

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 349

**privind aprobarea dezmembrării în trei loturi a imobilului situat în Ploiești,
str.Mihai Bravu nr. 244D, T23 A320**

Văzând Referatul de aprobare nr. 395/10.07.2023 al domnilor consilieri: Valentin Marcu, Aurelian-Dumitru Tudor și Gheorghe Popa și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 198/06.07.2023 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr.1066/07.07.2023 la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, prin care se propune aprobarea dezmembrării în trei loturi a imobilului situat în Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 244D, T23 A320;

Luând în considerare Avizul din data 04.07.2023 al Comisiei nr. 2 – valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Având în vedere că imobilul situat în Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 244D, tarlăua T23 A320 este înscris în Cartea Funciară a UAT Ploiești 146865, având numărul cadastral 146865;

Văzând Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 62440/27.04.2023 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova;

În conformitate cu prevederile art. 25, alin. (2) al Legii nr. 7/1996 a *cadastrului și a publicității imobiliare*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 127, alin. (1), art. 128, alin. (1), art. 129 al Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. b) și c), art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Ploiești, str.Mihai Bravu nr. 244D, tarlăua T23 A320 în suprafață de 396.755 mp înscris în Cartea Funciară cu nr. 146865 a UAT Ploiești, având numărul cadastral 146865 în trei loturi, după cum urmează:

- Lotul 1, cu număr cadastral 150172 având suprafața măsurată de 45.000 mp;
- Lotul 2, cu număr cadastral 150173 având suprafața măsurată de 5.000 mp;
- Lotul 3, cu număr cadastral 150174 având suprafața măsurată de 346.755 mp

(2) Loturile menționate la alin. 1 se identifică potrivit documentației de dezmembrare cu nr. 62440/27.04.2023 ce constituie Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre (compusă din 9 file: Referatul de Admitere nr.62440/27.04.2023, Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu

număr cadastral 146865/UAT Ploiești cu nr. 62440/27.04.2023, Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, Planul de amplasament și delimitare a Lotului 1 rezultat, Planul de amplasament și delimitare a Lotului 2 rezultat și Planul de amplasament și delimitare a Lotului 3 rezultat).

Art. 2 Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze actul de dezmembrare în formă autentică și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului menționat la art. 1.

Art. 3 Direcția Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, 31 iulie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru-Dragoș MĂCHÎTESCU**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**