ANEXĂ LA H.C.L. 301/2023

DEVIZ GENERAL -ACTUALIZAT
"Construire gradinita cu program prelungit"
Str. Postei nr. 23, Valori in lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1.	**CAPITOLUL 1** **CHELTUIELI PENTRU OBŢINEREA SI AMENJAREA TERENULUI**			
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protecţia mediului si aducerea terenului la starea iniţiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 2 **CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂŢILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII**			
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii- racord electric	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
3.	**CAPITOLUL 3** **CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA**			
3.1	**STUDII**	**31.082,00**	**5.905,58**	**36.987,58**
-	3.1.1 Studii de teren	1850,00	351,50	2.201,50
-	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
-	3.1.3 Alte studii specifice(PUD)	29.232,00	5554,08	34.786,08
3.2	**DOCUMENTATII – SUPORT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZARII**	**40.000,00**	**7600,00**	**47.600,00**
3.3	**EXPERTIZARE TEHNICA**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4	**CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRILOR**	**5.700,00**	**1083,00**	**6783,00**
3.5	**PROIECTARE**	**163.718,00**	**31.106,42**	**194.824,42**
-	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
-	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
-	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	46.500,00	8.835,00	55.335,00
-	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
-	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a Proiectului Tehnic si a Detaliilor de Executie	6.000,00	1.140,00	7.140,00

-	3.5.6 Proiect Tehnic si Detalii de Executie		111.218,00	21.131,42	132.349,42
3.6	**ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIŢIE**		**5.450,00**	**1035,50**	**6.485,50**
3.7	**CONSULTANTA**		**59.100,00**	**11.229,00**	**70.329,00**
-	3.7.1 Consultanta la elaborare cerere finantare		15.000,00	2.850,00	17.850,00
-	3.7.2 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii		41.000,00	7.790,00	48.790,00
-	3.7.3 Auditul financiar		3.100,00	589,00	3.689,00
3.8	**ASISTENTA TEHNICA**		**87.000,00**	**16.530,00**	**103.530,00**
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului din care :		45.000,00	8.550,00	53.550,00
-	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	35.000,00	6.650,00	41.650,00
-	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control a lucrarilor de executie, avizat la ISC	10.000,00	1.900,00	11.900,00
-	3.8.2 Dirigentie de santier		42.000,00	7.980,00	49.980,00
	TOTAL CAPITOL 3		**392.050,00**	**74.489,50**	**466.539,50**

4.	**CAPITOLUL 4** **CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA**			
4.1	Constructii si instalatii	3.675.751,24	698.392,74	4.374.143,98
4.1.1	Constructii si instalatii_OG 15	391.312,08	74.349,30	465.661,38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6.312,92	1.199,45	7.512,37
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionare care necesita montaj	140.106,09	26.620,16	166.726,25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionare care nu necesita montaj si echipam de transport	63.965,33	12.153,41	76.118,74
4.5	Dotari	202.538,00	38.482,22	241.020,22
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**4.479.985,66**	**851.197,28**	**5.331.182,94**

5.	**CAPITOLUL 5** **ALTE CHELTUIELI**			
5.1	**ORGANIZARE DE SANTIER**	**30.447,54**	**5.785,03**	**36.232,57**
-	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23.149,99	4.398,50	27.548,49
-	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.297,55	1.386,53	8.684,08
5.2	**COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI**	**49.239,70**	**0,00**	**49.239,70**
-	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
-	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	25.436,77	0,00	25.436,77
-	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului	3.633,82	0,00	3.633,82

	in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii			
-	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor – CSC	18.169,11	0,00	18.169,11
-	5.2.5. Taxe acorduri, avize si autorizatia de construire/desfiintare (scutire autorizatie)	2.000,00	0,00	2.000,00
5.3.	**CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE IMPLEMNTARE**	**281.132,76**	**53.415,22**	**334.547,98**
5.4	**CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE**	**5.770,00**	**1.096,30**	**6.866,30**
	TOTAL CAPITOL 5	**366.590,00**	**60.296,55**	**426.886,55**

6.	**CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL GENERAL	**5.238.625,66**	**985.983,33**	**6.224.608,99**
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+ 2 + 4.1+4.2+5.1.1)	**4.096.526,23**	**778.339,98**	**4.874.866,21**

Proiectant,

Proiectare Antreprize Constructii Ind. si Civile PACIC S.R.L.

Lider de asociere,

S.C. FADMI PROD S.R.L. FDM PRAHOVA