

ANEXA NR. 1 la HCL nr.

501/2023

**FIȘA DE CALCUL**

pentru stabilirea prețului de vânzare a locuinței situate în  
Str. Ion Măiorescu, Nr. 4, Bl. 33U1, Ap. 4  
Către titular de contract PRUNĂ DANIEL  
Cu plata în rate pe maxim 15 de ani

Nr. Crt.	Denumire elemente componente pentru calculul pretului	Valoare
1	<b>Data receptiei imobilului</b>	<b>mar. 2007</b>
2	Valoare de investitie imobil ANL(Vii ANL)	2,884,108.93
3	Valoare de investitie imobil Buget local (Vii bl)	16,888.30
4	Valoare de investitie imobil Ministerul Internelor și reformei Administrative	1,503,042.64
5	<b>Valoare de investitie imobil (Vii) = 2+3+4</b>	<b>4,404,039.87</b>
6	Suprafata construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	3,622.67
7	Suprafata construită locuință (mp)	95.49
8	Suprafata construită părți comune/apartament (mp)	29.17
9	Suprafata construită efectiv inclusiv cotele indivize (Scdl) (mp) = 7+8	124.66
10	Valoare de investitie locuință Vil = (5/6)x9	151,547.78
11	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției virată către ANL (Vilr), conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare. (14.04.2016-31.08.2023)	23,418.87
12	Valoare de investitie locuință diminuată (Vild) este valoarea de investitie a locuinței (Vil) diminuată cu valoarea rezultată în urma scăderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către ANL, (Vilr de la punctul 11), Vild = Vil – Vilr	128,128.91
13	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), Ri = IPCtotal – 100 IPC = 184.39 (aprilie 2022)	84.39
14	Valoare de investitie actualizată cu rata inflației, V1 = (12 x 13)/100 + 12	236,256.90
15	Valoarea de investitie ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. 2 lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare (V2) = <b>14*0.95</b>	224,444.06
16	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare C = <b>15*1%</b>	2,244.44
17	<b>Valoarea finală de vânzare a locuinței (Vvl) = 15+16</b>	<b>226,688.50</b>
18	Avans de minim 15% din suma cuvenită = <b>15*15%</b>	33,666.61
19	Suma minimă necesară încheierii contractului v-c cu plata în rate = <b>16+18</b>	35,911.05