

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 477

privind încheierea unui contract de suprafață pentru suprafața de teren de 3,60 m², adiacentă imobilului situat în Ploiești, Intrarea Grindului, nr. 3, bl.C3, sc.D, ap.46, parter

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 552/12.09.2023 al domnilor consilieri: Valentin Marcu, Aurelian-Dumitru Tudor, Nicolae-Vlad Frusina, Gheorghe Popa, Costel Andreescu, Cristian-Mihai Ganea, precum și Raportul de specialitate înregistrat sub nr.284/11.09.2023 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. 1402/12.09.2023 la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Raportul de specialitate nr. 385/13.09.2023 la proiectul de hotărâre privind încheierea unui contract de suprafață pentru suprafața de teren de 3,60 m², adiacentă imobilului situat în Ploiești, Intrarea Grindului, nr.3, bl.C3, sc. D, ap.46, parter;

Având în vedere procesele verbale din data de 20.12.2022 și din data de 08.09.2023 precum și avizul din data de 08.09.2023 ale Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – comisia pentru valorificare patrimoniu, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.437/27.09.2022, suprafața de teren de 3,60 m², adiacentă imobilului situat în Ploiești, Intrarea Grindului, nr. 3, bl. C3, sc. D, ap. 46, parter, aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești;

Având în vedere cererea doamnei Ștefan Florentina Carmencita, înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 24690/12.12.2022;

În baza art. 548 pct. (4), art. 550 pct. (1) și art. 693-702 din Noul Cod Civil;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 354 și art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Însușește raportul de evaluare nr. 500/25.08.2023, întocmit de către Evaluare și Expertiză Judiciară Olaru și Asociații S.R.L. pentru terenul ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, în suprafață de 3,60 m², adiacent imobilului situat în Ploiești, Intrarea Grindului, nr. 3, bl. C3, sc. D, ap. 46, parter, număr cadastral 149254, Carte Funciară nr.149254, care constituie Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Stabilește ca valoarea sumei datorate pentru folosința terenului în suprafață de 3,60 m², adiacent imobilului situat în Ploiești, Intrarea Grindului, nr. 3, bl. C3, sc. D, ap. 46, parter, la nivelul anului 2023 să fie în cuantum de 17,78 lei/lună. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 3 Aprobă încheierea unui contract de suprafață între Municipiul Ploiești și doamna Ștefan Florentina Carmencita pentru folosința terenului în suprafață de 3,60 m², număr cadastral 149254, Carte Funciară nr. 149254, identificat conform planului de amplasament și delimitare, care constituie Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

a) Durata contractului de suprafață este de 49 ani, cu drept de prelungire în condițiile legii;

b) Doamna Ștefan Florentina Carmencita va achita contravaloarea folosinței suprafeței de teren, stabilită la art. 2, pe toată durata contractului de suprafață;

c) Contractul de suprafață, ce are ca obiect suprafața de teren sus menționată, să fie perfectat la un notar public autorizat, în termen de maxim 60 zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri;

d) Doamna Ștefan Florentina Carmencita are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de suprafață.

Art. 4 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință doamnei Ștefan Florentina Carmencita prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, 28 septembrie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aurelian-Dumitru TUDOR**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**