

ANEXA NR 1 LA

HCL NR. 121/2023



Proiectant,

INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.

Bd.N.Titulescu, nr.14, Bl.21, Sc.A, Et.1, Ap.4, sector 1, Bucuresti

Nr.Reg.Com - J40/6798/2000

CUI - RO13215737

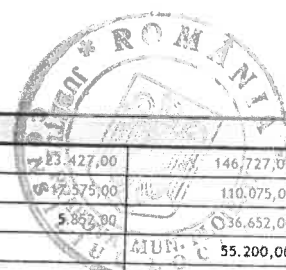
Cont - RO79RZBR0000060016712071, Raiffeisen Bank

Tel/fax: 021/319.48.54/55

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii updatat cu OUG 64

EPICENTIZARE ENERGETICA - GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 23

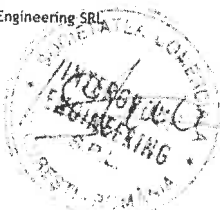
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare		-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	21.815,34	4.144,91	25.960,25
3.1.1	Studii teren	21.815,34	4.144,91	25.960,25
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.371,11	285,00	4.656,11
3.3	Expertizare tehnica	4.720,47	896,89	5.617,36
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare	174.338,68	33.124,35	207.463,03
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	101.882,51	19.357,68	121.240,19
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.566,71	867,67	5.434,38
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.6	Proiectul tehnic si detalii de executie	60.889,46	11.569,00	72.458,46
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6.883,95	1.307,95	8.191,90
3.7	Consultanta	80.632,65	15.320,20	95.952,85
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	40.676,43	7.728,52	48.404,95
3.7.2	Auditul financiar	4.159,66	790,34	4.950,00
3.7.3	Consultanta obtinere finantare	34.419,77	6.539,75	40.959,52
3.7.4	Asistenta pe perioada evaluarii	1.376,79	261,59	1.638,38
3.8	Asistenta tehnica	48.649,32	9.243,38	57.892,70
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	13.551,60	2.574,81	16.126,41
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	9.034,40	1.716,54	10.750,94
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	4.517,20	858,27	5.375,47
3.8.2	Dirigentie de santier	35.097,72	6.668,57	41.766,29
Total capitol 3		342.411,52	64.512,68	406.924,20
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4.917.100,00	934.249,00	5.851.349,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	20.700,00	3.933,00	24.633,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	484.500,00	92.055,00	576.555,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		5.422.300,00	1.030.237,00	6.452.537,00



CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de santier			
5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	123.300,00	23.427,00	146.727,00
5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	92.500,00	17.575,00	110.075,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30.800,00	5.862,00	36.662,00
5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	55.200,00		55.200,00
5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii			
5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	25.100,00		25.100,00
5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.000,00		5.000,00
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	25.100,00		25.100,00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute			
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	79.497,01	15.104,43	94.601,44
5.4.1 Informare si publicitate - obligatiile beneficiarului	8.010,00	1.521,90	9.531,90
5.4.2 Cheltuieli de promovare			
Total capitol 5	266.007,01	40.053,33	306.060,34
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare			
6.2 Probe tehnologice si teste			
Total capitol 6			
CAPITOLUL 7 Rezerva de ajustare a preturilor			
7.1 Rezerva de ajustare a preturilor lucrari			
7.2 Rezerva de ajustare a preturilor dotari	571.196,80	108.527,39	679.724,19
Total capitol 7	571.196,80	108.527,39	679.724,19
TOTAL GENERAL			
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6.601.915,33	1.243.330,40	7.845.245,73
	5.030.300,00	955.757,00	5.986.057,00

Data: 02 Martie 2023

Elaborator
Intergrup Engineering SRL



Beneficiar/Investitor,
UAT Municipiul Ploiesti

ANEXA INDICATORI FINANCIARI

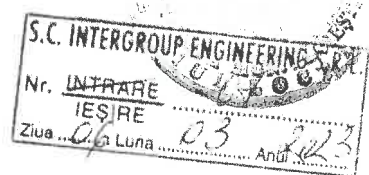
pentru proiectul de investitii
" EFICIENTIZARE ENERGETICA - GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 23"

Nr.crt.	SURSE FINANTARE	ANTERIOR UPDATARII - CONTRACTARE			ACTUALIZARE OUG 64+171		
		Eligibil incl TVA	Neeligibil incl TVA	Total	Eligibil incl TVA	Neeligibil incl TVA	Total
I	Total proiect, din care:	4.098.625,74	404.502,35	4.503.128,09	7.418.947,03	426.298,70	7.845.245,73
1	- din care C+M			3.622.923,06			5.986.057,00
2	- Buget POR 2014-2020 - axa 3.1A (fonduri nerambursabile)	4.016.653,23	-	4.016.653,23	7.270.568,09		7.270.568,09
3	- Contributie beneficiar, din care:	81.972,51	404.502,35	486.474,86	148.378,94	426.298,70	574.677,64
3.1	Contributia solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent	81.972,51	-	81.972,51	148.378,94		148.378,94
3.2	Contributia solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent		404.502,35	404.502,35		426.298,70	426.298,70

