

Proiectant,
INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.
Bd.N.Titulescu, nr.14, Bl.21, Sc.A, Et.1, Ap.4, sector 1, Bucuresti
Nr.Reg.Com - J40/6798/2000
CUI - RO13215737
Cont - RO79RZBR0000060016712071, Raiffeisen Bank
Tel/fax: 021/319.48.54/55



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii updatat OUG64				
"REABILITARE BAZA MATERIALA SI TRANSPORT DEPOU TRAMVAIE - GAGENI"				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3		4		5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	1.187.266,52	225.580,64	1.412.847,16
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	240.752,82	45.743,04	286.495,86
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	445.993,90	84.738,84	530.732,74
Total capitol 1		1.874.013,24	356.062,52	2.230.075,76
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare		95.070,80	18.063,45	113.134,25
Total capitol 2		95.070,80	18.063,45	113.134,25
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.1.1	Studii teren	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	19.000,00	3.610,00	22.610,00
3.3	Expertizare tehnica	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5	Proiectare	938.000,00	178.220,00	1.116.220,00
3.5.1	Tema de proiectare	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	70.800,00	13.452,00	84.252,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	39.400,00	7.486,00	46.886,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	39.300,00	7.467,00	46.767,00
3.5.6	Proiectul tehnic si detalii de executie	787.500,00	149.625,00	937.125,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	46.218,49	8.781,51	55.000,00
3.7	Consultanta	170.300,00	32.357,00	202.657,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	115.200,00	21.888,00	137.088,00
3.7.2	Auditul financiar	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.7.3	Consultanta obtinere finantare	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.7.4	Asistenta pe perioada evaluarii	1.100,00	209,00	1.309,00
3.8	Asistenta tehnica	145.000,00	27.550,00	172.550,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	105.000,00	19.950,00	124.950,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	52.500,00	9.975,00	62.475,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	52.500,00	9.975,00	62.475,00
3.8.2	Dirigentie de santier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
Total capitol 3		1.383.518,49	262.868,51	1.646.387,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	34.514.531,19	6.557.760,93	41.072.292,12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	74.938,16	14.238,25	89.176,41
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	13.431.796,96	2.552.041,42	15.983.838,38
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	163.018,46	30.973,51	193.991,97
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		48.184.284,77	9.155.014,11	57.339.298,88
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	523.029,21	99.375,55	622.404,76

5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	139.810,00	26.563,90	166.373,90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	383.219,21	72.811,65	456.030,86
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	403.682,00		403.682,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	183.491,82		183.491,82
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	36.698,36		36.698,36
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	183.491,82		183.491,82
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.820.900,00	345.971,00	2.166.871,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	44.400,00	8.436,00	52.836,00
5.4.1	Informare si publicitate - obligatiile beneficiarului	6.300,00	1.197,00	7.497,00
5.4.2	Cheltuieli de promovare	38.100,00	7.239,00	45.339,00
Total capital 5		2.792.011,21	453.782,55	3.245.793,76
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total capital 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Rezerva de implementare				
7.1	Rezerva de implementare constructii	5.219.669,00	991.737,11	6.211.406,11
7.2	Rezerva de implementare dotari			
Total capital 7		5.219.669,00	991.737,11	6.211.406,11
TOTAL GENERAL		59.548.567,51	11.237.528,25	70.786.095,76
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		36.698.363,39	6.972.689,05	43.671.052,44

Data: 02 mai 2023

Elaborator
Intergroup Engineering SRL



Beneficiar/Investitor,
UAT Municipiul Ploiesti

Catre: UAT Municipiul Ploiesti
Proiect: "REABILITARE BAZA MATERIALA TRANSPORT AUTO (DEPOU TRAMVAIE SI AUTOBAZA TROLEIBUZE SI AUTOBUZE)"
Referitor: Ajustare Devize Generale Componenta 1 si 2 Depouri conform OUG 64/2022



S.C. INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.
 Nr. INTRARE 04
 IESIRE
 Ziua 04 Luna 05 Anul 2023

MEMORIU JUSTIFICATIV

Privind ajustarea prețurilor contractului de lucrari

Prin intrarea în vigoare a OUG 64/2022 beneficiarii au posibilitatea actualizării costurilor investițiilor de bază pentru proiectele de infrastructură, respectiv valoarea estimată a investiției din devizele generale pentru contractele de lucrări și produse a căror procedură de atribuire nu a început sau pentru cele ale căror proceduri de atribuire sunt reluate, cu *indicele de cost în construcții, total, lunar, valabil, publicat de INS la data actualizării devizului general* (conform prevederilor art. 1, alin (3) din OUG 64/ 2022- actualizat prin OUG 171/ 2022) pentru contractul de lucrari, respectiv cu *Indicii valorii unitare - totali, la import, medii anuali, publicați de Institutul Național de Statistică în „Indicii valorii unitare în comerțul internațional”* (conform prevederilor art. 1, alin (4) din OUG 64/ 2022) pentru contractul de dotari.

