ACT ADIŢIONAL NR. _____
la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public şi privat al municipiului Ploieşti nr. 14782/25.08.2010

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploieşti nr. ...../.....,
Între :

Municipiul Ploieşti, cu sediul în Ploieşti, Piaţa Eroilor, nr. 1A, reprezentat prin Primar, domnul Andrei Liviu Volosevici , în calitate de concedent, pe de o parte,
şi

S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploieşti S.R.L. cu sediul în Municipiul Ploieşti, str. Văleni, nr. 32, judeţul Prahova,telefon: 0244 525252, fax: 0244 510353, Cod unic de înregistrare 27449967, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului sub nr. J29/1212/01.10.2010, reprezentată prin ..... – Director General, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

a intervenit prezentul act adiţional prin care:

Art. 1 - Se completează Anexa la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public şi privat al municipiului Ploieşti nr. 14782/25.08.2010, cu modificările şi completările ulterioare ce cuprinde lista cu bunurile aparţinând domeniului public şi privat al Municipiului Ploieşti transmise în concesiune către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploieşti S.R.L., cu bunurile imobile identificate în Anexele nr.1, 2 3, 4 şi 5 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploieşti nr. _____/_____.

Art. 2 - Restul clauzelor contractuale prevăzute în contractul de delegare a gestiunii nr. 14782/25.08.2010, cu modificările şi completările ulterioare rămân neschimbate.

Art. 3 - Prezentul act adiţional face parte integrantă din contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public şi privat al municipiului Ploieşti nr. 14782/25.08.2010 şi s-a incheiat în 2 (două) exemplare, câte unul fiecare parte.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL PLOIEŞTI

PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici

CONCESIONAR,
Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploieşti S.R.L.,

DIRECTOR GENERAL,

DIRECTOR ADJUNCT
Dănilă Alin Mihael

DIRECŢIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
Alina Alexandra Popescu

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Bucur Jeny Emilia

Vizat,
DIRECŢIA ADMINISTRAŢIE PUBLICĂ, JURIDIC, CONTENCIOS,ACHIZIŢII PUBLICE, CONTRACTE

SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS
Cons. Jr. Beatrice Dolniceanu

DIRECŢIA GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen Daniela Bucur

SERVICIUL CONTRACTE
ŞEF SERVICIU,
Viorica Pătraşcu

Întocmit:
Cristina –Denisa Trofin