

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 190

**privind vânzarea prin licitație publică a imobilului (teren+construcție),
situat în Ploiești, str. Barbu Delavrancea nr. 11, ce aparține domeniului privat al
Municipiului Ploiești**

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 239/24.04.2023 al domnilor consilieri: Valentin Marcu, Aurelian-Dumitru Tudor, Nicolae-Vlad Frusina, Gheorghe Popa, Costel Andreescu și Robert-Ionuț Vîscan, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 120/24.04.2023 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr.661/24.04.2023 la Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Raportul de specialitate nr. 177/25.04.2023 al Direcției Economice, privind vânzarea prin licitație publică a imobilului (teren+construcție), situat în Ploiești, str. Barbu Delavrancea nr. 11, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești;

Având în vedere procesele verbale din data de 14.03.2023 și din data de 19.04.2023, precum și avizul din data de 19.04.2023 ale Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – valorificare patrimoniu, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Luând act de faptul că imobilul (teren+construcție), situat în Ploiești, str. Barbu Delavrancea nr. 11, se află în domeniul privat al Municipiului Ploiești conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 – Anexa nr. 1, pozitia 14 modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.118/31.03.2014 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești, acesta fiind înscris în Cartea Funciară nr. 138286 cu număr cadastral 138286;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 196, alin. (1), lit.a) și art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului (teren+construcție), situat în Ploiești, str. Barbu Delavrancea nr. 11, înscris în Cartea Funciară nr. 138286 cu număr cadastral 138286, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului – Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

a) plata contravalorii imobilului adjudecat se face integral înainte de perfectarea contractului de vânzare – cumpărare (la prețul adjudecat se adaugă cota legală de T.V.A.);

b) în cazul în care câștigătorul licitației nu va achita prețul de adjudecare (inclusiv cota legală de T.V.A.), în termen de 30 de zile de la rămânerea definitivă a rezultatelor licitației, nu se va încheia contractul de vânzare – cumpărare;

c) contractul de vânzare – cumpărare ce are ca obiect imobilul adjudecat prin licitație publică va fi încheiat în termen de maxim 45 de zile calendaristice de la data la care rezultatele rămân definitive;

d) cumpărătorul (câștigătorul licitației) are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare – cumpărare.

Art. 2 Prețul de pornire la licitația publică pentru vânzarea imobilului (teren+construcție), situat în Ploiești str. Barbu Delavrancea nr. 11, înscris în Cartea Funciară nr. 138286 cu număr cadastral 138286, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, este de 725.859,00 lei (valoarea nu conține T.V.A.), însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 526/31.10.2022.

Art. 3 Aprobă Documentația de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a imobilului (teren+construcție), situat în Ploiești, str. Barbu Delavrancea nr.11 ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, înscris în Cartea Funciară nr.138286 cu număr cadastral 138286, ce constituie Anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Aprobă constituirea Comisiei de licitație pentru vânzarea imobilului, situat în Ploiești, str. Barbu Delavrancea nr. 11 ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, înscris în Cartea Funciară nr. 138286 cu număr cadastral 138286, în următoarea componență:

MEMBRI:

- doamna Nicoleta Ștefan, consilier local
- domnul Alexandru-Dragoș Măchițescu, consilier local
- domnul Gheorghe Sîrbu-Simion, consilier local
- domnul Costel Andreescu, consilier local
- domnul Cristian-Mihai Ganea, consilier local

Secretariatul comisiei de licitație va fi asigurat de către un reprezentant al Direcției Gestiune Patrimoniu, un reprezentant al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, un reprezentant al Direcției Economice și un reprezentant al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană. Reprezentanții din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Ploiești vor fi numiți prin dispoziția acestuia.

Art. 5 Aprobă constituirea Comisiei de soluționare a contestațiilor, în următoarea componență:

MEMBRI:

- doamna Georgeta-Simona Popescu, consilier local
- domnul Horia-Nicolae Popovici, consilier local
- domnul Răzvan Enescu, consilier local

Secretariatul comisiei de soluționare a contestațiilor va fi asigurat de către un reprezentant al Direcției Gestiune Patrimoniu și un reprezentant al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte. Reprezentanții din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Ploiești vor fi numiți prin dispoziția acestuia.

Art. 6 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art. 7 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, 27 aprilie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin MARCU**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**