



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU  
SERVICIUL INTABULĂRI BUNURI  
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ  
ADMINISTRARE FOND LOCATIV**

**ANEXA NR.1 LA HCE**

**TABEL**

**privind modificarea poziției 1125 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Râfov nr.2J) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”**

NR. CRT.	ADRESĂ IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAS	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	Supraf. (mp) Municipiul Ploiești	OBS.
1125	Ploiești Str. Râfov nr.2J (nr.inventar I-2 S10425)	Racoveanu Joița	Construcția 1	Dormitor =15,50 Dormitor=10,70 Dormitor =10,60 S. utila=36,80 S.construita=48,30 Sc. def.48,30	Domeniul privat al Municipiului Ploiești
			Construcția 3	Bucatarie =7,10 Baie =7,80 S.utila=14,90 Sc.=19,15 Sc. def.=19,15	
			Construcția 5	Pivnita =6,10 Sc. =9,40 Sc. def.=9,40	
		-	Construcția 4	Baie=5,30 Sufragerie =13,90 Dormitor=14,20 S.utila=33,30 Sc.=42,30 Sc.def.=42,30	
		-	Construcția 2	Bucatarie=7 S. utila=7 Sc.=9,20 Sc. def.=9,20	
		-	Total teren	1016	

**Direcția Gestiune Patrimoniu,**

**Director Executiv,**  
Carmen Daniela Bucur

**Director Executiv Adjunct,**  
Amedeo Florin Tăbîrcă

**Șef Serviciul Intabulări Bunuri,**  
Mădălin Negoită

Intocmit:  
Dudu Ionea-consilier SIB  
Bonciu Ovidiu-consilier CEAFI

ANEXA NR.2 LA H.P.L. NR. 555/2023

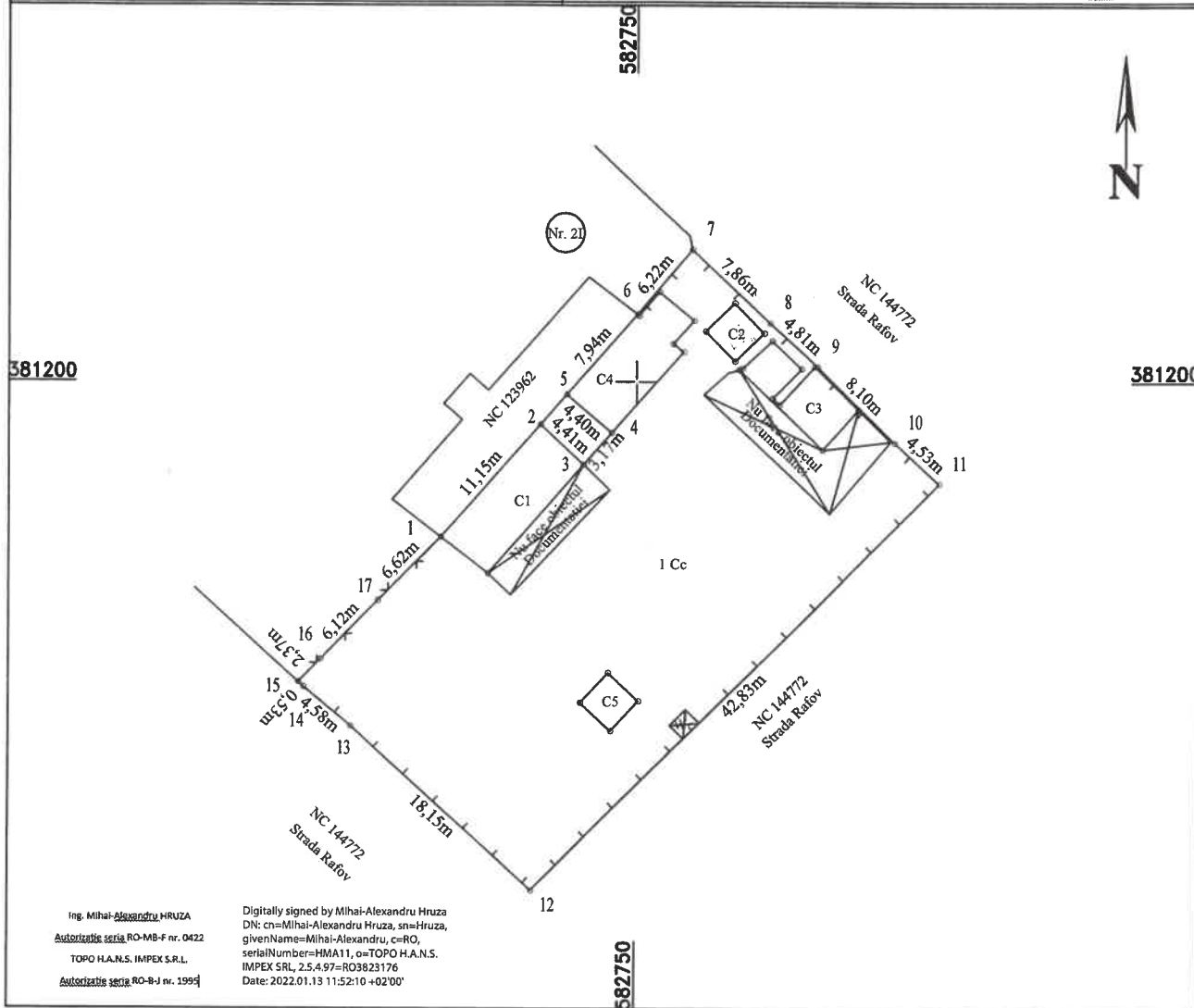
ANEXA NR.1.35 la regulament  
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1016mp	Municipiul Ploiesti, strada Rafov nr. 2J

