ANEXA NR. 1

LA HCL 632/2023

FIŞA DE CALCUL

pentru stabilirea preţului de vânzare a locuinţei situate în
Str. Domnişori, Nr. 95, Bl. 85, Ap. 20
Către titular contract PĂTRAŞCU VIORICA
Cu plata integrală

Nr. Crt.	Denumire elemente componente pentru calculul pretului	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1	**Data receptiei imobilului**	**mai 2002**
2	Valoare de investiţie imobil ANL(Vii ANL)	621,834.55
3	Valoare de investiţie imobil Buget local (Vii BL)	802,112.24
4	**Valoare de investiţie imobil (Vii)**	**1,423,946.79**
5	Suprafaţa construită desfăşurată imobil (Scdi) (mp)	3,569.96
6	Suprafaţă construită locuinţă (mp)	91.45
7	Suprafaţă construită părţi comune/apartament (mp)	23.09
8	Suprafaţă construită efectiv inclusiv cotele indivize (Scdl) (mp) **= 6+7**	114.54
9	Valoare de investiţie locuinţă Vil = (4/5)x8	45,686.47
10	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiţiei virată către ANL (Vilr), conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare. (15.05.2016-31.10.2023)	15,250.49
11	Valoare de investiţie locuinţă diminuată (V_{ild}) este valoarea de investiţie a locuinţei (Vil) diminuată cu valoarea rezultată în urma scăderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiţiei, calculată în funcţie de durata normată de funcţionare a clădirii, reţinută de autorităţile administraţiei publice locale, ale sectoarelor municipiului Bucureşti şi/sau centrale, şi virată către ANL, (V_{ilr} de la punctul 10), Vild =Vil – Vilr	30,435.98
12	Rata inflaţiei (comunicată de Institutul Naţional de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcţiune şi data vânzării locuinţei, în baza indicelui anual al preţurilor de consum, total), Ri = IPCtotal – 100 IPC = 324.66 (august 2023)	224.66
13	Valoare de investiţie actualizată cu rata inflaţiei, V1 = (11 x 12)/100 + 11	98,813.45
14	Valoarea de investiţie ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. 2 lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, V2 = 13*0.95	93,872.78
15	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinţei, prevăzut la art. 10 alin (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare C = **14*1%**	938.73
16	**Valoarea finală de vânzare a locuinţei (Vvl) = 14+15**	**94,811.50**