

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

Adresa: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

**REFERAT DE ADMITERE**
(Dezmembrare imobil)Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL PLOIESTI**
Domiciliul Loc. Ploiești, Str Piata Eroilor, Nr. 1A, Jud. PrahovaReferitor la cererea înregistrată sub numărul **62440** din data **27-04-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ploiești, Str MIHAI BRAVU, Nr. 244 D, Jud. Prahova, T 23 ; A 320, UAT Ploiești având numărul cadastral 146865 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **150172** situat în Loc. Ploiești, Str MIHAI BRAVU, Nr. 244 D, Jud. Prahova, T 23 ; A 320, UAT Ploiești având suprafața măsurată 45000 mp;
- 2) **150173** situat în Loc. Ploiești, Str MIHAI BRAVU, Nr. 244 D, Jud. Prahova, T 23 ; A 320, UAT Ploiești având suprafața măsurată 5000 mp;
- 3) **150174** situat în Loc. Ploiești, Str MIHAI BRAVU, Nr. 244 D, Jud. Prahova, T 23 ; A 320, UAT Ploiești având suprafața măsurată 346755 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 27-04-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARLENA POPA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr. cerere	62440
Ziua	27
Luna	04
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 146865 / UAT Ploiești

TEREN Intravilan

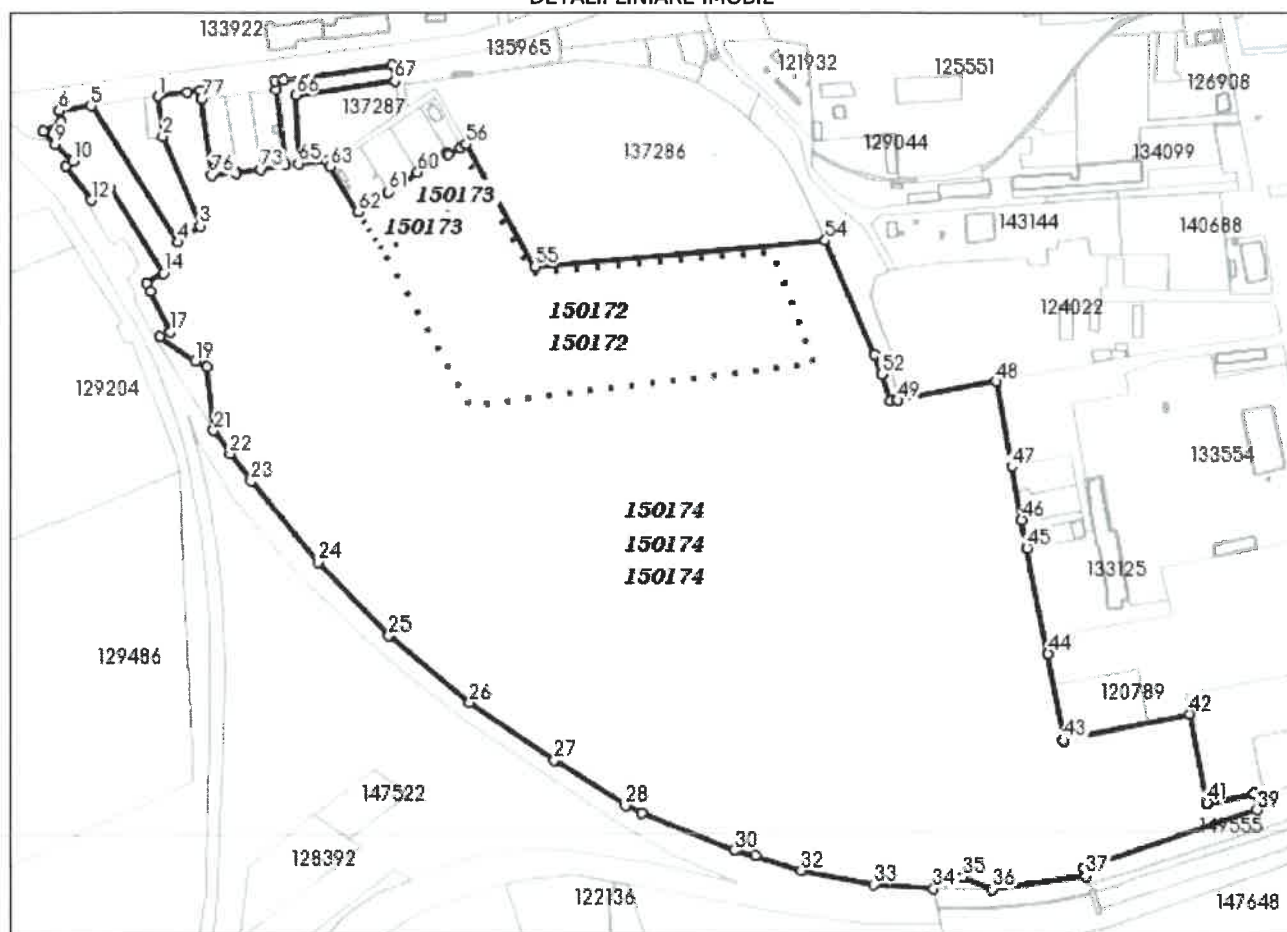
Adresa: Loc. Ploiești, Str Mihai Bravu, Nr. 244 D, Jud. Prahova, T
 23 ; A 320