Nr. Cartea Funciara	Unitate administrativ teritoriala (UAT)
	Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova



Ing. Mihai-Alexandru HRUZA  
 Autorizatie seria RO-MB-F nr. 0422  
 TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.  
 Autorizatie seria RO-B-J nr. 1994

Digitally signed by Mihai-Alexandru Hruza  
 DN: cn=Mihai-Alexandru Hruza, sn=Hruza,  
 givenName=Mihai-Alexandru, c=RO,  
 serialNumber=HMA11, o=TOPO H.A.N.S.  
 IMPEX SRL, 2.5.4.97=RO3823176  
 Date: 2022.01.13 11:52:10 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	1016	Terenul este imprejmuit cu gard lemn, plasa si calcan constructie S=1015.6mp
Total		1016	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	48	Scd=48 mp(48.3mp),An constr.:.....
C2	CA	9	Scd=9 mp(9.2mp),An constr.:.....
C3	CA	29	Scd=29 mp(28.8mp),An constr.:.....
C4	CA	42	Scd=42 mp(42.3mp),An constr.:.....
C5	CA	9	Scd=9 mp(9.4mp),An constr.:.....
Total		137	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1016 mp  
 Suprafata din act = 985 mp

**Executant:**  
 S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  
 Data: 12.01.2022

**Inspector**  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Semnatuira si parafa  
 Data.....  
 Stampila BCPI

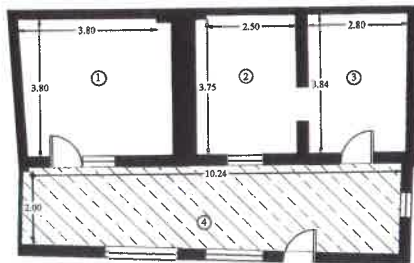


RELEVEU C1 si C4

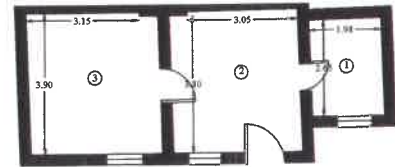
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata terenului [mp]	Adresa imobilului	
	1016	Municipiul Ploiesti strada Rafov nr. 2J	
Cartea Funciara nr.		UAT	Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova

RELEVEU C1



RELEVEU C4



Recapitulatie C1

Nr.crt.	Denumire	Suprafata [mp]
1	Dormitor	15.5
2	Dormitor	10.7
3	Dormitor	10.6
4	Hol - nu face obiectul documentatiei	
Suprafata utila		36,8
Suprafata construita		48(48,3)
Suprafata construita desfasurata		48(48,3)
Executant		Data
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX SRL.		12.2021
Receptionat		Data

Ing. Mihai-Alexandru HRUZA  
 Autorizatie seria RO-AB 6 nr. 0422  
 TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.  
 Autorizatie seria RO-AB nr. 1995

Digitally signed by Mihai-Alexandru Hruza  
 DN: cn=Mihai-Alexandru Hruza, postalCode=ghreName=Mihai-Alexandru, c=RO,  
 serialNumber=1995, o=TOPO H.A.N.S.  
 IMPEX SRL, 2.5.A.97+RO3823176  
 Date: 2022.01.12 16:46:51 +0200

Recapitulatie C4

Nr.crt.	Denumire	Suprafata [mp]
1	Baie	5.3
2	Sufragerie	13.9
3	Dormitor	14.2
Suprafata utila		33,3
Suprafata construita		42(42,3)
Suprafata construita desfasurata		42(42,3)
Executant		Data
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX SRL.		12.2021
Receptionat		Data

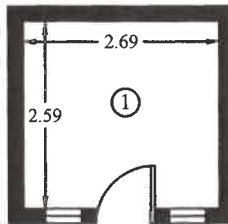
ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. 555/2023

RELEVU C2

Scara 1:100



Nr. cadastral	Suprafata terenului [mp]	Adresa imobilului	
	1016	Municipiul Ploiesti strada Rafov nr. 1	
Cartea Funciara nr.		UAT	Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova



