ANEXA LA HCL NR. 314/ 2023

Proiectant,
INTERGROUP ENGINERRING S.R.L.
Bd.N.Titulescu, nr.14, Bl.21, Sc.A, Et.1, Ap.4, sector 1, Bucuresti
Nr.Reg.Com - J40/6798/2000
CUI - RO13215737
Cont - RO79RZBR0000060016712071, Raiffeisen Bank
Tel/fax: 021/319.48.54/55

ROMANIA JUDETUL TELEORMAN MUNICIPIUL ALEXANDRIA CONSILIUL LOCAL

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii updatat cu OUG 64

Eficientizare energetic blocuri in Municipiul Piolesti - Lot 4

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare				
Total capitol 2		-	-	-
		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii teren	8.771,77	1.666,64	10.438,41
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	8.771,77	1.666,64	10.438,41
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica	8.249,19	564,90	8.814,09
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11.695,69	2.222,18	13.917,87
3.5	Proiectare	8.771,77	1.666,64	10.438,41
3.5.1	Tema de proiectare	189.293,25	35.965,72	225.258,97
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	-	-	-
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	108.185,18	20.555,18	128.740,36
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.100,56	969,11	6.069,67
3.5.6	Proiectul tehnic si detalii de executie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	68.007,51	12.921,43	80.928,94
3.7	Consultanta	36.595,20	6.953,09	43.548,29
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	146.761,00	27.884,59	174.645,59
3.7.2	Auditul financiar	88.000,00	16.720,00	104.720,00
3.7.3	Consultanta obtinere finantare	20.750,00	3.942,50	24.692,50
3.7.4	Asistenta pe perioada evaluarii	36.549,04	6.944,32	43.493,36
3.8	Asistenta tehnica	1.461,96	277,77	1.739,73
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	153.852,61	29.231,99	183.084,60
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	13.601,49	2.584,28	16.185,77
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	4.488,48	852,81	5.341,29
3.8.2	Dirigentie de santier	9.113,01	1.731,47	10.844,48
Total capitol 3		140.251,12	26.647,71	166.898,83
		563.990,48	106.155,75	670.146,23
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4.455.314,98	846.509,85	5.301.824,83
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	10.287,62	1.954,65	12.242,27
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	434.167,68	82.491,86	516.659,54
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		-	-	-
		4.899.770,28	930.956,35	5.830.726,63
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				

5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	111.640,07	21.211,61	132.851,68
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	83.730,06	15.908,71	99.638,77
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27.910,01	5.302,90	33.212,91
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	50.042,63	-	50.042,63
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	-	-	-
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	22.746,65	-	22.746,65
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.549,33	-	4.549,33
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	22.746,65	-	22.746,65
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	174.007,57	33.061,44	207.069,01
5.4.1	Informare si publicitate - obligatiile beneficiarului	13.200,00	2.508,00	15.708,00
5.4.2	Cheltuieli de promovare	-	-	-
Total capitol 5		-	-	-
		348.890,27	**56.781,05**	**405.671,32**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
		-	-	-
CAPITOLUL 7 Rezerva de ajustare a preturilor				
7.1	Rezerva de implementare a preturilor lucrari			
7.2	Rezerva de implementare a preturilor dotari	576.312,19	109.499,32	685.811,51
Total capitol 7				
		576.312,19	**109.499,32**	**685.811,51**
TOTAL GENERAL				
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**6.388.963,22**	**1.203.392,47**	**7.592.355,69**
		4.549.332,66	**864.373,21**	**5.413.705,87**

Data: 20 iunie 2023

Elaborator
Intergroup Engineering SRL

Beneficiar/Investitor,
UAT Municipiul Ploiesti

Catre: *UAT Municipiul Ploiesti*
Proiect: *Eficientizare energetic blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 4*
Referitor: *Ajustarea Devizul General conform OUG 64/ 2022*

S.C. INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.
Nr. INTRARE/IESIRE 03
Ziua 22 Luna 06 Anul 2023

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
INREGISTRARE
Nr. 11398
26. IUN. 2023

MEMORIU JUSTIFICATIV

Privind ajustarea preturilor contractului de lucrari

Prin intrarea în vigoare a OUG 64/2022 beneficiarii au posibilitatea actualizarii costurilor investițiilor de bază pentru proiectele de infrastructură, respectiv valoarea estimată a investiției din devizele generale pentru contractele de lucrări si produse a căror procedură de atribuire nu a început sau pentru cele ale căror proceduri de atribuire sunt reluate, cu *indicele de cost în construcții, total, lunar, valabil, publicat de INS la data actualizării devizului general* (conform prevederilor art. 1, alin (3) din OUG 64/ 2022- actualizat prin OUG 171/ 2022) pentru contractul de lucrari, respectiv cu *Indicii valorii unitare - totali, la import, medii anuali, publicați de Institutul Național de Statistică în „Indicii valorii unitare în comerțul international"* (conform prevederilor art. 1, alin (4) din OUG 64/ 2022) pentru contractul de dotari.

