

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 574

**privind vânzarea prin licitație publică a imobilului - teren în suprafață de 350 m²,
situat în Ploiești str. Luminișului nr. 28A, ce aparține domeniului privat al
Municipiului Ploiești**

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 679/30.10.2023 al domnului consilier Nicolae-Vlad Frusina, precum și Raportul comun de specialitate înregistrat sub nr.354/30.10.2023 la Direcția Gestiune Patrimoniu și la Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr. 1690/30.10.2023, la proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a imobilului – teren în suprafață de 350 m², situat în Ploiești str. Luminișului nr. 28A, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 492/30.10.2023 al Direcției Economice;

Luând în considerare procesele verbale ale Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – valorificare patrimoniu, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale din data de 04.08.2022, din data de 20.10.2023 și din data de 27.10.2023, precum și avizul din data de 27.10.2023;

Luând act de faptul că terenul în suprafață de 350 m² este proprietatea privată a municipiului Ploiești în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.335 din 11.09.2013 privind includerea unor imobile în patrimoniul Municipiului Ploiești, acesta fiind înscris în Cartea Funciară nr. 136367, cu nr. cadastral 136367;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 196, alin. (1), lit.a) și art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Însușește raportul de evaluare nr. 508/14.09.2023 întocmit de către Evaluare și Expertiză Judiciară Olaru și Asociații pentru imobilul teren în suprafață de 350 m², situat în Ploiești str. Luminișului nr. 28A, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 350 m², situat în Ploiești str. Luminișului nr. 28A, înscris în Cartea Funciară nr. 136367 cu număr cadastral 136367, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului – Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

a) plata contravalorii imobilului adjudecat se face integral înainte de perfectarea contractului de vânzare – cumpărare (la prețul adjudecat se adaugă cota legală de T.V.A.);

b) în cazul în care câștigătorul licitației nu va achita prețul de adjudecare (inclusiv cota legală de T.V.A.), în termen de 45 de zile de la rămânerea definitivă a rezultatelor licitației, nu se va încheia contractul de vânzare – cumpărare;

c) contractul de vânzare – cumpărare ce are ca obiect imobilul adjudecat prin licitație publică va fi încheiat în termen de maxim 45 de zile calendaristice de la data la care rezultatele rămân definitive;

d) cumpărătorul (câștigătorul licitației) are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare – cumpărare.

Art. 3 Prețul de pornire la licitația publică pentru vânzarea terenului în suprafață de 350 m², situat în Ploiești str. Luminișului nr. 28A, înscris în Cartea Funciară nr.136367 cu număr cadastral 136367, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, este de 92.184,00 lei (valoarea nu conține T.V.A.), conform raportului de evaluare nr. 508 din 14.09.2023 întocmit de către Evaluare și Expertiză Judiciară Olaru și Asociații.

Art. 4 Aprobă Documentația de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a imobilului – teren în suprafață de 350 m², situat în Ploiești str. Luminișului nr. 28A, înscris în Cartea Funciară nr. 136367 cu număr cadastral 136367, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, ce constituie Anexa nr. 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Aprobă constituirea Comisiei de licitație pentru vânzarea imobilului-teren în suprafață de 350 m², situat în Ploiești str. Luminișului nr. 28A, înscris în Cartea Funciară nr. 136367 cu număr cadastral 136367, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, în următoarea componență:

MEMBRI:

- domnul Sîrbu-Simion Gheorghe - Consilier local
- domnul Andreescu Costel - Consilier local
- domnul Lupu Bogdan - Consilier local
- domnul Popovici Horia-Nicolae - Consilier local
- domnul Simionescu Radu-Alexandru - Consilier local

MEMBRI SUPLEANȚI:

- domnul Bolocan Iulian - Consilier local

Secretariatul comisiei de licitație va fi asigurat de către doi reprezentanți ai Direcției Gestiune Patrimoniu a Municipiului Ploiești, un reprezentant al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte a Municipiului Ploiești, un reprezentant al Direcției Economice și un reprezentant al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană. Reprezentanții din aparatul de specialitate al Primarului vor fi numiți prin dispoziția acestuia.

Art. 6 Aprobă constituirea Comisiei de soluționare a contestațiilor, în următoarea componență:

MEMBRI:

- domnul Enescu Răzvan - Consilier local
- domnul Ganea Cristian-Mihai - Consilier local
- domnul Frusina Nicolae-Vlad - Consilier local

MEMBRI SUPLEANȚI:

- doamna Ștefan Nicoleta, Consilier local

Secretariatul comisiei de soluționare a contestațiilor va fi asigurat de către un reprezentant al Direcției Gestiune Patrimoniu a Municipiului Ploiești și un reprezentant al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte a Municipiului Ploiești. Reprezentanții din aparatul de specialitate al Primarului vor fi numiți prin dispoziția acestuia.

Art. 7 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Direcția Generală de Dezvoltare Urbană vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, 31 octombrie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin MARCU**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**