



ANEXA NR. 1 la HCL nr. 419/2023

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea prețului de vânzare a locuinței situate în
Str. Ion Maiorescu, Nr. 4, Bl. 33U1, Ap. 13
ZINCĂ CORINA FELICIA
Cu plata în rate pe maxim 20 de ani

Nr. Crt.	Denumire elemente componente pentru calculul pretului	Valoare
1	Data receptiei imobilului	mar. 2007
2	Valoare de investitie imobil ANL(Vii ANL)	2,884,108.93
3	Valoare de investitie imobil Buget local (Vii bl)	16,888.30
4	Valoare de investitie imobil Ministerul Internelor si reformei Administrative	1,503,042.64
5	Valoare de investitie imobil (Vii) = 2+3+4	4,404,039.87
6	Suprafata construita desfășurată imobil (Scdi) (mp)	3,622.67
7	Suprafata construita locuinta (mp)	51.10
8	Suprafata construita parti comune/apartament (mp)	14.45
9	Suprafata construita efectiv inclusiv cotele indivize (Scdl) (mp) = 6+7	65.55
10	Valoare de investitie locuinta Vil = (4/5)x8	79,688.41
11	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investitiei virată către ANL (Vilr), conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare. (14.04.2016-31.08.2023)	13,695.81
12	Valoarea de investitie locuinta diminuată cu amortizarea (recuperarea investitiei) virată la ANL (Vild) = 10-9	65,992.60
13	Rata inflatiei (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), Ri = IPCtotal – 100 IPC = 177.74 (martie 2022)	77.74
14	Valoare de investitie actualizată cu rata inflatiei, V1 = (11 x 12)/100 + 11	117,295.25
15	Valoarea de investitie ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. 2 lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare (V2) = 13*0.95	111,430.49
16	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare C = 14*1%	1,114.30
17	Valoarea finală de vânzare a locuinței (Vvl) = 14+15	112,544.79
18	Avans de minim 15% din suma cuvenită = 14*15%	16,714.57
19	Suma minimă necesară încheierii contractului v-c cu plata în rate = 15+17	17,828.88