ANEXA LA HCL NR 311/2023

Proiectant,
INTERGROUP ENGINERRING S.R.L.
Bd.N.Titulescu, nr.14, Bl.21, Sc.A, Et.1, Ap.4, sector 1, Bucuresti
Nr.Reg.Com - J40/6798/2000
CUI - RO13215737
Cont - RO79RZBR0000060016712071, Raiffeisen Bank
Tel/fax: 021/319.48.54/55

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii updatat OUG 64

"EFICIENTIZARE ENERGETICĂ COLEGIUL NAȚIONAL ALEXANDRU IOAN CUZA"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA* lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare		-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	21.720,71	4.126,93	25.847,64
3.1.1	Studii teren	21.720,71	4.126,93	25.847,64
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.462,71	285,00	4.747,71
3.3	Expertizare tehnica	6.369,25	1.210,16	7.579,41
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.350,00	256,50	1.606,50
3.5	Proiectare	184.825,79	35.116,90	219.942,69
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	108.927,86	20.696,29	129.624,15
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.806,83	913,30	5.720,13
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.6	Proiectul tehnic si detalii de executie	64.091,10	12.177,31	76.268,41
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	7.359,99	1.398,40	8.758,39
3.7	Consultanta	78.108,04	14.840,53	92.948,57
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	35.676,43	6.778,52	42.454,95
3.7.2	Auditul financiar	4.159,66	790,34	4.950,00
3.7.3	Consultanta obtinere finantare	36.799,95	6.991,99	43.791,94
3.7.4	Asistenta pe perioada evaluarii	1.472,00	279,68	1.751,68
3.8	Asistenta tehnica	55.425,12	10.530,78	65.955,90
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20.327,40	3.862,21	24.189,61
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	13.551,60	2.574,81	16.126,41
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	6.775,80	1.287,40	8.063,20
3.8.2	Dirigentie de santier	35.097,72	6.668,57	41.766,29
Total capitol 3		**359.621,61**	**67.765,20**	**427.386,81**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5.137.485,06	976.122,16	6.113.607,22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	33.256,11	6.318,66	39.574,77
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	563.451,95	107.055,87	670.507,82
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	96.183,25	18.274,82	114.458,07
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		**5.830.376,37**	**1.107.771,51**	**6.938.147,88**

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	129.268,54	24.561,03	153.829,57
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	96.951,40	18.420,77	115.372,17
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	32.317,14	6.140,26	38.457,40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	57.944,61	-	57.944,61
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	26.338,46	-	26.338,46
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.267,69	-	5.267,69
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26.338,46	-	26.338,46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	87.202,92	16.568,55	103.771,47
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.010,00	1.521,90	9.531,90
Total capitol 5		**282.426,07**	**42.651,48**	**325.077,55**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Rezerva de implementare				
7.1	Rezerva de implementare constructii	685.359,16	130.218,24	815.577,40
7.2	Rezerva de implementare dotari	-	-	-
Total capitol 7		***685.359,16***	***130.218,24***	***815.577,40***
TOTAL GENERAL		**7.157.783,21**	**1.348.406,43**	**8.506.189,64**
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**5.267.692,57**	**1.000.861,59**	**6.268.554,16**

Data: 20 Iunie 2023

Elaborator
Intergroup Engineering SRL

SOCIETATEA COMERCIALA INTERGROUP ENGINEERING S.R.L. ROMANIA

Beneficiar/Investitor,
UAT Municipiul Ploiesti

Catre: *UAT Municipiul Ploiesti*
Proiect: **EFICIENTIZARE ENERGETICĂ COLEGIUL NAȚIONAL ALEXANDRU IOAN CUZA**
Referitor: *Ajustarea Devizul General conform OUG 64/ 2022, actualizat prin OUG171/2022 si OUG44/2023*

S.C. INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.
Nr. ~~INTRARE~~ IESIRE 06
Ziua 26 Luna 06 Anul 2023

