

**PROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. 563**  
**privind vânzarea imobilului teren în suprafață de 288 m<sup>2</sup>,**  
**situat în Ploiești, str. Ghighiului, nr. 93**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare nr. 668/27.10.2023 al domnilor consilieri: Aurelian-Dumitru Tudor, Nicolae-Vlad Frusina, Gheorghe Popa și Costel Andreescu, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 342/27.10.2023 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. 1678/27.10.2023 la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Raportul de specialitate nr.487/27.10.2023 la Direcția Economică, la proiectul de hotărâre privind vânzarea imobilului teren în suprafață de 288 m<sup>2</sup>, situat în Ploiești, str. Ghighiului, nr. 93.

Având în vedere procesele verbale ale Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Comisia pentru valorificare patrimoniu, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale din 06.10.2023 și din 13.10.2023, precum și avizul din data de 13.10.2023;

Luând în considerare faptul că imobilul teren situat în Ploiești, str. Ghighiului, nr. 93, este proprietatea privată a Municipiului Ploiești în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 254/2003 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unui teren situat pe str. Ghighiului și stabilirea destinației acestuia pentru construcția de locuințe pentru tineri și dotări aferente și a actului de dezmembrare autenticat sub nr. 1560/16.05.2023;

Luând în considerare adresa formulată de doamna Codreanu Nicoleta înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 22999/18.11.2022 privind cumpărarea terenului în suprafață de 288 m<sup>2</sup> situat în Ploiești, str. Ghighiului nr. 93;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. b), art. 354, art. 364 și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Însușește raportul de evaluare nr. 504 din 25.08.2023 întocmit de către Evaluare și Expertiză Judiciară Olaru și Asociații pentru terenul ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești în suprafață de 288 m<sup>2</sup> situat în Ploiești, str. Ghighiului, nr. 93, număr cadastral 127060, carte funciară nr. 127060 - Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Stabilește valoarea de vânzare a terenului situat în Ploiești, str. Ghighiului, nr. 93, la suma de 125.169 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A..

**Art. 3(1)** Aprobă vânzarea către doamna Codreanu Nicoleta, a terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Ploiești, în suprafață de 288 m<sup>2</sup> situat în Ploiești, str. Ghighiului, nr. 93, număr cadastral 127060, carte funciară nr. 127060, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului - Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

a) achitarea unui avans, de către doamna Codreanu Nicoleta, în sumă de 6.258,45 lei, la care se adaugă cota legală de TVA, ce reprezintă un cuantum de 5 % din prețul de vânzare a terenului sus menționat, în termen de maxim 60 de zile calendaristice de la data aprobării vânzării de către Consiliul Local al Municipiului Ploiești.

b) contractul de vânzare – cumpărare ce are ca obiect terenul sus menționat, să fie încheiat în termen de cel mult 30 zile lucrătoare de la data la care cumpărătorul face dovada plății.

c) diferența de preț în sumă de 118.910,55 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A., va fi achitată de către doamna Codreanu Nicoleta în rate lunare pentru o perioadă de 10 ani. Plata fiecărei rate se va efectua până la data de 25 a fiecărei luni pe baza facturii fiscale. În cazul neachitării de către cumpărător a prețului de vânzare în rate stabilit, acesta va plăti majorări de întârziere în cuantum de 0,1% pe zi din cuantumul obligației neachitate în termen, începând cu ziua următoare de scadență și până la data stingerii sumei datorate.

d) cumpărătorul are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare cumpărare.

e) Transferul dreptului de proprietate are loc la data achitării ultimei rate din preț.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art. 3 (1) lit. a) și d), contractul de vânzare-cumpărare nu se va încheia.

**Art. 4** Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5** Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință doamnei Codreanu Nicoleta prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești astăzi, 31 octombrie 2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Valentin MARCU**

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**