

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 493

privind încheierea unui contract de suprafață pentru terenul de sub construcția-garaj în suprafață de 22 mp, situat în Ploiești, strada Cosânzeana, nr. 6

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 593/27.09.2023 al domnilor consilieri: Valentin Marcu, Aurelian-Dumitru Tudor, Nicolae-Vlad Frusina, Costel Andreescu, Cristian-Mihai Ganea, Robert-Ionuț Vișcan, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 304/27.09.2023 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. 1489/27.09.2023 la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Raportul de specialitate nr. 425/27.09.2023 al Direcției Economice, la proiectul de hotărâre privind încheierea unui contract de suprafață pentru terenul de sub construcția-garaj în suprafață de 22 mp, situat în Ploiești, strada Cosânzeana, nr.6;

Având în vedere procesele verbale din data de 15.11.2022 și din data de 22.09.2023, precum și avizul din data de 22.09.2023 ale Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – comisia pentru valorificare patrimoniu, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006, Anexa1, poziția 820, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 21/30.01.2013 terenul de sub construcția-garaj situat în strada Cosânzeana, nr.6, aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești;

Având în vedere cererea domnului Ungureanu Ion, înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 19226/05.10.2022;

În baza art. 548 pct. (4), art. 550 pct. (1) și art. 693-702 din Noul Cod Civil;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 354 și art. 196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Însușește raportul de evaluare nr. 501/25.08.2023, întocmit de către Evaluare și Expertiză Judiciară Olaru și Asociații, pentru terenul ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, teren de sub construcția-garaj în suprafață de 22 m², situat în Ploiești, strada Cosânzeana, nr. 6, număr cadastral 135630, Carte Funciară nr.135630, care constituie Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Stabilește ca valoarea sumei datorate pentru folosința terenului de sub construcția-garaj în suprafață de 22 m², situat în Ploiești, strada Cosânzeana, nr. 6, la nivelul anului 2023 să fie în cuantum de 108,65 lei/lună. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 3 Aprobă încheierea unui contract de suprafață între Municipiul Ploiești și domnul Ungureanu Ion pentru folosința terenului în suprafață de 22 m², număr cadastral 135630, Carte Funciară nr.135630, identificat conform planului de amplasament și

delimitare, care constituie Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

a) Durata contractului de superficie este de 49 ani, cu drept de prelungire în condițiile legii;

b) Domnul Ungureanu Ion va achita contravaloarea folosinței suprafeței de teren, stabilită la art. 2, pe toată durata contractului de superficie;

c) Contractul de superficie, ce are ca obiect suprafața de teren sus menționată, să fie perfectat la un notar public autorizat, în termen de maxim 60 zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri;

d) Domnul Ungureanu Ion are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de superficie.

Art. 4 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință domnului Ungureanu Ion prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, 28 septembrie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aurelian-Dumitru TUDOR**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**