În vederea actualizării costului estimativ a investiției aferent contractului de lucrări, proiectantul a aplicat prevederile OUG 64/ 2022 modificata cu OUG 171/2022 astfel:

- au fost identificate liniile din Devizele generale componenta 1 si 2 (ultimele aprobate în cadrul contractului de finanțare la momentul contractării) ce fac parte din contractul de lucrari pentru care va fi reluată procedura de atribuire și care pot fi ajustate conform OUG 64/ 2022. Conform anexelor Contractului de finanțare nr. 5364/04.05.2020, devizul general centralizator și cele aferente celor două componente anexate Contractului au fost actualizate pentru următoarele categoriile de lucrari:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli
1.2	Amenajarea terenului
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare
4.1	Construcții și instalații
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj
4.5	Dotări
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului

Având în vedere prevederile OUG 64/ 2022, ajustarea prețurilor în cadrul Devizelor Generale aferente componentelor proiectului, respectiv a costului investiției, precum și a valorii estimate a procedurii de atribuire, se realizează cu respectarea următoarelor etape:

1. Revizuirea costului investiției pentru lucrari

Valoarea estimată a investiției pentru contractul de lucrari a fost ajustată astfel:

$V_{a_feb_2023} = V_{i_an_referinta} * \text{indicele de cost în construcții, total, lunar, valabil, publicat de INS la data actualizării devizului general (februarie 2023),}$

Nota:

An de referinta = 2020;

Indice de cost în construcții total, utilizând ca referință luna februarie a anului 2023 (cf. Anexa 5) = 188,1/134,54=1,3981;

$V_{i_an_referinta}$ = Valoare estimata a investitiei pentru contractul de lucrari din anul de referinta 2020



2. Constituirea rezervei de ajustare pentru anii 2022-2023

Avand in vedere faptul ca proiectul are ca finalizare sfarsitul anului 2023 in urma majorarii duratei de implementare, se va constitui rezerva de ajustare pentru anul 2023, conform creșterii costului în construcții (%) media anuală pentru anul 2023, prognozata la punctul 2 din anexa nr. 5:

$$R_a = V_{a_feb_2023} * I_{pc\ 2\ din\ Anexa\ 5} - V_{a_feb_2023}$$

$$R_a = (V_{a_feb_2023} * 10,30\%) - V_{a_feb_2023}$$

Unde:

R_a = Rezerva de ajustare

$V_{a_feb_2023}$ = valoarea actualizata ca baza de referinta, luna februarie 2023

$I_{pc\ 2\ din\ Anexa\ 5}$ = media anuală pentru anul 2023, publicată de CNSP „Proiecția principalilor indicatori macroeconomici” la „Evoluția prețurilor și a cursului de schimb”, la data actualizării devizului general al investiției: 10.3%

Valoarea rezervei de ajustare a valorii contractului de finantare reprezinta diferenta intre valoarea costului revizuit actualizat si valoarea costului revizuit. Valoarea rezervei de ajustare a valorii contractului de finantare, s-a incadrat pe linia din Devizul General: Capitolul 7 - “7.1 Rezerva de implementare constructii”.

De asemenea se vor majora si comisioanele, cotele si taxele aferente subcapitolelor 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4 din Devizele Generale astfel:

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Mod de calcul
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,5%*C+M
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,1%*C+M
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,5%*C+M

Ca urmare a aplicarii prevederilor OUG 64/ 2022, modificata cu OUG 171/2022, se majoreaza valoarea totala a Devizului General Centralizator si a Devizelor Generale aferente componentelor proiectului, dupa cum urmeaza:

Nr. Crt.	Denumire	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	Componenta 1 - Depouri Tramvaie Gageni			
	Valoare totala	59.548.567,51	11.237.528,25	70.786.095,76
	C+M	36.698.363,39	6.972.689,05	43.671.052,44
2	Componenta 2 - Depouri Troleibuze Cantacuzino			
	Valoare totala	54.905.583,56	10.347.608,24	65.253.191,80
	C+M	40.407.956,11	7.677.511,66	48.085.467,77
3	Valoare totala proiect "REABILITARE BAZA MATERIALA TRANSPORT AUTO (DEPOU TRAMVAIE SI AUTOBAZA TROLEIBUZE SI AUTOBUZE)"			
	Valoare totala	114.454.151,07	21.585.136,49	136.039.287,56
	C+M	77.106.319,50	14.650.200,71	91.756.520,21

Elaborator:

INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.