MEMORIU JUSTIFICATIV

Privind ajustarea preturilor contractului de lucrari

Prin intrarea în vigoare a OUG 64/2022 beneficiarii au posibilitatea actualizarii costurilor investițiilor de bază pentru proiectele de infrastructură, respectiv valoarea estimată a investiției din devizele generale pentru contractele de lucrări si produse a căror procedură de atribuire nu a început sau pentru cele ale căror proceduri de atribuire sunt reluate, cu *indicele de cost în construcții, total, lunar, valabil, publicat de INS la data actualizării devizului general* (conform prevederilor art. 1, alin (3) din OUG 64/ 2022- actualizat prin OUG 171/ 2022 si, ulterior prin OUG44/2023) pentru contractul de lucrari, respectiv cu *Indicii valorii unitare - totali, la import, medii anuali, publicați de Institutul Național de Statistică în „Indicii valorii unitare în comerțul international"* (conform prevederilor art. 1, alin (4) din OUG 64/ 2022) pentru contractul de dotari.

In vederea actualizarii costului estimativ a investiției aferent contractului de lucrări, proiectantul a aplicat prevederile OUG 64/ 2022 modificata prin OUG 171/2022 si prin OUG 44/2023 astfel:

- au fost identificate liniile din Devizul general (ultimul aprobat in cadrul contractului de finantare) ce fac parte din contractul de lucrari pentru care va fi reluata procedura de atribuire si care pot fi ajustate conform OUG 64/ 2022. Conform anexelor Contractului de finantare nr. 4550/17.07.2019 devizul general anexat Contractului a fost actualizat pentru urmatoarele categoriile de lucrari:

Nr. crt.	**Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli**
1.2	Amenajarea terenului
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare
4.1	Constructii si instalatii
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj
4.5	Dotari
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului

Avand in vedere prevederile OUG 64/ 2022, ajustarea prețurilor în cadrul Devizului General aferent proiectului, respectiv a costului investiției, precum și a valorii estimate a procedurii de atribuire, se realizează cu respectarea următoarelor etape:

1. Revizuirea costului investitiei pentru lucrari

Valoarea estimata a investitiei pentru contractul de lucrari a fost ajustata astfel:

$V_{a_apr_2023} = V_{i_an_referinta}$ * indicele de cost în construcții, total, lunar, valabil, publicat de INS la data actualizării devizului general (aprilie 2023),

Nota:
An de referinta = 2017;
*Indice de cost în construcții total, utilizând ca referință luna aprilie a anului 2023 (cf. Anexa 5) = 193,1% / 107,92 = **1,7893**;*
$V_{i_an_referinta}$ = *Valoare estimata a investitiei pentru contractul de lucrari din anul de referinta 2017*

2. Constituirea rezervei de ajustare pentru anii 2022-2023

Avand in vedere faptul ca proiectul are ca finalizare sfarsitul anului 2023 in urma majorarii duratei de implementare, se va constitui rezerva de ajustare pentru anul 2023, conform creșterii costului în construcții (%) media anuală pentru anul 2023, prognozata la punctul 2 din anexa nr. 5:

$R_a = V_{a_apr_2023} * I_{pc\ 2\ din\ Anexa\ 5} - V_{a_apr_2023}$
$R_a = (V_{a_apr_2023} * 11{,}50\%) - V_{a_apr_2023}$

Unde:
R_a = *Rezerva de ajustare*
$V_{a_apr_2023}$ = *valoarea actualizata ca baza de referinta, luna aprilie 2023*
$I_{pc\ 2\ din\ Anexa\ 5}$ = *media anuală pentru anul 2023, publicată de CNSP „Proiecția principalilor indicatori macroeconomici" la „Evoluția prețurilor și a cursului de schimb", la data actualizării devizului general al investiției: 11,5%*

Valoarea rezervei de ajustare a valorii contractului de finantare reprezinta diferenta intre valoarea costului revizuit actualizat si valoarea costului revizuit. Valoarea rezervei de ajustare a valorii contractului de finantare, s-a incadrat pe linia din Devizul General: Capitolul 7 - "7.1 Rezerva de implementare constructii".