Comuna/Oraș/Municipiu: Ploiești

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
146865	396755	T 23 ; A 320

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	396.755	23	320	
	TOTAL:		396.755			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	37.908	2	3	90.779	3	4	26.272
4	5	151.288	5	6	30.107	6	7	10.639
7	8	18.241	8	9	16.515	9	10	23.011
10	11	8.002	11	12	39.477	12	13	20.851
13	14	93.3	14	15	18.42	15	16	9.058
16	17	42.272	17	18	10.997	18	19	40.171
19	20	11.72	20	21	59.685	21	22	26.488
22	23	32.479	23	24	98.304	24	25	95.375
25	26	98.806	26	27	95.941	27	28	78.989
28	29	17.063	29	30	92.753	30	31	20.274
31	32	45.249	32	33	69.367	33	34	56.16
34	35	29.94	35	36	29.971	36	37	87.505
37	38	7.496	38	39	171.092	39	40	15.678
40	41	44.674	41	42	84.781	42	43	120.493
43	44	81.935	44	45	100.796	45	46	26.947
46	47	50.784	47	48	80.69	48	49	93.479
49	50	0.263	50	51	7.189	51	52	26.541
52	53	19.676	53	54	116.133	54	55	272.273
55	56	131.564	56	57	6.23	57	58	12.998
58	59	2.211	59	60	33.327	60	61	33.34
61	62	33.332	62	63	50.002	63	64	5.998
64	65	26.416	65	66	64.108	66	67	93.841
67	68	15.301	68	69	102.435	69	70	8.77
70	71	7.605	71	72	71.999	72	73	23.279
73	74	23.188	74	75	1.103	75	76	23.259
76	77	72.0	77	78	8.396	78	79	13.223
79	1	27.579						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	62440	27.04.2023	03.05.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 62440 înregistrată la data de 27.04.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	150172	45000	Loc. Ploiești, Str Mihai Bravu, Nr. 244 D, Jud. Prahova, T 23 ; A 320
2	150173	5000	Loc. Ploiești, Str Mihai Bravu, Nr. 244 D, Jud. Prahova, T 23 ; A 320
3	150174	346755	Loc. Ploiești, Str Mihai Bravu, Nr. 244 D, Jud. Prahova, T 23 ; A 320

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 27-04-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.



