

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea prețului de vânzare a locuinței situate în
Str. Domnișori, Nr. 95, Bl. 85, Ap. 8
Către titular contract ROMA IEREMIA
Cu plata în rate pe maxim 20 de ani



Nr. Crt.	Denumire elemente componente pentru calculul pretului	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1	Data receptiei imobilului	mai 2002
2	Valoare de investitie imobil ANL(Vii ANL)	621,834.55
3	Valoare de investitie imobil Buget local (Vii BL)	802,112.24
4	Valoare de investitie imobil (Vii)	1,423,946.79
5	Suprafata construita desfasurata imobil (Scdi) (mp)	3,569.96
6	Suprafata construita locuinta (mp)	91.45
7	Suprafata construita parti comune/apartament (mp)	23.16
8	Suprafata construita efectiv inclusiv cotele indivize (Scdl) (mp) = 6+7	114.61
9	Valoare de investitie locuinta Vil = (4/5)x8	45,714.39
10	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre ANL (Vilr), conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare. (15.05.2016-30.09.2023)	12,480.96
11	Valoare de investitie locuinta diminuată (V _{ild}) este valoarea de investitie a locuintei (Vil) diminuată cu valoarea rezultată în urma scăderii contravalorii sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către ANL, (V _{ilr} de la punctul 6), V _{ild} = Vil – Vilr (9-10)	33,233.43
12	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), Ri = IPCtotal – 100 IPC = 290.25 (mai 2022)	190.25
13	Valoare de investitie actualizata cu rata inflației, V1 = (11 x 12)/100 + 11	96,460.03
14	Valoarea de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. 2 lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare (V2) = 13*0.95	91,637.03
15	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare C = 14*1%	916.37
16	Valoarea finală de vânzare a locuinței (Vvl) = 14+15	92,553.40
17	Avans de minim 15% din suma convenită = 14*15%	13,745.55
18	Suma minimă necesară încheierii contractului v-c cu plata în rate = 15+17	14,661.92