Intrucat ajustarea de pret pentru prezentul proiect este aferenta doar unor cheltuieli eligibile, rezerva de ajustare a preturilor majoreaza in intregime valoarea cheltuielilor eligibile.
In consecinta procentul pentru incadrarea in categoria cheltuielilor eligibile pentru rezerva de ajustare este de 100%.

De asemenea se vor majora si **comisioanele, cotele si taxele aferente subcapitolelor 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4** din Devizul General astfel:

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Mod de calcul
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,5%*C+M
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,1%*C+M
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,5%*C+M

Ca urmare a aplicarii prevederilor OUG 64/ 2022, modificata prin OUG 171/2022 si prin OUG 44/2023, se majoreaza valoarea totala a Devizului General, dupa cum urmeaza:

Nr. Crt.	Denumire	*Valoare fara TVA** lei	*TVA* lei	*Valoare cu TVA* lei
1	"EFICIENTIZARE ENERGETICĂ COLEGIUL NAȚIONAL ALEXANDRU IOAN CUZA			
	Valoare totala	7.157.783,21	1.348.406,43	8.506.189,64
	C+M	5.267.692,57	1.000.861,59	6.268.554,16

Elaborator:
INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.

"EFICIENTIZARE ENERGETICĂ COLEGIUL NAȚIONAL ALEXANDRU IOAN CUZA"

DETALIERE CAP.4 PENTRU CATEGORII CHELTUIELI CONEXE/BAZA

Nr.crt.	Specificatie	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	*Constructii si instalatii*	5.137.485,06	976.122,16	6.113.607,22
4.1.1	*Constructii si instalatii - masuri de baza*	4.454.041,86	846.267,95	5.300.309,81
4.1.2	*Constructii si instalatii - masuri conexe*	683.443,20	129.854,21	813.297,41
4.2	*Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale*	33.256,11	6.318,66	39.574,77
4.2.1	*Montaj echipamente - masuri de baza*	33.127,29	6.294,18	39.421,47
4.2.2	*Montaj echipamente - masuri conexe*	128,82	24,48	153,30
4.3	*Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj*	563.451,95	107.055,87	670.507,82
4.3.1	*Echipamente - masuri de baza*	547.286,69	103.984,47	651.271,16
4.3.2	*Echipamente - masuri conexe*	16.165,26	3.071,40	19.236,66
4.4	*Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport*	0	0	0
4.5	*Dotari - masuri de baza*	96.183,25	18.274,82	114.458,07
4.6	*Active necorporale*	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		5.830.376,37	1.107.771,51	6.938.147,88

ANEXA INDICATORI FINANCIARI

pentru proiectul de investitii
"EFICIENTIZARE ENERGETICĂ COLEGIUL NAȚIONAL ALEXANDRU IOAN CUZA"

Nr.crt.	SURSE FINANTARE	*ANTERIOR UPDATARII - CONTRACTARE*			*ACTUALIZARE OUG 64+171+44*		
		Eligibil incl TVA	*Neeligibil incl TVA*	*Total*	*Eligibil incl TVA*	*Neeligibil incl TVA*	*Total*
I	**Total proiect, din care:**	**4.488.078,51**	**361.337,84**	**4.849.416,35**	**8.122.019,75**	**384.169,89**	**8.506.189,64**
1	**- din care C+M**			**3.813.420,64**			**6.268.554,16**
2	**- Buget POR 2014-2020 - axa 3.1A (fonduri nerambursabile)**	4.398.316,94	-	4.398.316,94	7.959.579,36	-	7.959.579,36
3	**- Contributie beneficiar, din care:**	**89.761,57**	**361.337,84**	**451.099,41**	**162.440,39**	**384.169,89**	**546.610,28**
3.1	Contributia solicitantului la cheltuieli **eligibile**, inclusiv TVA aferent	89.761,57	0	89.761,57	162.440,39	-	162.440,39
3.2	Contributia solicitantului la cheltuieli **neeligibile**, inclusiv TVA aferent	0	361.337,84	361.337,84	-	384.169,89	384.169,89