Consilier/Inspector de specialitate,

MARLENA POPA

Nr. cadastral	Suprafata masurata(m ²)	Adresa imobilului	
150172	45000	Municipalitatea Ploiesti, Strada Mihai Bravu Nr. 244 G, 722-A/20	
Carnea Functiona nr.		UAT	Municipalitatea Ploiesti, Județul Prahova



Nr. parcelă	Categoriile de parcelă	Suprafața (mp)	LOT 1 - teren învecinat învecinat	Mentorat
1	A	45000		
Total		45000		
Coord. contr.	Destinația	Suprafața construită în total (mp)	B. Date referitoare la construcții	Mentorat
Total				
		Suprafața totală rezervată a proiectului = 45000 mp		

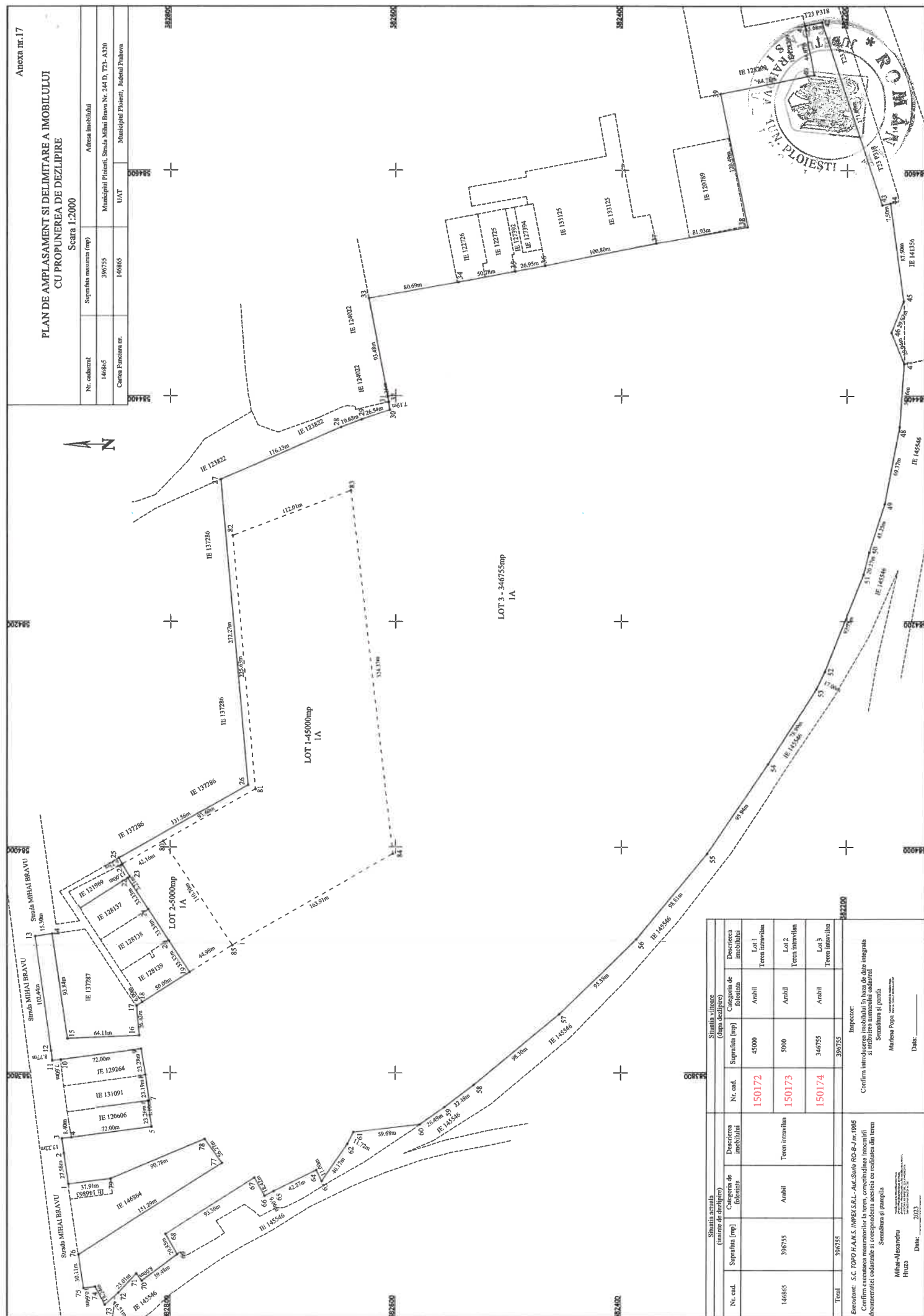
S.C. TOPO-HORizont INPEX S.R.L.
 Autoritatea RO-BJ nr. 1965
 Confirmăm încheierea măsurătorilor la teren, constituirea
 învecinării și așezarea cu rețeaua de utilități
 Mihai-Alexandru
 Huza

