

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 416

**privind vânzarea spațiului cu destinația de locuință situat în Ploiești,
str. Victoraș nr. 8, bl. 18I, sc. A, apartament 10**

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 507/24.08.2023 al domnilor consilieri: Valentin Marcu, Aurelian-Dumitru Tudor și Gheorghe Popa, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 248/24.08.2023 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. 1296/24.08.2023 la Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții-Publice, Contracte la proiectul de hotărâre privind vânzarea spațiului cu destinația de locuință situat în Ploiești, str. Victoraș nr. 8, bl. 18I, sc. A, apartament 10;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 358/28.08.2023 al Direcției Economice;

Luând în considerare procesul verbal și avizul din data de 17.08.2023 ale Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – valorificare patrimoniu, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Având în vedere procesul verbal din data de 13.07.2023 al Comisiei de verificare a solicitărilor și îndeplinire a condițiilor de cumpărare a imobilelor aflate în patrimoniul privat al municipiului Ploiești, constituită în baza Dispoziției nr.18488/14.12.2022, emisă de către Primarul municipiului Ploiești;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 339/11.09.2013 privind reluarea procedurilor de vânzare a spațiilor cu destinația de locuință construite din fondurile statului, imobilelor cu destinația de locuințe preluate în proprietatea statului și a celor achiziționate de municipiul Ploiești, garaje, terenurilor aferente locuințelor, terenurilor curți/grădini închiriate proprietarilor de construcții aferente locuințelor vândute în baza Legii nr. 112/1995 și a terenurilor aferente construcțiilor locuințelor vândute în baza Decretului-Lege nr.61/1990 și a Legii nr.85/1992, aflate în patrimoniul privat al municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare adresele înregistrate la Municipiul Ploiești sub nr. 15235 din 03.08.2022 și nr. 14306 din 11.08.2023 formulate de doamna Dransch Maria Magdalena;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. b), art. 196 alin. (1) lit. a) și art.354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Însușește Raportul de evaluare nr. 441/13.06.2023 transmis de Evaluare și Expertiză Judiciară Olaru și Asociații pentru apartamentul nr. 10, situat în Ploiești, str. Victoraș nr. 8, bl. 18I, sc. A, care constituie Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Stabilește valoarea totală a imobilului situat în Ploiești, str. Victoraș nr.8, bl.18I, sc. A, apartament 10, înscris în Cartea Funciară nr. 125478-C1-U11 cu nr.cadastral 125478-C1-U11, ce face obiectul vânzării, la suma de 190.588,00 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A.

Art. 3 Aprobă vânzarea către doamna Dransch Maria Magdalena a imobilului situat în Ploiești, str. Victoraș nr. 8, bl. 18I, sc. A, apartament 10, compus din: spațiul cu destinația de locuință, având 2 camere și dependințe, în suprafață utilă de 53,21 m² (la care se adaugă suprafața utilă a balconului de 4,65 m²), suprafață construită de 62,77 m², cotă indiviză de 5,38% din spațiile comune (hol intrare, casa scării, uscătorii, subsol tehnic), precum și terenul aferent construcției în suprafață de 14,26 m² (cotă indiviză din 265 m²), în următoarele condiții:

a) achitarea integrală de către doamna Dransch Maria Magdalena a prețului de vânzare a imobilului sus menționat, în sumă de 190.588,00 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A., în termen de maxim 90 de zile calendaristice de la data aprobării vânzării de către Consiliul Local al Municipiului Ploiești.

b) contractul de vânzare – cumpărare ce are ca obiect imobilul sus menționat, să fie încheiat în termen de cel mult 30 zile lucrătoare de la data la care cumpărătorul face dovada plății;

c) cumpărătorul are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare cumpărare.

Art. 4 În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art. 3 lit. a) și c), contractul de vânzare-cumpărare nu se va încheia.

Art. 5 Direcția Gestione Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6 Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință doamnei Dransch Maria Magdalena prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, 31 august 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aurelian-Dumitru TUDOR**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**