

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 476

privind încheierea unui contract de suprafață pentru suprafața de teren de 3,15 m², adiacentă imobilului situat în Ploiești, strada Cosmonauților, nr. 4, bl.124A, ap. 3, scara A, parter

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 551/12.09.2023 al domnilor consilieri: Valentin Marcu, Aurelian-Dumitru Tudor, Nicolae-Vlad Frusina, Gheorghe Popa, Costel Andreescu, Cristian-Mihai Ganea, precum și Raportul de specialitate înregistrat sub nr.283/11.09.2023 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr.1401/12.09.2023 la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Raportul de specialitate nr. 386/13.09.2023 al Direcției Economice la proiectul de hotărâre privind încheierea unui contract de suprafață pentru suprafața de teren de 3,15 m², adiacentă imobilului situat în Ploiești, strada Cosmonauților, nr.4, bl.124A, ap.3, sc.A, parter;

Având în vedere procesele verbale din data de 04.08.2022 și din data de 08.09.2023 precum și avizul din data de 08.09.2023 ale Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – comisia pentru valorificare patrimoniu, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.135/31.03.2022, suprafața de teren de 3,15 m², adiacentă imobilului situat în strada Cosmonauților, nr. 4, bl. 124A, ap. 3, sc. A, parter aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești;

Având în vedere cererea doamnei Cheșcă Sandina și a domnului Cheșcă Constantin, înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr.12004/14.06.2022;

În baza art. 548 pct. (4), art. 550 pct. (1) și art. 693-702 din Noul Cod Civil;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 354 și art. 196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Însușește raportul de evaluare nr.498/25.08.2023, întocmit de către Evaluare și Expertiză Judiciară Olaru și Asociații, pentru terenul ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, în suprafață de 3,15 m², adiacent imobilului situat în Ploiești, strada Cosmonauților, nr. 4, bl. 124A, ap. 3, sc. A, parter, număr cadastral 148673, Carte Funciară nr.148673, care constituie Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Stabilește ca valoarea sumei datorate pentru folosința terenului în suprafață de 3,15m², adiacent imobilului situat în Ploiești, strada Cosmonauților, nr. 4, bl. 124A, ap. 3, sc. A, parter, la nivelul anului 2023 să fie în cuantum de 15,56 lei/lună. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 3 Aprobă încheierea unui contract de superficiei între Municipiul Ploiești și doamna Cheșcă Sandina și domnul Cheșcă Constantin pentru folosința terenului în suprafață de 3,15m², număr cadastral 148673, Carte Funciară nr. 148673, identificat conform planului de amplasament și delimitare, care constituie Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

a) Durata contractului de superficiei este de 49 ani, cu drept de prelungire în condițiile legii;

b) Doamna Cheșcă Sandina și domnul Cheșcă Constantin vor achita contravaloarea folosinței suprafeței de teren, stabilită la art.2, pe toată durata contractului de superficiei.

c) Contractul de superficiei, ce are ca obiect suprafața de teren sus menționată, să fie perfectat la un notar public autorizat, în termen de maxim 60 zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri;

d) Doamna Cheșcă Sandina și domnul Cheșcă Constantin au obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de superficiei.

Art. 4 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință doamnei Cheșcă Sandina și domnului Cheșcă Constantin prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, 28 septembrie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aurelian-Dumitru TUDOR**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**