Inspector
 Confirm încheierea învecinării în baza de date integrată al
 sistemului numărului cadastral
 Semnatura și parafă
 Data:
 Marilena Popa
Șef Serviciu Cadastral

Stampa BCPI
 Data: 2023

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
146845	396755	Municipiul Ploiești, Strada Mihai Bravu Nr. 244 D, T23- A320
Careea Funcționar nr.	146865	UAT Municipiul Ploiești, Județul Prahova



Situația actuală (anunț de achiziție)			Situația viitoare (după achiziție)		
Nr. cat.	Suprafața (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cat.	Suprafața (mp)	Descrierea imobilului
146865	396755	Teren intravilan	150172	45000	Teren intravilan Lot 1
		Amabil	150173	5000	Teren intravilan Lot 2
			150174	346755	Teren intravilan Lot 3
Total	396755			396755	

Execuționi: S.C. TOPO H.A.M.S. IMPEX S.R.L. - *Adm. Serv. RO-IR 1986*

Confirmă executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespunderea acestora cu realitatea din teren

Semnatura și ștampila

Mihai-Alexandru Huzo

Imprecor:

Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată a cadastrului

Semnatura și ștampila

Mariela Popa Șef Serv. Informatică

Data: _____

Data: _____

7

Nr. cadavral	Suprafața mormântului (mp.)	Adresa înmormântării	
150174	144,735	Municipiul Ploiești, Strada Mihai Bravu Nr. 244 D, T23- A320	
Cartea Funciară nr.		UAT	Municipiul Ploiești, Județul Prahova



Nr. parțiale	Categoriile de parțiale	Suprafața (m ²)	Monituri
1	A	346725	Monituri
Total		346725	

B. Date referitoare la contractul		Monituri
Suprafața construită în sol (m ²)		
Total		

Suprafața totală rezervată a imobilelor = 346725 m ²	
Total	

S.C. TOPO-HORizont S.R.L.
 Autoritatea RO-B-J nr. 1905
 Încălzirea în aer condiționat
 asistată cu răcire din teren

Mihai-Alexandru
 Hruza

Inspector

Confirmăm introducerea imobilelor în baza de date integrată al atribuției numeralei cadastrale

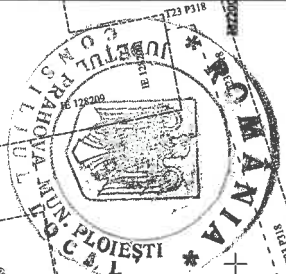
Semnătura al parafă

Data:

Mădălina Popa
Director General al Serviciului Național de Cadastru

Stampă BCPI

Data: 2023



Nr. parţele	Categori de proprietate	Suprafaţa (m ²)	Modulul
1	A	5000	Modulul
			LOT 2 - teren învecinat (necultivat)
Total		5000	
Cu/c contr.	Destinată	Suprafaţa ocupată la sol (m ²)	Modulul
Total			

Suprafaţa totală măsurată a modulului 45000 mp

Existent:
S.C. TOPOI S.R.L.
 Autorizată RO-27 nr. 1986
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, conciliativă
 în funcţie de planul cadastral şi planul de amenajare
 a terenului ocupat de terenul
 Măria-Mănească Huru
 Judeţul Mehedinţi
 Localitatea Mănească Huru
 Datele de la planul cadastral nr. 100/2007

Inspector
 Confirm înlocuirea modulului în baza de date integrată al
 sistemului de măsurare a terenurilor
 alături de numărul cadastral
 Semnatura al parţei
 Data:
 Marina Popa
 Judeţ Mehedinţi nr. 100/2007

Stampa BCPI
 Stampă

Data: 2023