ANEXA NR 2 LA
HCC NR. 121/2023



Catre: UAT Municipiul Ploiesti
Proiect: EFICIENTIZARE ENERGETICA - GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 23
Referitor: Ajustarea Devizul General conform OUG 64/ 2022



MEMORIU JUSTIFICATIV

Privind ajustarea preturilor contractului de lucrari

Prin intrarea în vigoare a OUG 64/2022 beneficiarii au posibilitatea actualizării costurilor investițiilor de bază pentru proiectele de infrastructură, respectiv valoarea estimată a investiției din devizele generale pentru contractele de lucrări și produse a căror procedură de atribuire nu a început sau pentru cele ale căror proceduri de atribuire sunt reluate, cu *indicele de cost în construcții, total, lunar, valabil, publicat de INS la data actualizării devizului general* (conform prevederilor art. 1, alin (3) din OUG 64/ 2022- actualizat prin OUG 171/ 2022) pentru contractul de lucrari, respectiv cu *Indicii valorii unitare - totali, la import, medii anuali, publicați de Institutul Național de Statistică în „Indicii valorii unitare în comerțul internațional”* (conform prevederilor art. 1, alin (4) din OUG 64/ 2022) pentru contractul de dotari.

În vederea actualizării costului estimativ a investiției aferent contractului de lucrări, proiectantul a aplicat prevederile OUG 64/ 2022 astfel:

- au fost identificate liniile din Devizul general (ultimul aprobat în cadrul contractului de finanțare) ce fac parte din contractul de lucrari pentru care va fi reluată procedura de atribuire și care pot fi ajustate conform OUG 64/ 2022. Conform anexelor Contractului de finanțare nr. 4392/26.06.2019 devizul general anexat Contractului a fost actualizat pentru următoarele categoriile de lucrari:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli
1.2	Amenajarea terenului
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare
4.1	Construcții și instalații
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj
4.5	Dotari
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului

Având în vedere prevederile OUG 64/ 2022, ajustarea prețurilor în cadrul Devizului General aferent proiectului, respectiv a costului investiției, precum și a valorii estimate a procedurii de atribuire, se realizează cu respectarea următoarelor etape:

1. Revizuirea costului investiției pentru lucrari

Valoarea estimată a investiției pentru contractul de lucrari a fost ajustată astfel:

$V_{a_dec_2022} = V_{i_an_referinta} * \text{indicele de cost în construcții, total, lunar, valabil, publicat de INS la data actualizării devizului general (decembrie 2022),}$

Nota:

An de referinta = 2017;

Indice de cost în construcții total, utilizând ca referință luna decembrie a anului 2022 (cf. Anexa 5) = 184,9

101,21 = 1,8269;

$V_{i_an_referinta}$ = Valoare estimata a investitiei pentru contractul de lucrari din anul de referinta 2017

2. Constituirea rezervei de ajustare pentru anii 2022-2023

Avand in vedere faptul ca proiectul are ca finalizare sfarsitul anului 2023 in urma majorarii duratei de implementare, se va constitui rezerva de ajustare pentru anul 2023, conform creșterii costului în construcții (%) media anuală pentru anul 2023, prognozată la punctul 2 din anexa nr. 5:

$$R_a = V_{a_dec_2022} * I_{pc\ 2\ din\ Anexa\ 5}$$

$$R_a = V_{a_dec_2022} * 10,30\%$$

Unde:

R_a = Rezerva de ajustare

$V_{a_dec_2022}$ = valoarea actualizata ca baza de referinta, luna decembrie 2022

$I_{pc\ 2\ din\ Anexa\ 5}$ = media anuală pentru anul 2023, publicată de CNSP „Proiecția principalilor indicatori macroeconomici” la „Evoluția prețurilor și a cursului de schimb”, la data actualizării devizului general al investiției: 10.3%

Valoarea rezervei de ajustare a valorii contractului de finantare reprezinta diferenta intre valoarea costului revizuit actualizat si valoarea costului revizuit. Valoarea rezervei de ajustare a valorii contractului de finantare, s-a incadrat pe linia din Devizul General: Capitulul 7 - “7.1 Rezerva de implementare constructii”.

De asemenea se vor majora si comisioanele, cotele si taxele aferente subcapitolelor 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4 din Devizul General astfel:

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Mod de calcul
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,5%*C+M
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,1%*C+M
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,5%*C+M

Ca urmare a aplicarii prevederilor OUG 64/ 2022, modificata cu OUG171/2022, se majoreaza valoarea totala a Devizului General, dupa cum urmeaza:

Nr. Crt.	Denumire	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	EFICIENTIZARE ENERGETICA - GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 23			
	Valoare totala	6.601.915,33	1.243.330,40	7.845.245,73
	C+M	5.030.300,00	955.757,00	5.986.057,00

Elaborator:

INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.