In vederea actualizarii costului estimativ a investiției aferent contractului de lucrări, proiectantul a aplicat prevederile OUG 64/ 2022 modificata cu OUG 171/2022 si cu OUG 44/2023, astfel:

- au fost identificate liniile din Devizul general (ultimul aprobat in cadrul contractului de finantare) ce fac parte din contractul de lucrari pentru care va fi reluata procedura de atribuire si care pot fi ajustate conform OUG 64/ 2022. Conform anexelor Contractului de finantare nr. 4335 / 06.06.2019 devizul general anexat Contractului a fost actualizat pentru urmatoarele categoriile de lucrari:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli
1.2	Amenajarea terenului
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare
4.1	Constructii si instalatii
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj
4.5	Dotari
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului

De asemenea se vor majora si **comisioanele, cotele si taxele aferente subcapitolelor 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4** din Devizul General astfel:

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Mod de calcul
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,5%*C+M
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,1%*C+M
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,5%*C+M

Ca urmare a aplicarii prevederilor OUG 64/ 2022 modificata cu OUG 44/2023, se majoreaza valoarea totala a Devizelor Generale, dupa cum urmeaza:

Nr. Crt.	Denumire	*Valoare fara TVA**	*TVA*	*Valoare cu TVA*
		lei	lei	lei
1	**Eficientizare energetic blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 4**			
	Valoare totala	**6.388.963,22**	**1.203.392,47**	**7.592.355,69**
	C+M	**4.549.332,66**	**864.373,21**	**5.413.705,87**
2	Bloc 23B C1, Str. Constantin Brezeanu nr 1 A			
	Valoare totala	1.419.091,94	267.138,96	1.686.230,90
	C+M	1.075.598,94	204.363,80	1.279.962,74
3	Bloc 26 F, Bd. Republicii nr. 169-173			
	Valoare totala	1.630.448,25	306.939,33	1.937.387,57
	C+M	1.240.744,52	235.741,46	1.476.485,98
4	Bloc 34 A1, Str. Gheorghe Doja nr 35			
	Valoare totala	1.988.178,99	374.603,71	2.362.782,69
	C+M	1.376.708,92	261.574,69	1.638.283,61
5	Bloc 28 E, Str Colinii nr 2			
	Valoare totala	1.351.244,04	254.710,49	1.605.954,52
	C+M	856.280,28	162.693,25	1.018.973,53

Elaborator:
INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.
20 Iunie 2023

De asemenea se vor majora si **comisioanele, cotele si taxele aferente subcapitolelor 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4** din Devizul General astfel:

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Mod de calcul
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,5%*C+M
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,1%*C+M
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,5%*C+M

Ca urmare a aplicarii prevederilor OUG 64/ 2022 modificata cu OUG 44/2023, se majoreaza valoarea totala a Devizelor Generale, dupa cum urmeaza:

Nr. Crt.	Denumire	*Valoare fara TVA**	*TVA*	*Valoare cu TVA*
		lei	lei	lei
1	**Eficientizare energetic blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 4**			
	Valoare totala	**6.388.963,22**	**1.203.392,47**	**7.592.355,69**
	C+M	**4.549.332,66**	**864.373,21**	**5.413.705,87**
2	Bloc 23B C1, Str. Constantin Brezeanu nr 1 A			
	Valoare totala	1.419.091,94	267.138,96	1.686.230,90
	C+M	1.075.598,94	204.363,80	1.279.962,74
3	Bloc 26 F, Bd. Republicii nr. 169-173			
	Valoare totala	1.630.448,25	306.939,33	1.937.387,57
	C+M	1.240.744,52	235.741,46	1.476.485,98
4	Bloc 34 A1, Str. Gheorghe Doja nr 35			
	Valoare totala	1.988.178,99	374.603,71	2.362.782,69
	C+M	1.376.708,92	261.574,69	1.638.283,61
5	Bloc 28 E, Str Colinii nr 2			
	Valoare totala	1.351.244,04	254.710,49	1.605.954,52
	C+M	856.280,28	162.693,25	1.018.973,53

Elaborator:
INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.
20 Iunie 2023