

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 381
privind vânzarea imobilului teren în suprafață de 248 m²,
situat în Ploiești, str. Făcliei nr. 2B

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 463/28.07.2023 al domnilor consilieri: Valentin Marcu, Aurelian-Dumitru Tudor, Gheorghe Popa și Andreescu Costel, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 233/28.07.2023 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. 1203/28.07.2023 la Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte, privind vânzarea imobilului teren în suprafață de 248 m², situat în Ploiești, str. Făcliei nr. 2B, număr cadastral 145122, carte funciară nr. 145122;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 319/31.07.2023 al Direcției Economice;

Având în vedere procesul verbal și avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale din data de 28.07.2023;

Luând în considerare faptul că imobilul teren situat în Ploiești, str. Făcliei nr. 2B este proprietatea privată a Municipiului Ploiești, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 83/28.03.2019 – privind includerea unor imobile - terenuri în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești*”;

Luând în considerare adresele formulate de domnul Manea Nicolae Cristian și doamna Manea Minodora înregistrate la Municipiul Ploiești sub nr. 4635 din 12.05.2022 și nr. 16604 din 24.08.2022, precum și confirmarea acestora privind cumpărarea terenului în suprafață de 248 m², situat în Ploiești, str. Făcliei nr. 2B;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. b), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 354 și ale art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Însușește raportul de evaluare nr. 398/08.05.2023 întocmit de către Evaluare și Expertiză Judiciară Olaru Și Asociații pentru terenul ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești în suprafață de 248 m², situat în Ploiești, str. Făcliei nr. 2B, număr cadastral 145122, carte funciară nr. 145122 - Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Stabilește valoarea de vânzare a terenului situat în Ploiești, str. Făcliei nr. 2B, număr cadastral 145122, carte funciară nr. 145122, la suma de 125.820 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A.

Art. 3 (1) Aprobă vânzarea către domnul Manea Nicolae Cristian și doamna Manea Minodora, terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Ploiești, în

suprafață de 248 m², situat în Ploiești, str. Făcliei nr. 2B, număr cadastral 145122, carte funciară nr. 145122, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului - Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

a) achitarea integrală de către domnul Manea Nicolae Cristian și doamna Manea Minodora a prețului de vânzare a terenului sus menționat, în sumă de 125.820 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A., în termen de maxim 90 de zile calendaristice de la data aprobării vânzării de către Consiliul Local al Municipiului Ploiești.

b) contractul de vânzare – cumpărare ce are ca obiect terenul sus menționat, să fie încheiat în termen de cel mult 30 zile lucrătoare de la data la care cumpărătorul face dovada plății;

c) cumpărătorul are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare cumpărare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art. 3 (1) lit. a) și c), contractul de vânzare-cumpărare nu se va încheia.

Art. 4 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință domnului Manea Nicolae Cristian și doamnei Manea Minodora prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, 31 iulie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru-Dragoș MĂCHIȚESCU**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**