Recapitulatie		
Nr.crt.	Denumire	Suprafata [mp]
1	Bucatarie	7.0
Suprafata utila		7,0
Suprafata construita		9(9.2)
Suprafata construita desfasurata		9(9.2)
Executant		Data
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX SRL		01.2022
<small>Ing. Mihai-Alexandru HRUZA                      Autorizatie nr. RA-AM-9 nr. 0422                      TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.                      Actiunea nr. RA-0-1 nr. 1894</small>		<small>Digitally signed by Mihai-Alexandru Hruza                      DN: cn=Mihai-Alexandru Hruza, sn=Hruza, givenName=Mihai-Alexandru, c=RO, serialNumber=HMA11, o=TOPO H.A.N.S. IMPEX SRL, 2.5.4.97=RO3823176                      Date: 2022.01.13 11:56:08 +02'00'</small>
Receptionat		Data

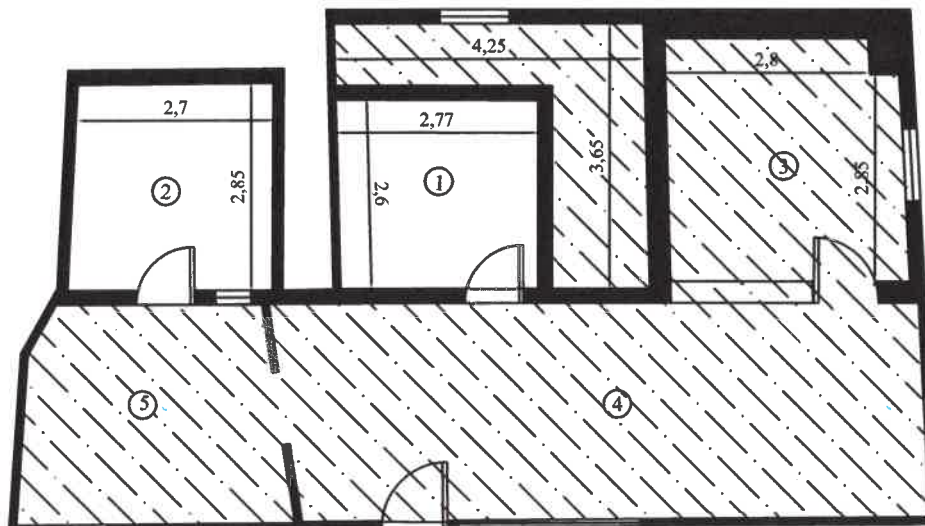
ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. 555/2023



RELEVU C3

Scara 1:100

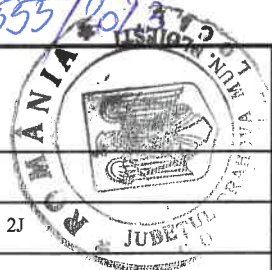
Nr. cadastral	Suprafata terenului [mp]	Adresa imobilului	
	1016	Municipiul Ploiesti strada Rafov nr. 2J	
Cartea Funciara nr.		UAT	Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova



Recapitulatie C3

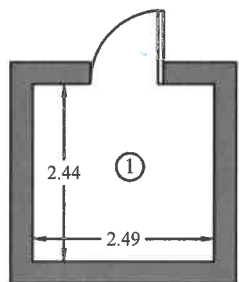
Nr.crt.	Denumire	Suprafata [mp]
1	Bucatarie	7.1
2	Baie	7.8
3	Camera - nu face obiectul documentatiei	
4	Hol - nu face obiectul documentatiei	
5	Camera - nu face obiectul documentatiei	
Suprafata utila		14,9
Suprafata construita		19.15
Suprafata construita desfasurata		19.15
Executant		Data
		26.05.2023
Mihai-Alexandru Hruza		<small>Digitally signed by Mihai-Alexandru Hruza DN: cn=Mihai-Alexandru Hruza, sn=Hruza, givenName=Mihai-Alexandru, c=RO, serialNumber=HMA11, o=TOPO H.A.N.S. IMPEX SRL, 2.5.4.97=RO3823176 Date: 2023.05.26 17:11:14 +03'00'</small>
Receptionat		Data

ANEXA NR. 6 LA H.P.L. NR. 555/2023



RELEVU C5  
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata terenului [mp]	Adresa imobilului	
	1016	Municipiul Ploiesti strada Rafov nr. 2J	
Cartea Funciara nr.		UAT	Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova



Recapitulatie C5

Nr.crt.	Denumire	Suprafata [mp]
1	Pivnita	6,1
Suprafata utila		6,1
Suprafata construita		9(9.4)
Suprafata construita desfasurata		9(9.4)
Executant		Data
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX SRL		01.2022
<small>Ing. Mihai-Alexandru HRUZA Autorizatie seria RO-MB-F nr. 0422 TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. Autorizatie seria RO-B-I nr. 1995</small>		<small>Digitally signed by Mihai-Alexandru Hruza DN: cn=Mihai-Alexandru Hruza, sn=Hruza, givenName=Mihai-Alexandru, c=RO, serialNumber=HMA11, o=TOPO H.A.N.S. IMPEX SRL, 2.5.4.97=RO3823176 Date: 2022.01.12 16:49:56 +02'00'</small>
Receptionat		Data