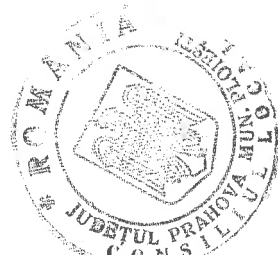


Anexa la HCL Nr. 405/2023

Proiectant: S.C. BIG STUDIO - ARH DESIGN S.R.L.
CUI RO27726758 J29/1453/2010
Sediu: Ploiesti, str. Rudului, nr.126



DEVIZ GENERAL

Al obiectivului de investiții : **CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI**
Mun. Ploiesti, Str. Izvoare, nr. 81, jud. Prahova

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00
Total capitol 2		50,000.00	9,500.00	59,500.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.1.1. Studii de teren	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	112,000.00	21,280.00	133,280.00
	3.5.1. Temă de proiectare	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	40,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
Total capitol 3		184,000.00	34,010.00	213,010.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,860,000.00	543,400.00	3,403,400.00

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	28,000.00	5,320.00	33,320.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	150,000.00	28,500.00	178,500.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări centru / Sali terapie	150,000.00	28,500.00	178,500.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,188,000.00	605,720.00	3,793,720.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	12,500.00	2,375.00	14,875.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12,500.00	2,375.00	14,875.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	6,807.70	42,637.70
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,805.00	532.95	3,337.95
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15,025.00	2,854.75	17,879.75
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,5%)	3,000.00	570.00	3,570.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	150,000.00	28,500.00	178,500.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		198,330.00	37,682.70	236,012.70
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,620,330.00	686,912.70	4,302,242.70
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,950,500.00	560,595.00	3,511,095.00

Data:

Beneficiar/Investitor **PRIMĂRIA-MUNICIPIULUI PLOIESTI**

Întocmit,

Arh. Georgescu Bogdan

