

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 575

privind închirierea prin licitație publică a imobilului - teren în suprafață de 12 m.p., situat în Ploiești, stada Bărcănești, nr. 13, bl. 9G, colț cu magazinul Neosmark SRL, vizavi de fabrica Timken ce aparține domeniului public al Municipiului Ploiești

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 680/30.10.2023 al domnilor consilieri: Valentin Marcu, Aurelian-Dumitru Tudor, Nicolae-Vlad Frusina, Costel Andreescu, Robert-Ionuț Vișcan și Cristian-Mihai Ganea precum și Raportul de specialitate înregistrat sub numărul 351/30.10.2023 la Direcția Gestiune Patrimoniu și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub numărul 1691/30.10.2023 la proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a imobilului – teren în suprafață de 12 m.p., situat în Ploiești, strada Bărcănești, nr. 13, bl. 9G, colț cu magazinul Neosmark SRL, vizavi de fabrica Timken, ce aparține domeniului public al Municipiului Ploiești;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 491/30.10.2023 al Direcției Economice;

Având în vedere procesul verbal precum și avizul din data de 22.09.2023 ale Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – valorificare patrimoniu, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Luând act de faptul că terenul în suprafață de 12 m.p., situat în Ploiești, strada Bărcănești, nr. 13, bl. 9G, colț cu magazinul Neosmark SRL, vizavi de fabrica Timken face parte din strada Bărcănești, care este domeniul public al Municipiului Ploiești ce figurează în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Ploiești”, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001, privind atestarea domeniului public din județul Prahova, Anexa AA1, pag. 58, poziția 93, înscris în cartea funciară 145646 a UAT Ploiești cu nr. cadastral 145646, în suprafață de 2840 mp. ;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 377/30.08.2022 privind modificarea „Regulamentului privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 95/28 februarie 2022, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 362, alin. (1), alin. (3), coroborat cu art. 332 – art. 348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobă închirierea prin licitație publică a imobilului – teren în suprafață de 12 m.p., situat în Ploiești, strada Bărcănești, nr. 13, bl. 9G, colț cu magazinul Neosmark

SRL, vizavi de fabrica Timken, identificat conform planurilor anexă la Certificatul de urbanism nr. 846/12.09.2023, ce constituie Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea amenajării unui spațiu comercial cu caracter provizoriu-chioșc în conformitate cu prevederile „Regulamentului privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești”.

Art. 2 Aprobă Documentația de atribuire pentru închirierea prin licitație a imobilului – teren în suprafață de 12 m.p., situat în Ploiești, strada Bărcănești, nr.13, bl.9G, colț cu magazinul Neosmark SRL, vizavi de fabrica Timken, ce constituie Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prețul de pornire la licitația publică pentru închirierea prin licitație a imobilului – teren în suprafață de 12 m.p. , situat în Ploiești, strada Bărcănești, nr.13, bl.9G, colț cu magazinul Neosmark SRL, vizavi de fabrica Timken, este de 280,2 lei/lună, stabilit conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.7 din 30.01.2007.

Art. 4 Stabilește că durata închirierii pentru imobilul-teren în suprafață de 12m.p.,situat în Ploiești, strada Bărcănești, nr.13, bl.9G, colț cu magazinul Neosmark SRL, vizavi de fabrica Timken, în vederea amenajării unui spațiu comercial cu caracter provizoriu – chioșc, va fi de 5 ani, cu drept de prelungire cu acordul ambelor părți. Chiria se va actualiza anual, cu indicele de inflație (se va aplica indicele lunar al prețurilor de consum – luna decembrie a anului precedent față de luna decembrie a anului anterior acestuia comunicat de Institutul Național de Statistică – Direcția Județeană de Statistică Prahova).

Art. 5 Aprobă constituirea Comisiei de licitație pentru închirierea imobilului – teren în suprafață de 12 m.p., situat în Ploiești, strada Bărcănești, nr.13, bl.9G, colț cu magazinul Neosmark SRL, vizavi de fabrica Timken, în următoarea componență:

MEMBRI:

- domnul Sîrbu-Simion Gheorghe - Consilier local
- domnul Andreescu Costel - Consilier local
- domnul Lupu Bogdan - Consilier local
- domnul Popovici Horia-Nicolae - Consilier local
- domnul Simionescu Radu-Alexandru - Consilier local

MEMBRI SUPLEANȚI:

- domnul Bolocan Iulian - Consilier local

Secretariatul comisiei de licitație va fi asigurat de către doi reprezentanți ai Direcției Gestiune Patrimoniu, un reprezentant al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, un reprezentant al Direcției Economice și un reprezentant al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană. Reprezentanții din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Ploiești vor fi numiți prin dispoziția acestuia.

Art. 6 Aprobă constituirea Comisiei de soluționare a contestațiilor, în următoarea componență:

MEMBRI:

- domnul Enescu Răzvan - Consilier local
- domnul Ganea Cristian-Mihai - Consilier local
- domnul Frusina Nicolae-Vlad - Consilier local

MEMBRI SUPLEANȚI:

- doamna Ștefan Nicoleta - Consilier local

Secretariatul comisiei de soluționare a contestațiilor va fi asigurat de către un reprezentant al Direcției Gestiune Patrimoniu și un reprezentant al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte. Reprezentanții din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Ploiești vor fi numiți prin dispoziția acestuia.

Art. 7 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art. 8 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Direcția Generală de Dezvoltare Urbană vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, 31 octombrie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin MARCU**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**